

1. VIVIENDA

1.1 PRECIO DE LA VIVIENDA.

Los datos relativos a los *precios de la vivienda* facilitados por la Sociedad de Tasación, muestran un crecimiento de los precios en la Comunidad Valenciana en 1996 por encima del promedio nacional, después de varios años en los que la evolución ha sido la inversa. Así, el precio medio de la vivienda nueva en las capitales de provincia españolas ha experimentado un incremento del 1,3% respecto a 1995, situándose el precio en 166.700 pesetas/m². En cuanto a la Comunidad Valenciana, el precio de la vivienda nueva se ha cifrado en 115.600 pesetas/m² en 1996, situándose entre los más bajos de España junto a Murcia, Castilla-La Mancha y Andalucía. (ver cuadro III.1.1). No obstante, la Comunidad Valenciana ha registrado el mayor aumento relativo nacional, con un 4,7% respecto a 1995.

Cuadro III.1.1.

EVOLUCIÓN DE PRECIOS MEDIOS DE VIVIENDA NUEVA DE CAPITALES DE PROVINCIA POR CCAA

Miles de pesetas/m² construido

	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	Tasa Variación 96/95
Andalucía	79,9	100,4	112,0	111,3	108,3	106,5	109,7	112,6	115,0	2,1
Aragón	68,1	109,7	119,4	118,5	115,3	117,6	122,4	127,9	133,4	4,3
Asturias	101,2	144,1	150,0	143,0	137,0	137,0	145,2	155,8	156,8	0,6
Baleares	90,2	95,0	112,0	110,0	108,0	108,0	112,7	115,5	117,3	1,6
Canarias	93,3	119,0	129,7	125,4	118,3	110,6	112,4	118,4	123,1	4,0
Cantabria	109,2	140,0	150,0	163,0	160,0	147,3	155,5	154,7	161,2	4,2
Castilla-León	83,3	108,8	120,9	124,9	127,1	128,5	133,8	138,8	141,2	1,7
Castilla-La Mancha	70,8	88,7	98,1	101,3	101,3	103,3	105,6	108,1	111,5	3,1
Cataluña	129,9	165,4	192,5	199,5	199,7	203,3	210,1	222,6	226,8	1,9
C. Valenciana	82,8	108,6	112,9	111,6	109,7	109,6	108,7	110,4	115,6	4,7
Extremadura	76,9	80,6	84,6	83,2	89,0	93,3	100,1	103,7	101,0	-2,6
Galicia	80,9	91,2	107,8	110,3	108,8	111,7	118,8	125,4	128,7	2,6
Madrid	191,3	235,0	242,0	234,0	228,0	224,0	234,6	241,0	239,0	-0,8
Murcia	70,6	90,0	105,0	102,0	104,0	108,0	108,6	109,0	109,5	0,5
Navarra	105,7	121,6	135,0	142,0	146,0	145,0	141,0	142,6	137,1	-3,9
País Vasco	109,8	137,6	156,6	161,4	163,0	168,8	182,7	198,0	202,7	2,4
La Rioja	94,0	101,7	115,0	123,0	122,0	125,0	122,3	122,7	125,0	1,9
Total	113,5	142,7	155,3	155,0	152,9	152,6	158,7	164,5	166,7	1,3

