

1. VIVIENDA

1.1. SITUACIÓN ACTUAL DEL SUBSECTOR DE LA VIVIENDA

Desde 1990 en que se produjo un brusco retroceso en el subsector de la vivienda, tras el ciclo expansivo anterior, se mantuvieron tasas de variación negativas hasta el año 1994 que marcó un cambio de tendencia. Este cambio tuvo su origen inicialmente en la recuperación y expansión de la vivienda protegida y, posteriormente, en la recuperación del mercado de vivienda libre. Esta evolución se mantuvo hasta el primer semestre de 1995, observándose en la segunda mitad del año una importante desaceleración, especialmente en las actuaciones protegidas, coincidiendo con el cierre del Plan 1992-1995. Durante el primer semestre de 1996 los principales indicadores disponibles del subsector de la vivienda analizados seguían mostrando una evolución negativa con un claro retroceso. En el tercer trimestre de 1996 los visados de dirección de obra y las licencias concedidas ofrecían tasas positivas de variación que se afianzaron en el último trimestre.

Este comportamiento anunciaba el cambio de tendencia que se ha consolidado en 1997, y que a través de los indicadores básicos de coyuntura del subsector de la vivienda analizaremos en el siguiente apartado de este capítulo.

Entre otros factores que han incidido favorablemente en el comportamiento del mercado de la vivienda cabe destacar los siguientes:

1) El continuado descenso de los tipos de interés en general y de los tipos de interés aplicados al mercado hipotecario en particular, que actualmente se sitúan entre los más bajos de Europa. La media de los tipos aplicados por el conjunto de Entidades de Crédito a los préstamos hipotecarios a más de tres años para la adquisición de una vivienda libre se situó a 31 de diciembre de 1997 en un 6,225% (ver Cuadro III.1.1), lo que supone un descenso interanual de casi dos puntos. Por entidades, los bancos han pasado de un tipo medio del 8,025% a 31 de diciembre de 1996 al 6,196% en la misma fecha de 1997, mientras que las Cajas de Ahorros establecían este tipo en el 6,328%, con una reducción de más de dos puntos en términos interanuales. El tipo de interés pactado para el Programa 1997 entre el Ministerio de Fomento y las Entidades de Crédito para la financiación del Plan de Vivienda se situó en un 5,55%, frente al 9,00% y 7,75% aplicado en el Programa 1996 (ver Gráfico III.1.1).

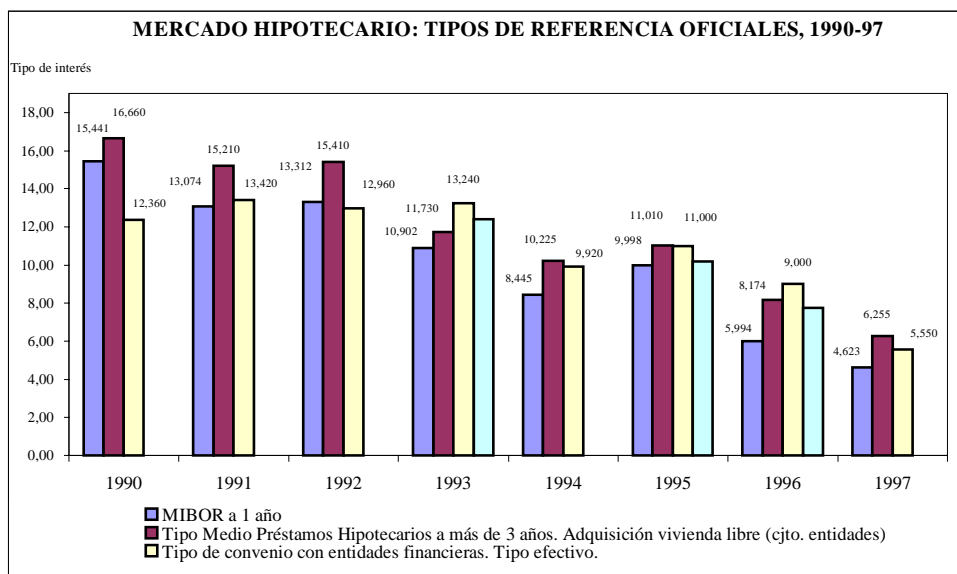
Cuadro III.1.1

**TIPO MEDIO PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS A MÁS DE TRES AÑOS.
ADQUISICIÓN VIVIENDA LIBRE**

| | Bancos | Cajas de Ahorros | Conjunto de entidades |
|------------|--------|------------------|-----------------------|
| 1990 | 16,840 | 16,280 | 16,660 |
| 1991 | 15,670 | 14,750 | 15,210 |
| 1992 | 15,720 | 14,980 | 15,410 |
| 1993 | 11,570 | 12,160 | 11,730 |
| 1994 | 10,115 | 10,378 | 10,255 |
| 1995 | 11,157 | 10,803 | 11,010 |
| 1996 | 8,025 | 8,345 | 8,174 |
| 1997 | | | |
| Enero | 7,573 | 8,255 | 7,867 |
| Febrero | 7,337 | 7,922 | 7,604 |
| Marzo | 7,216 | 7,568 | 7,379 |
| Abril | 7,068 | 7,355 | 7,195 |
| Mayo | 6,971 | 7,266 | 7,104 |
| Junio | 6,717 | 6,949 | 6,820 |
| Julio | 6,624 | 6,824 | 6,715 |
| Agosto | 6,489 | 6,687 | 6,584 |
| Septiembre | 6,463 | 6,580 | 6,518 |
| Octubre | 6,384 | 6,662 | 6,509 |
| Noviembre | 6,252 | 6,537 | 6,385 |
| Diciembre | 6,196 | 6,328 | 6,255 |

Fuente: Boletín Estadístico del Banco de España. Enero 1998. Elaboración Propia.