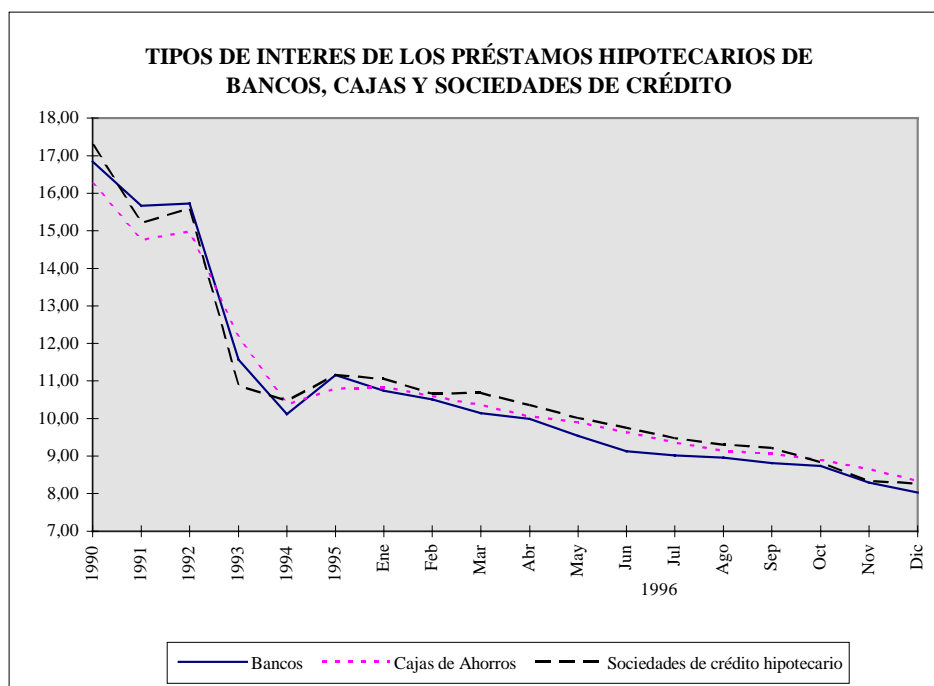
Fuente: Sociedad de Tasación, S.A.

El comportamiento de los precios ha sido desigual en cada una de las provincias de nuestra Comunidad. El precio más elevado se ha pagado en

Valencia, donde se alcanzaron las 122.500 pesetas/m², un 4,7% más que en 1995. En Alicante el precio se situó en 103.400 pesetas/m², lo que supone un incremento del 4,6% respecto al año anterior, mientras que Castellón mostró un aumento del 4,8%, con un precio de 100.500 pesetas/m².

Por otro lado, los *tipos de interés de los préstamos hipotecarios* han continuado con la tendencia descendente que vienen experimentando en los últimos años, a excepción del repunte de 1995. Las cajas de ahorros finalizaron el año 1996 con unos tipos hipotecarios del 8,34%, después de haber iniciado el año con un 10,83% (máximo a lo largo de 1996). Por su parte, los tipos hipotecarios en la banca se situaron en el mes de diciembre en el 8,02%, más de tres puntos por debajo del registrado en el mismo mes de 1995, como se observa en el gráfico III.1.1.

Gráfico III.1.1



Fuente: Boletín Estadístico del Banco de España. Enero 1997. Elaboración Propia.

Por último no hay que olvidar que el coste de adicional de una serie de cargas que van ligadas a la compra de la vivienda, como son el IVA, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, el Impuesto

de Bienes Inmuebles, gastos notariales y de registro, etc, es decir una tributación directa y repercutida sobre la vivienda que en la actualidad supone cerca del 20% del coste para el comprador. Por todo ello, tanto ciudadanos como empresarios del sector están demandando desde hace tiempo una rebaja en la *fiscalidad* que padece el subsector de la vivienda.

1.2 OFERTA Y DEMANDA EN EL SUBSECTOR DE LA VIVIENDA

Una de las principales preocupaciones de la sociedad actual es el complicado acceso a la vivienda. Así se expuso en la *I Conferencia Europea de la Vivienda* que se celebró en la ciudad de Valencia los días 1 y 2 de octubre de 1996. Los datos facilitados en la Conferencia cifraban en 50 millones los europeos que viven por debajo del umbral de pobreza, en 30 a 35 millones las personas mal alojadas y en 5 millones a los europeos sin vivienda, afectando especialmente a jóvenes, ancianos e inmigrantes, sobre todo, de áreas urbanas. La elevada tasa de paro entre los jóvenes, la precariedad en el empleo, el aumento del paro de larga duración y la marginalidad son factores que han agravado esta situación.

Se puso de manifiesto el elevado número de viviendas en propiedad que existe en España con un 80%, mientras que en el resto de Europa este tipo de tenencia se sitúa entre el 50% y el 60%. El índice de viviendas en régimen de alquiler se cifra en torno al 15%, uno de los más bajos de la Unión Europea, frente a países como Austria, Bélgica, Dinamarca, Francia, Reino Unido, Luxemburgo, Suecia u Holanda, donde las viviendas alquiladas superan a las de propiedad.

En el caso de la Comunidad Valenciana estos valores se agudizan, y las *viviendas en propiedad* representan el 83,7% del total de viviendas principales, frente al 11,4% de *viviendas en alquiler*. El resto de formas de acceso a la vivienda como cesión, subarriendo, usufructo, etc, sólo alcanzan el 5% del total. Esta escasez en la oferta de viviendas en alquiler, unido a sus elevados precios, son un importante obstáculo para los grupos sociales con un poder adquisitivo más bajo, sobre todo, para los jóvenes, que también son quienes tienen mayores dificultades para adquirir una vivienda en propiedad.

Otro hecho característico del subsector de la vivienda en nuestra Comunidad es el elevado número de viviendas destinadas a *segunda residencia*, con un porcentaje del 24,8% sobre el total, casi diez puntos por encima de la media nacional.

El porcentaje de *viviendas desocupadas* es elevado en la Comunidad Valenciana, pues supone cerca del 18% del total de su parque de viviendas, superior a la media nacional. Dos son los motivos principales que explican esta situación. En primer lugar las viviendas que están a la espera de salir al mercado inmobiliario para ser vendidas o alquiladas, y en segundo, las viviendas que se encuentran desocupadas por no reunir las condiciones mínimas de habitabilidad.

Cuadro III.1.2

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA EN LA COMUNIDAD VALENCIANA

(En porcentaje)

	Alicante	Castellón	Valencia	C. Valenciana	España
Parque de Viviendas					
Principal	50,6	53,3	64,3	57,7	68,9
Secundaria	30,2	29,3	19,5	24,8	15,3
Desocupadas	19,2	17,4	16,3	17,5	15,7
Régimen de Tenencia de las Viviendas Principales					
Propiedad	85,1	84,4	82,7	83,7	78,7
Alquiler	10,5	10,0	12,2	11,4	15,0
Otras formas	4,4	5,6	5,2	4,9	6,6
Condiciones de las Viviendas Principales					
Instalaciones					
Con agua corriente	99,8	99,5	100,0	99,9	98,7
Con energía eléctrica	99,4	99,2	99,6	99,5	99,2
Con refrigeración	1,9	3,1	3,4	2,9	5,7
Con teléfono	71,2	72,3	78,7	75,4	75,6
Superficie útil					
<=60 m ²	8,8	9,3	7,7	8,3	18,0
61-90 m ²	48,3	45,5	45,4	46,4	48,4
91-120 m ²	29,9	29,6	32,0	31,0	22,5
>120 m ²	13,0	15,6	14,9	14,3	11,1
Nº de habitaciones					
<=3	10,2	11,3	13,0	11,9	-
4	23,3	26,3	28,3	26,4	-
5	41,0	34,2	33,6	36,1	-
>5	25,5	28,2	25,1	25,6	-
Año de construcción					
Antes de 1960	24,4	32,5	29,8	28,4	-
1961 a 1980	55,7	52,7	57,2	56,2	-
Después de 1980	19,9	14,8	13,0	15,4	-

Fuente: Censo de Viviendas, 1991. INE, IVE. Elaboración propia

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Por todo ello, algunas alternativas para favorecer el alquiler de viviendas, además de las ayudas de la Administración, serían sacar al mercado viviendas desocupadas y estimular y potenciar la rehabilitación, que hasta el momento no ha alcanzado los niveles deseados.

Los diversos indicadores disponibles (proyectos visados por el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, los visados de dirección de obra del Colegio de Aparejadores y las licencias de obra concedidas por los Ayuntamientos) confirman el retroceso de la actividad en el subsector de la vivienda en nuestra Comunidad a lo largo de 1996. A continuación pasamos a analizar cada uno de ellos.