Gráfico III.1.1



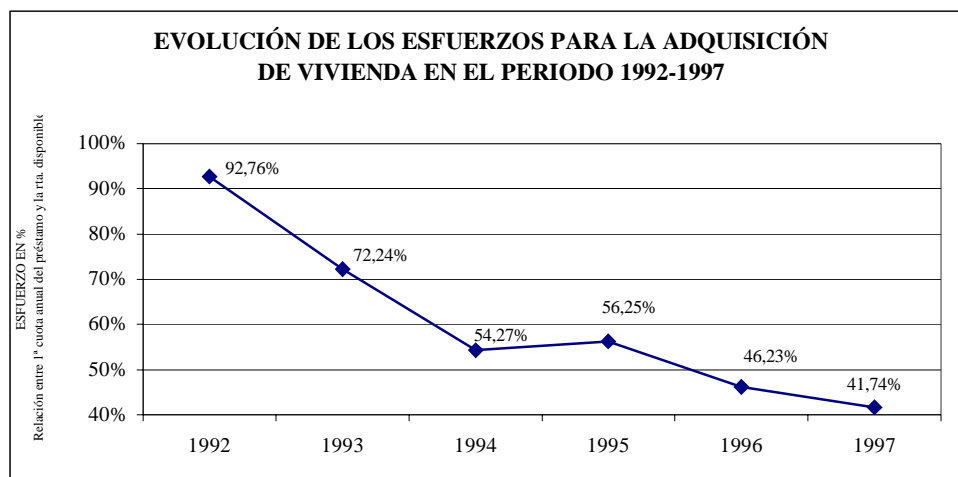
Fuente: Ministerio de Fomento. Servicio de Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT-G.V.

2) El aumento del precio medio del metro cuadrado de la vivienda registrado en 1997 superó ligeramente el incremento de la inflación. Según la estadística del Ministerio de Fomento sobre los valores de tasación de la vivienda nueva y usada, la tasa media de variación se situó en un 3,2% en la Comunidad Valenciana, mientras que el IPC anual se situaba en el 2%. La estabilidad en el precio final de la vivienda unido a la tendencia a reducir la superficie construida, puede provocar incluso un descenso en el precio.

3) El esfuerzo económico a realizar en la compra de una vivienda media medido por la relación entre la cuota a pagar durante el primer año de vida del préstamo solicitado para su adquisición y la renta salarial media anual se ha reducido desde el año 1992 hasta el año 1997 en un 51% pasando de un 92,7% a un 38,0%, respectivamente.

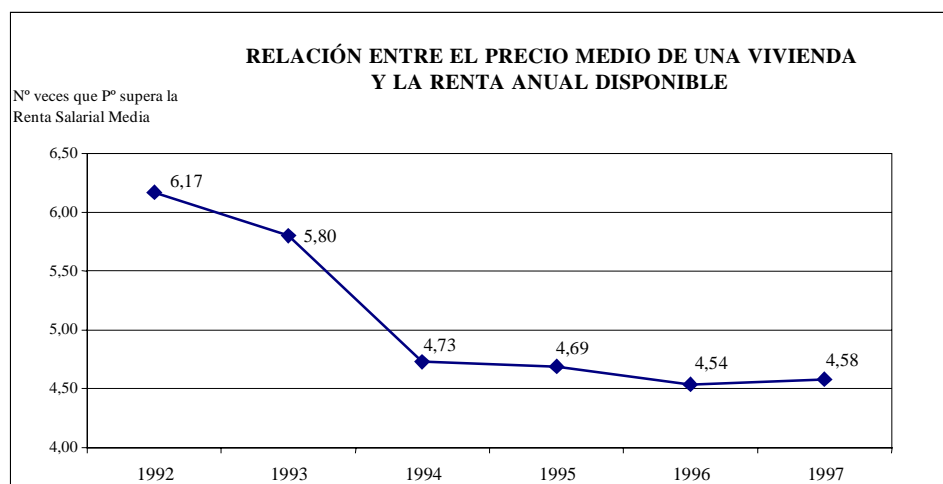
Por otro lado, la relación entre el precio de una vivienda media y la renta salarial media anual, sin considerar directamente el efecto inducido por el importante descenso de los tipos de interés, también ha registrado una tendencia favorable aunque con un descenso menos significativo, en torno a un 26% en el mismo periodo.

Gráfico III.1.2



Fuente: Servicio de Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT-G.V.

Gráfico III.1.3



Fuente: Servicio de Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT-G.V.

La accesibilidad a la vivienda está mejorando como combinación, entre otros factores, del descenso de los tipos de interés y la estabilidad de los precios ya comentada. No obstante, hay que tener en cuenta otra serie de costes asociados a la compra de la vivienda (IVA, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, gastos notariales, etc.) que encarecen el precio final de las mismas.

4) La evolución favorable de la economía y de las expectativas futuras ha generado un mayor clima de confianza del que también se ha beneficiado el mercado inmobiliario. El resultado ha sido una mejor disposición para asumir los compromisos económicos a largo plazo que conlleva en la mayoría de los casos la adquisición de una vivienda.

Desde 1992 existía una bolsa de demandantes potenciales de vivienda a la espera de una mejora coyuntural económica, lo que ha dado lugar a un aumento de la demanda hasta ahora retraída. Junto a la demanda de la primera vivienda, la demanda de reposición ha jugado un papel importante en la revitalización del sector.

5) El impulso del Plan Vivienda 1996-1999, con la financiación de viviendas a través de préstamos cualificados y las subvenciones gestionadas durante el año 1997 ha contribuido también a estimular el mercado de la vivienda.

Según un estudio encargado por la Dirección General de Arquitectura y Vivienda sobre la demanda de vivienda en nuestra Comunidad en el periodo 1995-1998, con el objeto de cuantificar las necesidades de vivienda en ese periodo y sus características básicas, el porcentaje de intención de cambio de vivienda en el plazo de tres años se sitúa en el 8,3%. Un 7,0% se decide por la compra de una vivienda en propiedad y sólo un 1,1% prefiere una vivienda alquilada. El 0,2% opta por rehabilitar su propia vivienda.

En Valencia capital se observa un descenso de la demanda que se deriva hacia su área metropolitana, siendo sólo en esta zona donde cae la demanda de vivienda protegida de nueva construcción.

Algunas de las conclusiones básicas del estudio mencionado se recogen a continuación:

1. Las necesidades de vivienda a tres años se cifraba en 100.000 unidades. La media anual se sitúa en 33.400 viviendas. La demanda de vivienda en propiedad se estima en 28.000 viviendas, de las que entre 15.000 y 20.000 serán de nueva construcción.
2. La tasa de necesidad de nueva vivienda se estima en cinco por cada mil habitantes.
3. Existe cierta estabilidad entre el mercado nuevo y usado pues por cada vivienda nueva se demanda aproximadamente una usada.
4. La demanda en alquiler representa el 14,5% del total, porcentaje que coincide con el parque actual.
5. La rehabilitación se estima en 2.000 viviendas al año, de las que la mitad son viviendas en propiedad.
6. Aumenta la demanda de viviendas de protección oficial y la demanda de viviendas con menos dormitorios.
7. La demanda sigue caracterizándose por ser básicamente de acceso a la propiedad, para jóvenes solteros o que van a casarse y que viven en alquiler o en el hogar paterno.
8. La demanda de reposición representa en torno al 30% del total.