En cuanto a las *viviendas visadas por el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana* se ha producido un descenso del 0,2% respecto a 1995, con un total de 37.348 viviendas visadas, y una evolución distinta de las viviendas protegidas y libres como figura en el cuadro III.1.3. Así, las primeras han registrado un descenso del 14,6% en relación al año anterior, mientras que las viviendas libres mostraban un aumento del 11,1%, representando éstas un 62,1% sobre el total de las vivienda visadas en 1996.

Cuadro III.1.3

VIVIENDAS VISADAS POR EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA C. V. A 31-12-96

Información obtenida a través de Proyectos Básicos. Obra nueva.

ÁMBITO GEOGRÁFICO	V. Protegidas			V. Libres			Total		
	1996	1995	% Var.	1996	1995	% Var.	1996	1995	% Var.
Alicante (*)	3.847	4.532	-15,1%	11.045	12.392	-10,9%	14.892	16.924	-12,0%
% s/total	25,8%	26,8%		74,2%	73,2%		100,0%	100,0%	
Castellón	1.782	2.011	-11,4%	3.428	2.726	25,8%	5.210	4.737	10,0%
% s/total	34,2%	42,5%		65,8%	57,5%		100,0%	100,0%	
Valencia	8.541	10.043	-15,0%	8.705	5.748	51,4%	17.246	15.791	9,2%
% s/total	49,5%	63,6%		50,5%	36,4%		100,0%	100,0%	
Total C. Valenciana	14.170	16.586	-14,6%	23.178	20.866	11,1%	37.348	37.452	-0,3%
% s/total	37,9%	44,3%		62,1%	55,7%		100,0%	100,0%	
Total España (**)	68.771	86.113	-20,1%	251.920	251.247	0,3%	320.691	337.360	-4,9%
% s/total	21,4%	25,5%		78,6%	74,5%		100,0%	100,0%	

(*) Esta demarcación a partir del 01-05-96 sólo facilita datos de proyectos de ejecución

(**) Ministerio de Fomento. Algunas provincias se incluyen con datos de proyectos de ejecución

Fuente: C.O. Arquitectos. Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT. G. Valenciana.

Durante el segundo semestre de 1995, y sobre todo en los últimos meses, se produjo una ralentización en las tasas de crecimiento, con un claro frenazo en

las actuaciones protegidas, coincidiendo con el cierre del Plan 92/95. Desde 1988 este indicador daba una participación de la vivienda protegida que se había ido incrementando ininterrumpidamente, pasando del 12% al 44% en este periodo, invirtiéndose la tendencia en 1996, como ya hemos comentado.

Las estadísticas obtenidas por el Ministerio de Fomento a partir de los datos del *Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos*, muestran una tendencia negativa en los indicadores relativos a obra nueva tanto en España como en nuestra Comunidad. El proceso de desaceleración iniciado en 1995 ha dado lugar a un descenso en el número de viviendas visadas que ha pasado de 37.368 en el año 1995 a 36.731 en 1996 (un 1,7% inferior), si bien el peso relativo de la Comunidad Valenciana dentro del conjunto nacional se ha incrementado en torno a 1 punto.

Por zonas, Alicante y Castellón han sido las provincias más dinámicas y han experimentado aumentos del 7,0% y del 3,4%, respectivamente, pero no han logrado compensar el descenso del 9,8% que ha sufrido Valencia.

Cuadro III.1.4

OBRAS EN EDIFICACIÓN A 31-12-96 EN NÚMERO DE VIVIENDAS

Visados de dirección de obra del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos

ÁMBITO GEOGRÁFICO	Obra nueva			Reformas/Restauración		
	1996	1995	Variación acumulada	1996	1995	Variación acumulada
Alicante	15.933	14.887	7,03%	184	211	-12,80%
Castellón	4.099	3.963	3,43%	105	113	-7,08%
Valencia	16.699	18.518	-9,82%	919	975	-5,74%
Total C. Valenciana	36.731	37.368	-1,70%	1.208	1.299	-7,01%
Total España	284.553	310.401	-8,33%	16.119	14.226	13,31%

Fuente: Informe Anual Oferta Vivienda Nueva. D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT. G. Valenciana.

Por lo que respecta a las obras de reforma y restauración, siguen representando un porcentaje muy bajo respecto al volúmen de obra nueva, con un 3,3%. En 1996, la Comunidad Valenciana ha registrado una tasa de variación negativa del 7,0%, y la misma tendencia se observa en las tres provincias (ver cuadro III.1.4). A nivel nacional, sin embargo, se ha producido un incremento del 13,3%, lo que ha supuesto un empeoramiento de la participación de la Comunidad Valenciana respecto al total nacional en obras de reforma y restauración, pasando esta cuota de un 9,1% en 1995 a un 7,5% en 1996.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Como tercer indicador, las concesiones de obra mayor por parte de los Ayuntamientos, a 31 de diciembre de 1996, han evolucionado de forma similar al resto de indicadores respecto al mismo periodo del año anterior en Alicante y Castellón, observándose una tendencia negativa con especial incidencia en la provincia de Valencia, que desciende un 14,67% en tanto que Alicante se incrementa un 2,77%, dando lugar a un descenso del 5,8% en el conjunto de la Comunidad Valenciana.

En cuanto a las obras de rehabilitación, se observa una tendencia positiva en Alicante, mientras que Castellón y Valencia, especialmente esta última, registran importantes descensos respecto a 1995 (ver cuadro III.1.5).

Cuadro III.1.5

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA A 31/12/96 EN NÚMERO DE VIVIENDAS

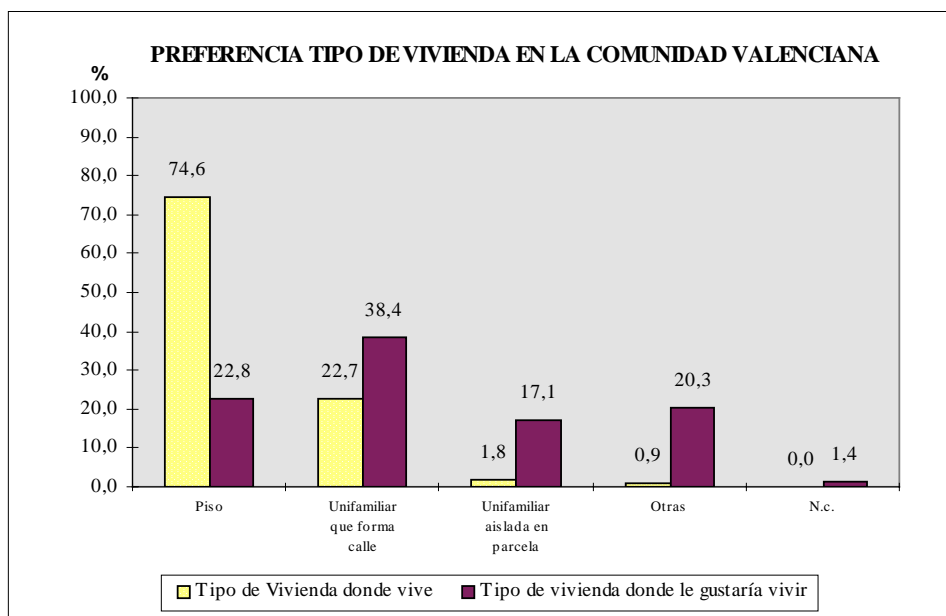
Licencias de Obra Mayor concedidas por los Ayuntamientos

ÁMBITO GEOGRÁFICO	Obra nueva			Reformas/Restauración		
	1996	1995	Variación acumulada	1996	1995	Variación acumulada
Alicante	15.136	14.728	2,77%	167	137	21,90%
Castellón	2.743	2.767	-0,87%	99	111	-10,81%
Valencia	11.059	12.961	-14,67%	255	413	-38,26%
Total C. Valenciana	28.938	30.456	-4,98%	521	661	-21,18%
Total España	254.151	271.464	-6,38%	9.805	11.066	-11,40%

Fuente: Informe Anual Oferta Vivienda Nueva. D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT. G. Valenciana.