9. La Comunidad Valenciana tiene un mercado muy activo comparado con el de otras zonas de España, con precios de venta bajos comparativamente y una alta participación de la vivienda protegida. Esto permite un alto índice de productividad y ventas globales, si bien al incrementarse las promociones en oferta, están apareciendo dificultades para su comercialización.

1.2. INDICADORES DE COYUNTURA DEL SUBSECTOR DE LA VIVIENDA

Todos los indicadores de inicio de obra marcan una tendencia positiva en 1997 lo que parece confirmar la recuperación iniciada en el segundo semestre de 1996.

Las viviendas visadas por el Colegio Oficial de Arquitectos correspondientes a Proyectos Básicos -datos mensuales facilitados directamente por el Colegio sobre obra nueva- durante el año 1997 ascendieron a 48.830 viviendas con un incremento del 30,7% en términos interanuales. De estas viviendas un 27,4% corresponden a viviendas protegidas y el resto a vivienda libre, con lo que la vivienda protegida registra un retroceso de un 5,4% frente a un aumento del 52,8% de la vivienda libre.

A lo largo de todo el año se ha mantenido una tendencia favorable con tasas de variación positivas en los cuatro trimestres del ejercicio 1997, continuando con la evolución iniciada en el tercer trimestre de 1996. Sin embargo, este comportamiento no se ha observado en la vivienda protegida que ha registrado tasas de variación interanuales negativas en el segundo y cuarto trimestre del año. Por su parte, la vivienda libre ha mostrado un auge sostenido durante todo el año.

Por provincias, en Alicante, los visados ascendieron a 20.476 viviendas durante 1997 aumentando un 37,5% en términos interanuales. Para la provincia de Castellón, los visados se cifraron en 6.147 viviendas para 1997 suponiendo un incremento de 18,0% respecto a 1996. En Valencia, el número total de visados fue de 22.207 durante 1997, con un incremento interanual del 28,8%.

Las viviendas visadas por el Colegio Oficial de Arquitectos correspondientes a Proyectos de Ejecución -estadística trimestral del Consejo Superior de Arquitectos de España que incluye obra nueva y rehabilitación- se cifraron en 47.457 visados durante 1997, con un incremento del 26,8% sobre el año anterior. De estas viviendas 12.907 (27,2%) corresponden a viviendas

protegidas, con lo que éstas sufren un retroceso del 6,1%, mientras que la vivienda libre experimenta un incremento del 45,9%.

La evolución favorable iniciada en el último trimestre de 1996 se ha afianzado en 1997, excepto en la vivienda protegida que registra tasas porcentuales negativas en los tres primeros trimestres del año.

En Alicante, los visados ascendieron a 22.023 viviendas durante 1997, es decir, un 42,8% más que en 1996. En la provincia de Castellón se visaron 6.175 viviendas, suponiendo un incremento interanual del 14,7%, mientras que en Valencia el número total de visados durante el año 1997 fue de 19.259, con un aumento del 15,9% en relación al año anterior.

Los visados de dirección de obra del Colegio Oficial de Aparejadores -estadística mensual "Obras en Edificación" del Ministerio de Fomento- durante el año 1997 se situaron en 45.686 unidades en obra nueva, con un crecimiento del 24,38% sobre el mismo periodo del año anterior.

Las obras de rehabilitación con 1.690 actuaciones, que representan el 3,6% del total de visados, evolucionan también positivamente con una tasa de variación del 39,9%.

Desde el tercer trimestre de 1996 este indicador viene mostrando una tendencia positiva que se ha mantenido hasta el último trimestre de 1997.

Por provincias, en Alicante las viviendas visadas ascendieron a 22.016, lo que supone un incremento del 36,6% respecto a 1996. En Castellón, las viviendas visadas en 1997 suman un total de 4.870, aumentando un 15,8% respecto al año anterior. Para Valencia, el número total de visados fue de 20.490 para 1997 con un incremento de 16,3% en términos interanuales.

Las licencias de obra mayor concedidas por los Ayuntamientos -estadística mensual "Edificación y Vivienda" del Ministerio de Fomento- concedidas en 1997 ascendían a 35.668 viviendas, con un incremento del 21,1% en relación al mismo periodo del año anterior.

La rehabilitación representa el 3,0% del total de licencias concedidas con un incremento del 107,1%.

Por provincias, en Alicante se habían concedido durante el año 1997, 19.708 licencias correspondientes a viviendas, experimentando un aumento del

28,8% sobre el mismo período del año anterior. Para Castellón, se concedieron 3.330 licencias que correspondían a viviendas, incrementándose en un 17,2%. En Valencia, las licencias concedidas referentes a viviendas se cifraron en 12.630 en 1997, suponiendo un crecimiento de un 11,6% en términos interanuales.

Cuadro III.1.2

INDICADORES BÁSICOS DE COYUNTURA. INICIO DE OBRAS

| | Viviendas Visadas Colegio Arquitectos | | | | Viviendas Visadas Colegio Aparejadores | | Licencias de O. Mayor concedidas por Aytos. a 31 de diciembre (*) | |
|---------------|---------------------------------------|-------|---------------------------------------|-------|--|-------|---|-------|
| | Proyectos Básicos a 31 de diciembre | | Proyectos Ejecución a 31 de diciembre | | a 31 de diciembre | | | |
| | Nº Vivienda | 97/96 | Nº Viviendas | 97/96 | Nº Viviendas | 97/96 | Nº Viviendas | 97/96 |
| Alicante | 20.476 | 37,50 | 22.023 | 42,77 | 22.016 | 36,60 | 19.708 | 28,79 |
| Castellón | 6.147 | 17,98 | 6.175 | 14,67 | 4.870 | 15,84 | 3.330 | 17,17 |
| Valencia | 22.207 | 28,77 | 19.259 | 15,87 | 20.490 | 16,30 | 12.630 | 11,63 |
| C. Valenciana | 48.830 | 30,74 | 47.457 | 26,79 | 47.376 | 24,87 | 35.668 | 21,08 |
| España | n.d. | n.d. | 409.411 | 24,63 | 360.612 | 19,94 | n.d. | n.d. |

(*) Datos provisionales

Fuente: Ministerio de Fomento. Servicio de Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT-G.V.

Hasta aquí lo relativo a indicadores de obras iniciadas. Por lo que respecta a las *viviendas terminadas*, según los certificados de final de obra del Colegio Oficial de Aparejadores, las viviendas certificadas durante el año 1997 eran 36.198 unidades, es decir, un 5,1% más que en año anterior, mostrando un comportamiento más favorable desde el segundo trimestre.