Pasando a analizar la demanda de vivienda en la Comunidad Valenciana, se ha observado un cambio en las preferencias de los valencianos que demandan una mayor calidad en las viviendas. Así, se está produciendo un aumento de la demanda como primera residencia de viviendas unifamiliares aisladas, pareadas y adosadas, que con anterioridad eran utilizadas como segunda vivienda. Un elevado número de viviendas de nueva construcción son de pocas alturas y suelen estar ubicadas en zonas con buenas comunicaciones, equipamientos e infraestructuras, en núcleos periféricos de las grandes ciudades. Según la Encuesta de Condiciones de Vida elaborada por el Instituto Valenciano de Estadística, menos de la cuarta parte de la población Valenciana ocupa una vivienda de estas características, si bien más del 60% desearía residir en una vivienda distinta al bloque de viviendas (ver gráfico III.1.2).

Gráfico III.1.2



Fuente: Instituto Valenciano de Estadística. Elaboración propia.

El buen comportamiento de los tipos de interés de los préstamos hipotecarios y las últimas medidas liberalizadoras en materia de suelo puestas en marcha por la Administración pueden abaratar el precio de la vivienda y estimular su demanda en el futuro.

1.3. PLAN VIVIENDA 1996-1999

Entre los diversos instrumentos de la política de vivienda, los planes de vivienda han tenido un efecto positivo sobre la mejora del subsector de la vivienda.

El día 29 de enero de 1996 se celebró en Santander la Conferencia Sectorial en la que la Comunidad Valenciana y el Ministerio de Fomento suscribieron el Convenio Marco sobre actuaciones de vivienda y suelo, cuyos objetivos principales eran:

- a) Dar cobertura a las 22.000 viviendas calificadas del Plan 1992-1995 que habían quedado sin financiar.

- b) Garantizar unos niveles mínimos de actividad en el subsector de la vivienda.
- c) La concesión de ayudas, especialmente, a jóvenes para facilitar el acceso a la vivienda.
- d) Fomentar la rehabilitación de edificios y viviendas.
- e) Promocionar el acceso a la vivienda del mercado secundario o usada.

De acuerdo con estos objetivos, el Gobierno Valenciano aprobó el Decreto 113/1996, de 5 de junio, sobre actuaciones en materia de vivienda, en el que se arbitran una serie de medidas encaminadas a facilitar el acceso a la vivienda a aquellos sectores sociales que tienen más dificultad para ello, sobre todo, los jóvenes y las personas que acceden por primera vez a la vivienda.

En términos cuantitativos, el Plan de Vivienda 96-99 tiene unos *objetivos* a lo largo del periodo de 56.441 actuaciones, de las que 5.000 son actuaciones sobre el suelo (ver cuadro III.1.6). Las Viviendas de Protección Oficial (VPO) representan el 62,6% del total de las actuaciones frente al 17,2% de la Viviendas a Precio Tasado (VPT). Las rehabilitaciones suponen en términos absolutos 6.402 actuaciones, un 11,3%.

En concreto, para 1996 el Plan establece unos objetivos de 27.574 actuaciones. El total de actuaciones de VPO asciende a 14.150 (62,7% sobre el total), mientras que las VPT alcanzan el 23,1% con 5.220 actuaciones. Por su parte la rehabilitación representa el 9,3% y las actuaciones sobre suelo sólo el 4,9%.

En cuanto al seguimiento del Plan, en la Comunidad Valenciana hasta el 31 de enero de 1997, las *solicitudes presentadas* acogidas al Plan ascendían a 42.720, lo que supone un nivel de cumplimiento del 190,0% sobre los objetivos establecidos para 1996 y un 76,9% sobre el total de actuaciones previstas para el periodo 1996-1999.