Por provincias, en Alicante las *viviendas certificadas* durante 1997, fueron 15.723 unidades, lo que supone una tasa de variación de un 1,15% respecto al año anterior. En la provincia de Castellón, las viviendas certificadas ascendieron a 4.261 unidades, aumentando un 5,5% respecto a 1996. En Valencia, se certificaron en el mismo período, un total de 16.214 viviendas, con un crecimiento de un 9,2% en términos interanuales.

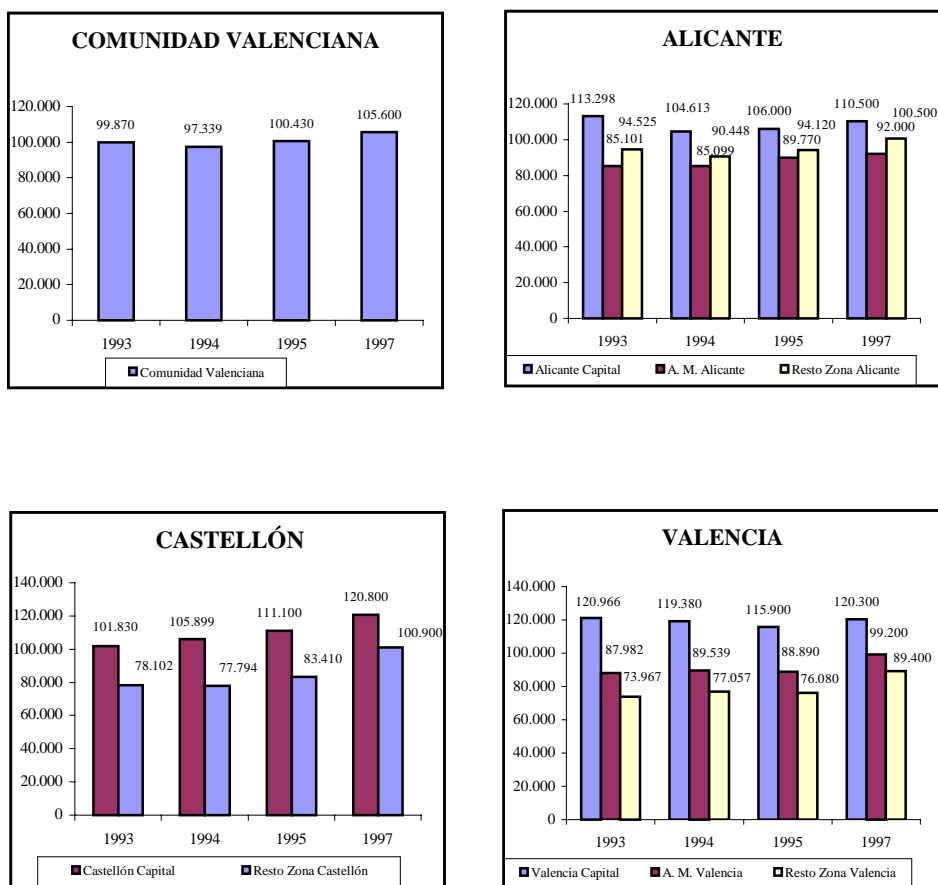
Por último, analizando los trabajos realizados por las empresas constructoras se observa como dichos trabajos en *Viviendas Familiares* en el cuarto trimestre del año ascendieron a 44.854 millones de pesetas, frente a 38.776 en *Ingeniería Civil*. La *Edificación* representa el 67,8% del total de trabajos realizados, mientras que sólo las Viviendas Familiares suponen un 37,3%

1.3. PRECIO DE LA VIVIENDA

El precio medio del metro cuadrado construido en la Comunidad Valenciana, incluida la vivienda nueva y usada se situó en 1997 en 82.675 pesetas, con un incremento respecto al año anterior del 3,2%. A pesar del aumento de los precios de la vivienda, el valor representa menos de la mitad del valor que registra la Comunidad Autónoma de Madrid que es la más cara.

Gráfico III.1.4

PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA POR M² CONSTRUIDO



A.M.: Área Metropolitana

Fuente: Informe sobre Oferta Anual de Vivienda Nueva en la Comunidad Valenciana. D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT-G.V.

Por su parte, el precio medio del metro cuadrado construido para la Obra Nueva, tomando como base los municipios correspondientes a las tres capitales de provincia, sus áreas metropolitanas y los municipios con mayor índice de población dentro de cada provincia, asciende a 105.600 pesetas, con un crecimiento de un 2,6% en términos interanuales.

El índice general de precios al consumo creció en la Comunidad Valenciana y en España en un 2,1% y en un 2,0% respectivamente. El índice de la vivienda también creció en la Comunidad Valenciana en un 2,3% y en España en un 3,2%. Este índice incluye el gasto de la vivienda en propiedad y en alquiler, además de agua, luz y calefacción.

Por provincias, en Alicante capital el precio medio del metro cuadrado construido incluida la vivienda nueva y usada en 1997 se situó en 89.873 pesetas, incrementándose un 4,7% en términos interanuales. En Elche el precio se sitúa en 81.618 pesetas con una disminución del 1,3% sobre el año anterior.

También para Alicante capital, el precio medio del metro cuadrado construido de Obra Nueva se situó en 110.500 pesetas, con una variación interanual de un 2,1%, mientras que en el área metropolitana el precio se situó en 92.000 pesetas con una variación de un 1,2%. En el resto de la provincia de Alicante, en los municipios principales el precio medio se sitúa en 100.500 pesetas, incrementándose un 3,4% respecto al año anterior. El índice general de precios al consumo creció un 2,2% en 1997.

Para la provincia de Castellón capital, el precio medio del metro cuadrado construido incluida vivienda nueva y usada se situó en 89.010 pesetas, lo que supuso una disminución de un 5,0% respecto a 1996. El precio medio del metro cuadrado construido de vivienda nueva fue de 120.800 pesetas, con una variación interanual de 4,4%. En los municipios principales de la provincia, el precio medio obtenido fue de 100.900 pesetas incrementándose en un 10,5% respecto a 1996. El índice general creció un 2,0% en el año 1997.

Por último, para Valencia capital, el precio medio del metro cuadrado construido incluida la vivienda nueva y usada se situó en 100.266 pesetas, aumentando un 2,1% respecto a 1996. Para la vivienda nueva, el precio medio del metro cuadrado construido en Valencia capital se situó en 99.200 pesetas con una variación de un 5,8% respecto a 1996. En el resto de la provincia, considerando los principales municipios, el precio medio fue de 89.400 pesetas con una tasa de variación interanual de 8,7%. El índice general de precios al consumo creció un 2,1% en el año 1997.