Por lo que respecta a las *concesiones de calificación provisional*, éstas han sido 34.895, que han superado también los objetivos establecidos para el año 1996 y han supuesto, por otro lado, el 61,8% de las concesiones estimadas para todo el Plan.

Finalmente, las viviendas financiadas se han situado en 25.379, en torno a un 18% del total de actuaciones financiadas a nivel nacional. Esta cantidad ha supuesto un 118% de los objetivos para 1996 y un 49,1% sobre el total de las actuaciones globales del Plan. Los préstamos concedidos han ascendido a

160.026 millones de pesetas, destinándose 142.526 millones (89,1%) a las VPO, 17.166 millones (10,7%) a VPT y sólo 130 millones (0,1%) a la rehabilitación, mientras que para las actuaciones en suelo se han concedido 204 millones.

En resumen, dado el elevado grado de cumplimiento del Plan durante el primer año de vigencia, las expectativas favorables para un crecimiento de la demanda, ya comentadas con anterioridad, así como la reducción de tipos de interés, sería necesaria la revisión y el reajuste al alza de los objetivos y condiciones previstos en el Plan Vivienda 96-99.

Cuadro III.1.6

SEGUIMIENTO PLAN DE VIVIENDA 96/99. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO M.F. - G.V.

Número de Viviendas. Programa 1996. Calificaciones Provisionales a 31/01/97. Viviendas financiadas a 12/04/97

TIPO DE ACTUACIÓN	Objetivos 96	Objetivos 96/99	Calificaciones provisionales		Viviendas	Nivel de cumplimiento			Nivel de cumplimiento		
	28/01/96	28/01/96	Solicitudes (1)	Concesiones (2)	financiadas	sobre objetivos 96			sobre objetivos 96/99		
	(A)	(B)			(3)	1/A	2/A	3/A	1/B	2/B	3/B
V.P.O. R. Especial	4.600	6.639	7.510	7.426	5.977	163%	161%	130%	113%	112%	90%
Alicante	1.551	2.239	2.781	2.781	2.273	179%	179%	147%	124%	124%	102%
Castellón	531	767	593	579	475	112%	109%	89%	77%	75%	62%
Valencia	2.518	3.633	4.136	4.066	3.229	164%	161%	128%	114%	112%	89%
V.P.O. R. General	9.550	28.680	21.692	18.428	14.456	227%	193%	151%	76%	64%	50%
Alicante	3.220	9.671	6.601	6.283	5.146	205%	195%	160%	68%	65%	53%
Castellón	1.103	3.312	2.939	2.870	2.434	266%	260%	221%	89%	87%	73%
Valencia	5.227	15.697	12.152	9.275	6.876	232%	177%	132%	77%	59%	44%
Total V.P.O.	14.150	35.319	29.202	25.854	20.433	206%	183%	144%	83%	73%	58%
Alicante	4.771	11.910	9.382	9.064	7.419	197%	190%	156%	79%	76%	62%
Castellón	1.634	4.079	3.532	3.449	2.909	216%	211%	178%	87%	85%	71%
Valencia	7.745	19.330	16.288	13.341	10.105	210%	172%	130%	84%	69%	52%
V.P.T.	5.220	9.720	7.975	5.341	3.323	153%	102%	64%	82%	55%	34%
Alicante	1.760	3.277	2.111	1.467	784	120%	83%	45%	64%	45%	24%
Castellón	603	1.123	728	618	458	121%	102%	76%	65%	55%	41%
Valencia	2.857	5.320	5.136	3.256	2.081	180%	114%	73%	97%	61%	39%
Rehabilitación	2.100	6.402	5.543	3.571	1.494	264%	170%	71%	87%	56%	23%
con préstamo y subvención	500	1.031			53						
sólo con subvención	1.600	4.371			1.441						
Alicante	708	2.159	2.886	1.585	332	408%	224%	47%	134%	73%	15%
Castellón	243	739	236	190	143	97%	78%	59%	32%	26%	19%
Valencia	1.149	3.504	2.421	1.796	1.019	211%	156%	89%	69%	51%	29%
Subtotal	21.470	51.441	42.720	34.766	25.250	199%	162%	118%	83%	68%	49%
Alicante	7.239	17.346	14.379	12.116	8.535	199%	167%	118%	83%	70%	49%
Castellón	2.480	5.941	4.496	4.257	3.510	181%	172%	142%	76%	72%	59%
Valencia	11.751	28.154	23.845	18.393	13.205	203%	157%	112%	85%	65%	47%
Suelo	1.100	5.000	129	129	129	12%	12%	12%	3%	3%	3%
Alicante	0	1.315	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Castellón	0	450	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Valencia	1.100	3.235	129	129	129	12%	12%	12%	4%	4%	4%
Total	22.570	56.441	42.849	34.895	25.379	190%	155%	112%	76%	62%	45%
Alicante	7.239	18.661	14.379	12.116	8.535	199%	167%	118%	77%	65%	46%
Castellón	2.480	6.391	4.496	4.257	3.510	181%	172%	142%	70%	67%	55%
Valencia	12.851	31.389	23.974	18.522	13.334	187%	144%	104%	76%	59%	42%