1.4. PLAN DE VIVIENDA 96/99

En la Comunidad Valenciana, los objetivos inicialmente previstos para el periodo 96/99 ascendían a 51.441 viviendas y 5.000 actuaciones sobre suelo, con una dotación de 294.973 millones de pesetas de préstamos.

Los objetivos se habían cifrado en 38.292 actuaciones y 204.870 millones de pesetas para el primer bienio 1996-1997.

Respecto a los objetivos inicialmente previstos, el elevado nivel de cumplimiento del Plan de Vivienda en la Comunidad Valenciana, motivó una revisión por el Gobierno a finales del año 1996 de las cifras asignadas a cada Comunidad Autónoma y aconsejó la reducción del plazo de ejecución del mismo de cuatro a dos años. Para el período 1996-1997, los nuevos objetivos se establecieron en 51.984 actuaciones y 325.926 millones de pesetas, lo que ha representado un incremento de un 35,8% y de un 59,1% respectivamente, sobre las previsiones iniciales.

Se cifraron en 15.722 actuaciones los objetivos iniciales del programa 1997. Estos objetivos revisados se elevaron a 26.605 actuaciones. La cifra de préstamos aprobada para el Convenio de Financiación de 1997 con las Entidades de Crédito en la Comunidad Valenciana asciende a 165.898 millones de pesetas a un tipo de interés efectivo de un 5,5%, lo que supone un incremento de un 98,3% sobre los 83.652 millones previstos inicialmente.

Calificaciones Provisionales Concedidas

El número de viviendas calificadas provisionalmente dentro del Plan de Vivienda 96/99 a 31 de diciembre con los datos definitivos del cierre, ascendía a 55.331 viviendas y 893 actuaciones sobre suelo, de las que 14.644 correspondían a viviendas sin financiar calificadas con anterioridad al 1 de enero de 1996.

De éstas viviendas calificadas 7.934 corresponden a VPO Régimen Especial y 30.837 a VPO Régimen General; los visados de contratos de VPT ascienden a 9.600 viviendas y el resto, 6.960 viviendas corresponden a rehabilitación.

Las solicitudes de calificación provisional presentadas en el período ascienden a 65.657 viviendas y 893 actuaciones sobre suelo.

Informes de viabilidad

Hay que considerar también, al margen de estas cifras, el número de viviendas que han solicitado informe de viabilidad como requisito previo para la concesión de la calificación provisional.

Las solicitudes de informe de viabilidad presentadas en VPO Régimen General, descontando aquellas que han presentado ya la solicitud de calificación provisional y con datos acumulados a 28 de febrero, ascienden a 7.292 viviendas. Por otra parte las viviendas con informe positivo que no han obtenido todavía calificación provisional se cifran en 6.782.

Viviendas Financiadas

Las actuaciones financiadas dentro del Plan 96/99, correspondientes a los programas 1996 y 1997, ascienden a 45.667 viviendas y 893 actuaciones sobre el suelo. De estas viviendas 7.730 corresponden a VPO promovidas en Régimen Especial y 29.865 promovidas en Régimen General; las viviendas financiadas de VPT ascienden a 5.208 viviendas; el resto, 2.864 corresponde a viviendas rehabilitadas.

Se han financiado 20.417 viviendas y 764 actuaciones de suelo dentro del programa 1997. De estas viviendas 1.753 corresponden a VPO promovidas en Régimen Especial, 15.401 en Régimen General, 1.893 de VPT y 1.370 en actuaciones de rehabilitación.

Nivel de Cumplimiento

En relación con los objetivos revisados del programa 1997 el nivel de cumplimiento tomando el número de calificaciones provisionales se sitúa en un 83% -un 81% incluyendo las actuaciones sobre suelo-; si se consideran las viviendas financiadas el nivel de cumplimiento es, respectivamente, de un 81% y de un 80%.

Tomando las calificaciones provisionales concedidas sobre los objetivos revisados, finalizados los programas 1996 y 1997, el nivel de cumplimiento se sitúa en un 110% que se reduce a un 108% si se incluyen las actuaciones sobre el suelo. Tomando el número de viviendas financiadas, el grado de cumplimiento se sitúa respectivamente en un 91% y 90%.

Por provincias, en Alicante el nivel de cumplimiento del Plan 96/99 finalizados los programas 1996 y 1997 y tomando las calificaciones

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

provisionales concedidas sobre los objetivos revisados se sitúa en un 109% que se amplía a un 110% si se incluyen las actuaciones sobre suelo. Tomando el número de viviendas financiadas el grado de cumplimiento se sitúa en un 90% y un 92% respectivamente.

Para la provincia de Castellón el nivel de cumplimiento del Plan 96/99 finalizados los programas 1996 y 1997 se sitúa en un 92% -un 89% si se incluyen las actuaciones sobre el suelo-. Tomando el número de viviendas financiadas el grado de cumplimiento se sitúa respectivamente en un 83% y un 80%.

Por último, para la provincia de Valencia el nivel de cumplimiento se sitúa en un 115% que se reduce a un 112% si se incluyen las actuaciones sobre suelo. Tomando el número de viviendas financiadas, el grado de cumplimiento se sitúa en un 93% y un 90% respectivamente.

MEMORIA 1997

Cuadro III.1.3

SEGUIMIENTO PLAN VIVIENDA 96/99. NIVEL CUMPLIMIENTO CONVENIO MF-GV
 Programa 1997. Nº de viviendas.