1.- Objetivos provinciales: el Convenio suscrito con el Ministerio no establece objetivos a nivel provincial. La asignación provincial que se presenta en este cuadro se ha realizado proporcionalmente al volumen de población.

2.- Actuaciones de rehabilitación.

a) Se incluyen las calificaciones provisionales a efectos fiscales y todas las viviendas integrantes de un edificio rehabilitado independientemente de que soliciten o no ayudas.

b) Como viviendas financiadas se incluyen también las solicitudes de ayuda en fase de c.provisional que han hecho constar su renuncia expresa al préstamo (1.441 líneas de subvención)

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Fuente: Ministerio de Fomento / Servicio de Apoyo Técnico. D. G. Arquitectura y Vivienda. COPUT Generalitat Valenciana

MEMORIA 1996

Cuadro III.1.7

PLAN DE VIVIENDA 96/99. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO M.F. Y G.V.
Programa 1996. Préstamos concedidos a 12/04/97. Datos en millones de ptas.

TIPO DE ACTUACIÓN	Objetivos 96 29/01/96	Préstamos concedidos	Nivel de cumplimiento sobre objetivos
V.P.O. R. ESPECIAL	27.999	37.648	134%
Alicante	9.441	14.016	148%
Castellón	3.234	3.231	100%
Valencia	15.324	20.401	133%
V.P.O. R. GENERAL	61.311	104.878	171%
Alicante	20.674	36.793	176%
Castellón	7.081	17.795	251%
Valencia	33.556	50.290	150%
TOTAL V.P.O.	89.310	142.526	160%
Alicante	30.115	50.809	189%
Castellón	10.315	21.026	204%
Valencia	48.880	70.691	145%
V.P.T.	29.233	17.168	59%
Alicante	9.857	3.928	40%
Castellón	3.377	2.518	75%
Valencia	15.999	10.722	67%
REHABILITACIÓN	1.164	130	11%
Alicante	393	53	13%
Castellón	134	35	26%
Valencia	637	42	7%
SUBTOTAL	119.707	159.822	134%
Alicante	40.365	54.790	136%
Castellón	13.826	23.577	171%
Valencia	65.516	81.455	124%
SUELO	1.511	204	14%
Alicante	0	0	0%
Castellón	0	0	0%
Valencia	1.511	204	14%
TOTAL	121.218	160.025	132%
Alicante	40.365	54.790	136%
Castellón	13.826	23.577	171%
Valencia	67.027	81.658	122%

NOTA: El Convenio suscrito con el Ministerio no establece objetivos a nivel provincial. La asignación provincial que se presenta en este cuadro se ha realizado proporcionalmente al volumen de la población.

Fuente: Ministerio de Fomento. Servicio de Apoyo Técnico. DGAV. COPUT. Generalitat Valenciana.