| Tipo de actuación | Objetivos iniciales 97 (A) | Objetivos revisados (*) 97 (B) | Calif. provisionales | | Viviendas financiadas (3) | Nivel cumplimiento sobre objetivos iniciales | | | Nivel cumplimiento sobre objetivos revisados | | |
|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------------|--|-------------|-------------|--|-------------|------------|
| | | | Solicitudes (1) | Concesiones (2) | | 1/A | 2/A | 3/A | 1/B | 2/B | 3/B |
| <i>V.P.O. R. Especial</i> | | | | | | | | | | | |
| C. V. | 1.041 | 1.850 | 844 | 750 | 1.753 | 81% | 72% | 168% | 46% | 41% | 95% |
| Alicante | 351 | 624 | 502 | 424 | 946 | 143% | 121% | 270% | 81% | 68% | 152% |
| Castellón | 120 | 214 | 0 | 0 | 43 | 0% | 0% | 36% | 0% | 0% | 20% |
| Valencia | 570 | 1.012 | 342 | 326 | 764 | 60% | 57% | 134% | 34% | 32% | 75% |
| <i>V.P.O. R. General</i> | | | | | | | | | | | |
| C. V. | 9.700 | 15.505 | 11.192 | 12.265 | 15.401 | 115% | 126% | 159% | 72% | 79% | 99% |
| Alicante | 3.271 | 5.228 | 4.370 | 4.245 | 5.211 | 134% | 130% | 159% | 84% | 81% | 100% |
| Castellón | 1.120 | 1.791 | 940 | 1.054 | 1.461 | 84% | 94% | 130% | 52% | 59% | 82% |
| Valencia | 5.309 | 8.486 | 5.882 | 6.966 | 8.729 | 111% | 131% | 164% | 69% | 82% | 103% |
| <i>Total V.P.O.</i> | | | | | | | | | | | |
| C. V. | 10.741 | 17.355 | 12.036 | 13.015 | 17.154 | 112% | 121% | 160% | 69% | 75% | 99% |
| Alicante | 3.622 | 5.852 | 4.872 | 4.669 | 6.157 | 135% | 129% | 170% | 83% | 80% | 105% |
| Castellón | 1.240 | 2.005 | 940 | 1.054 | 1.504 | 76% | 85% | 121% | 47% | 53% | 75% |
| Valencia | 5.879 | 9.498 | 6.224 | 7.292 | 9.493 | 106% | 124% | 161% | 66% | 77% | 100% |
| <i>V.P.T.</i> | | | | | | | | | | | |
| C. V. | 1.900 | 5.500 | 3.798 | 4.234 | 1.893 | 200% | 223% | 100% | 69% | 77% | 34% |
| Alicante | 641 | 1.855 | 962 | 1.147 | 475 | 150% | 179% | 74% | 52% | 62% | 26% |
| Castellón | 219 | 635 | 424 | 349 | 188 | 194% | 159% | 86% | 67% | 55% | 30% |
| Valencia | 1.040 | 3.010 | 2.412 | 2.738 | 1.230 | 232% | 263% | 118% | 80% | 91% | 41% |
| <i>Rehabilitación (**)</i> | | | | | | | | | | | |
| C. V. | 1.981 | 2.250 | 4.317 | 3.506 | 1.370 | 218% | 177% | 69% | 192% | 156% | 61% |
| Alicante | 668 | 759 | 811 | 585 | 206 | 121% | 88% | 31% | 107% | 77% | 27% |
| Castellón | 229 | 260 | 204 | 210 | 95 | 89% | 92% | 41% | 78% | 81% | 37% |
| Valencia | 1.084 | 1.231 | 3.302 | 2.711 | 1.069 | 305% | 250% | 99% | 268% | 220% | 87% |
| <i>Subtotal</i> | | | | | | | | | | | |
| C. V. | 14.622 | 25.105 | 20.151 | 20.755 | 20.417 | 138% | 142% | 140% | 80% | 83% | 81% |
| Alicante | 4.931 | 8.466 | 6.645 | 6.401 | 6.838 | 135% | 130% | 139% | 78% | 76% | 81% |
| Castellón | 1.688 | 2.900 | 1.568 | 1.613 | 1.787 | 93% | 96% | 106% | 54% | 56% | 62% |
| Valencia | 8.003 | 13.739 | 11.938 | 12.741 | 11.792 | 149% | 159% | 147% | 87% | 93% | 86% |
| <i>Suelo</i> | | | | | | | | | | | |
| C. V. | 1.100 | 1.500 | 764 | 764 | 764 | 69% | 69% | 69% | 51% | 51% | 51% |
| Alicante | 371 | 506 | 764 | 764 | 764 | 206% | 206% | 206% | 151% | 151% | 151% |
| Castellón | 127 | 173 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Valencia | 602 | 821 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| <i>Total</i> | | | | | | | | | | | |
| C. V. | 15.722 | 26.605 | 20.915 | 21.519 | 21.181 | 133% | 137% | 135% | 79% | 81% | 80% |
| Alicante | 5.302 | 8.972 | 7.409 | 7.165 | 7.602 | 140% | 135% | 143% | 83% | 80% | 85% |
| Castellón | 1.815 | 3.073 | 1.568 | 1.613 | 1.787 | 86% | 89% | 98% | 51% | 52% | 58% |
| Valencia | 8.605 | 14.560 | 11.938 | 12.741 | 11.792 | 139% | 148% | 137% | 82% | 88% | 81% |

(*) En el Programa 1997, se han tenido en cuenta los Objetivos revisados de la Ampliación Extraordinaria de 30/12/1996.

(**) CRITERIOS DE CÓMPUTO EN REHABILITACIÓN.

C.P. incluyen calificaciones a ef. fiscales y todas viviendas integrantes de un edif. rehab. independ. de que soliciten o no ayudas.

V.F. incluyen solicitudes de ayuda en fase de calificación provisional que han hecho constar su renuncia expresa al préstamo (1.365 líneas de subvenciones Alicante 203, Castellón 95, Valencia 1.067).

Fuente: Ministerio de Fomento. Servicio de Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT-G.V.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.4

SEGUIMIENTO PLAN VIVIENDA 96/99. NIVEL CUMPLIMIENTO CONVENIO MF-GV

Nº de viviendas. Datos acumulados programas 1996 y 1997. Incluye D.T. del R.D. 2190/95.

| Tipo de actuación | Objetivos | Objetivos | Calif. provisionales | | Viviendas financiadas | Nivel cumplimiento sobre objetivos iniciales | | | Nivel cumplimiento sobre objetivos revisados | | |
|----------------------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|-----------------------|--|-------------|-------------|--|-------------|-------------|
| | iniciales | revisados | | | | 96/97 | | | 96/97 | | |
| | 96-97 | (*) 96-97 | Solicitudes | Concesiones | | 1/A | 2/A | 3/A | 1/B | 2/B | 3/B |
| | (A) | (B) | (1) | (2) | (3) | | | | | | |
| <i>V.P.O. R. Especial</i> | | | | | | | | | | | |
| C. V. | 5.641 | 7.827 | 8.607 | 7.934 | 7.730 | 153% | 141% | 137% | 110% | 101% | 99% |
| Alicante | 1.902 | 2.897 | 3.244 | 3.166 | 3.219 | 171% | 166% | 169% | 112% | 109% | 111% |
| Castellón | 651 | 689 | 589 | 577 | 518 | 90% | 89% | 80% | 85% | 84% | 75% |
| Valencia | 3.088 | 4.241 | 4.774 | 4.191 | 3.993 | 155% | 136% | 129% | 113% | 99% | 94% |
| <i>V.P.O. R. General</i> | | | | | | | | | | | |
| C. V. | 19.250 | 29.969 | 34.048 | 30.837 | 29.865 | 177% | 160% | 155% | 114% | 103% | 100% |
| Alicante | 6.491 | 10.382 | 11.054 | 10.568 | 10.365 | 170% | 163% | 160% | 106% | 102% | 100% |
| Castellón | 2.223 | 4.225 | 3.962 | 3.938 | 3.895 | 178% | 177% | 175% | 94% | 93% | 92% |
| Valencia | 10.536 | 15.362 | 19.032 | 16.331 | 15.605 | 181% | 155% | 148% | 124% | 106% | 102% |
| <i>Total V.P.O.</i> | | | | | | | | | | | |
| C. V. | 24.891 | 37.796 | 42.655 | 38.771 | 37.595 | 171% | 156% | 151% | 113% | 103% | 99% |
| Alicante | 8.393 | 13.279 | 14.298 | 13.734 | 13.584 | 170% | 164% | 162% | 108% | 103% | 102% |
| Castellón | 2.874 | 4.914 | 4.551 | 4.515 | 4.413 | 158% | 157% | 154% | 93% | 92% | 90% |
| Valencia | 13.624 | 19.603 | 23.806 | 20.522 | 19.598 | 175% | 151% | 144% | 121% | 105% | 100% |
| <i>V.P.T.</i> | | | | | | | | | | | |
| C. V. | 7.120 | 8.815 | 12.277 | 9.600 | 5.208 | 172% | 135% | 73% | 139% | 109% | 59% |
| Alicante | 2.401 | 2.630 | 3.129 | 2.594 | 1.250 | 130% | 108% | 52% | 119% | 99% | 48% |
| Castellón | 822 | 1.093 | 1.323 | 963 | 646 | 161% | 117% | 79% | 121% | 88% | 59% |
| Valencia | 3.897 | 5.092 | 7.825 | 6.043 | 3.312 | 201% | 155% | 85% | 154% | 119% | 65% |
| <i>Rehabilitación (**)</i> | | | | | | | | | | | |
| C. V. | 4.081 | 3.744 | 10.725 | 6.960 | 2.864 | 263% | 171% | 70% | 286% | 186% | 76% |
| Alicante | 1.376 | 1.091 | 3.896 | 2.130 | 538 | 283% | 155% | 39% | 357% | 195% | 49% |
| Castellón | 472 | 403 | 449 | 400 | 238 | 95% | 85% | 50% | 111% | 99% | 59% |
| Valencia | 2.233 | 2.250 | 6.380 | 4.430 | 2.088 | 286% | 198% | 94% | 284% | 197% | 93% |
| <i>Subtotal</i> | | | | | | | | | | | |
| C. V. | 36.092 | 50.355 | 65.657 | 55.331 | 45.667 | 182% | 153% | 127% | 130% | 110% | 91% |
| Alicante | 12.170 | 17.000 | 21.323 | 18.458 | 15.372 | 175% | 152% | 126% | 125% | 109% | 90% |
| Castellón | 4.168 | 6.410 | 6.323 | 5.878 | 5.297 | 152% | 141% | 127% | 99% | 92% | 83% |
| Valencia | 19.754 | 26.945 | 38.011 | 30.995 | 24.998 | 192% | 157% | 127% | 141% | 115% | 93% |
| <i>Suelo</i> | | | | | | | | | | | |
| C. V. | 2.200 | 1.629 | 893 | 893 | 893 | 41% | 41% | 41% | 55% | 55% | 55% |
| Alicante | 371 | 506 | 764 | 764 | 764 | 206% | 206% | 206% | 151% | 151% | 151% |
| Castellón | 127 | 173 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Valencia | 1.702 | 950 | 129 | 129 | 129 | 8% | 8% | 8% | 14% | 14% | 14% |
| <i>Total</i> | | | | | | | | | | | |
| C. V. | 38.292 | 51.984 | 66.550 | 56.224 | 46.560 | 174% | 147% | 122% | 128% | 108% | 90% |
| Alicante | 12.541 | 17.506 | 22.087 | 19.222 | 16.136 | 176% | 153% | 129% | 126% | 110% | 92% |
| Castellón | 4.295 | 6.583 | 6.323 | 5.878 | 5.297 | 147% | 137% | 123% | 96% | 89% | 80% |
| Valencia | 21.456 | 27.895 | 38.140 | 31.124 | 25.127 | 178% | 145% | 117% | 137% | 112% | 90% |

(*) Como objetivos revisados del Programa 1996 se han considerado las viviendas financiadas a 12/04/97.

En el Programa 1997 se han tenido en cuenta los Objetivos revisados de la Ampliación Extraordinaria de 30/12/96.

(**) CRITERIOS DE CÓMPUTO EN REHABILITACIÓN.

C.P. incluyen calificaciones a ef. fiscales y todas las viviendas integrantes de un edif. rehab. independ. de que soliciten o no ayudas.

V.F. incluyen solicitudes de ayuda en fase de calificación provisional que han hecho constar su renuncia expresa al préstamo

(2.806 líneas de subvenciones Alicante 511, Castellón 227, Valencia 2.068).

MEMORIA 1997

Cuadro III.1.5

SEGUIMIENTO PLANES VIVIENDA 1992/1995-1996/1999. VIVIENDAS FINANCIADAS

Distribución según los convenios anuales suscritos con las EECC.

| Tipo de actuación | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | Total 92/95 | 1996 | 1997 | Total 96/97 | Distribución | |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | | | | | | 92/95 | 96/97 |
| <i>V.P.O. R.Especial</i> | | | | | | | | | | |
| C. Valenciana | 959 | 5.151 | 7.670 | 8.079 | 21.859 | 5.977 | 1.753 | 7.730 | 100,00% | 100,00% |
| Alicante | 203 | 1.933 | 2.174 | 3.533 | 7.843 | 2.273 | 946 | 3.219 | 35,88% | 41,64% |
| Castellón | 212 | 508 | 475 | 391 | 1.586 | 475 | 43 | 518 | 7,26% | 6,70% |
| Valencia | 544 | 2.710 | 5.021 | 4.155 | 12.430 | 3.229 | 764 | 3.993 | 56,86% | 51,66% |
| <i>V.P.O. R.General</i> | | | | | | | | | | |
| C. Valenciana | 7.625 | 7.865 | 7.580 | 6.267 | 29.337 | 14.464 | 15.401 | 29.865 | 100,00% | 100,00% |
| Alicante | 2.871 | 3.262 | 2.044 | 1.864 | 10.041 | 5.154 | 5.211 | 10.365 | 34,23% | 34,71% |
| Castellón | 996 | 1.227 | 1.247 | 832 | 4.302 | 2.434 | 1.461 | 3.895 | 14,66% | 13,04% |
| Valencia | 3.758 | 3.376 | 4.289 | 3.571 | 14.994 | 6.876 | 8.729 | 15.605 | 51,11% | 52,25% |
| <i>Total V.P.O.</i> | | | | | | | | | | |
| C. Valenciana | 8.584 | 13.016 | 15.250 | 14.346 | 51.196 | 20.441 | 17.154 | 37.595 | 100,00% | 100,00% |
| Alicante | 3.074 | 5.195 | 4.218 | 5.397 | 17.884 | 7.427 | 6.157 | 13.584 | 34,93% | 36,13% |
| Castellón | 1.208 | 1.735 | 1.722 | 1.223 | 5.888 | 2.909 | 1.504 | 4.413 | 11,50% | 11,74% |
| Valencia | 4.302 | 6.086 | 9.310 | 7.726 | 27.424 | 10.105 | 9.493 | 19.598 | 53,57% | 52,13% |
| <i>V.P.T.</i> | | | | | | | | | | |
| C. Valenciana | 640 | 3.626 | 4.949 | 4.398 | 13.613 | 3.315 | 1.893 | 5.208 | 100,00% | 100,00% |
| Alicante | 255 | 1.227 | 1.884 | 1.530 | 4.896 | 775 | 475 | 1.250 | 35,97% | 24,00% |
| Castellón | 81 | 454 | 592 | 580 | 1.707 | 458 | 188 | 646 | 12,54% | 12,41% |
| Valencia | 304 | 1.945 | 2.473 | 2.288 | 7.010 | 2.082 | 1.230 | 3.312 | 51,49% | 63,59% |
| <i>Rehabilitación</i> | | | | | | | | | | |
| C. Valenciana | 769 | 1.538 | 2.219 | 4.983 | 9.509 | 1.494 | 1.370 | 2.864 | 100,00% | 100,00% |
| Alicante | 172 | 490 | 884 | 1.708 | 3.254 | 332 | 206 | 538 | 34,22% | 18,78% |
| Castellón | 211 | 264 | 202 | 228 | 905 | 143 | 95 | 238 | 9,52% | 8,31% |
| Valencia | 386 | 784 | 1.133 | 3.047 | 5.350 | 1.019 | 1.069 | 2.088 | 56,26% | 72,91% |
| <i>con préstamo</i> | | | | | | | | | | |
| | 583 | 1.030 | 386 | 1.718 | 3.717 | 53 | 5 | 58 | - | - |
| Alicante | 126 | 307 | 146 | 100 | 679 | 24 | 3 | 27 | - | - |
| Castellón | 178 | 215 | 38 | 28 | 459 | 11 | 0 | 11 | - | - |
| Valencia | 279 | 508 | 202 | 1.590 | 2.579 | 18 | 2 | 20 | - | - |
| <i>(*) sin préstamo</i> | | | | | | | | | | |
| | 186 | 508 | 1.833 | 3.265 | 5.792 | 1.441 | 1.365 | 2.806 | - | - |
| Alicante | 46 | 183 | 738 | 1.608 | 2.575 | 308 | 203 | 511 | - | - |
| Castellón | 33 | 49 | 164 | 200 | 446 | 132 | 95 | 227 | - | - |
| Valencia | 107 | 276 | 931 | 1.457 | 2.771 | 1.001 | 1.067 | 2.068 | - | - |
| <i>Subtotal</i> | | | | | | | | | | |
| C. Valenciana | 9.993 | 18.180 | 22.418 | 23.727 | 74.318 | 25.250 | 20.417 | 45.667 | 100,00% | 100,00% |
| Alicante | 3.501 | 6.912 | 6.986 | 8.635 | 26.034 | 8.534 | 6.838 | 15.372 | 35,03% | 33,66% |
| Castellón | 1.500 | 2.453 | 2.516 | 2.031 | 8.500 | 3.510 | 1.787 | 5.297 | 11,44% | 11,60% |
| Valencia | 4.992 | 8.815 | 12.916 | 13.061 | 39.784 | 13.206 | 11.792 | 24.998 | 53,53% | 54,74% |
| <i>Suelo</i> | | | | | | | | | | |
| C. Valenciana | 3.000 | 2.594 | 4.468 | 0 | 10.062 | 129 | 764 | 893 | 100,00% | 100,00% |
| Alicante | 0 | 0 | 4.267 | 0 | 4.267 | 0 | 764 | 764 | 42,41% | 85,55% |
| Castellón | 3.000 | 0 | 0 | 0 | 3.000 | 0 | 0 | 0 | 29,82% | 0,00% |
| Valencia | 0 | 2.594 | 201 | 0 | 2.795 | 129 | 0 | 129 | 27,77% | 14,45% |
| <i>Total</i> | | | | | | | | | | |
| C. Valenciana | 12.993 | 20.774 | 26.886 | 23.727 | 84.380 | 25.379 | 21.181 | 46.560 | 100,00% | 100,00% |
| Alicante | 3.501 | 6.912 | 11.253 | 8.635 | 30.301 | 8.534 | 7.602 | 16.136 | 35,91% | 34,65% |
| Castellón | 4.500 | 2.453 | 2.516 | 2.031 | 11.500 | 3.510 | 1.787 | 5.297 | 13,63% | 11,38% |
| Valencia | 4.992 | 11.409 | 13.117 | 13.061 | 42.579 | 13.335 | 11.792 | 25.127 | 50,46% | 53,97% |

(*) Incluye solicitudes de ayuda en fase calif. provisional que han hecho constar su renuncia expresa al préstamo.

El año 95 incluye en la provincia de Valencia 1492 viviendas del Convenio firmado con el M^e para Ciutat Vella.

Fuente: Ministerio de Fomento. Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT-G.V.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.6

SEGUIMIENTO PLANES VIVIENDA 1992/1995-1996/1999. PRÉSTAMOS CONCEDIDOS

Distribución según los convenios anuales suscritos con las EECC. (Millones de

| Tipo actuación | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | Total | 1996 | 1997 | Total | Distribución | |
|--------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | | 92/95 | | | 96/97 | 92/95 | 96/97 |
| <i>V.P.O. R.Especial</i> | | | | | | | | | | |
| C. Valenciana | 4.893 | 27.746 | 43.774 | 48.219 | 124.632 | 37.348 | 10.576 | 47.924 | 100,00% | 100,00% |
| Alicante | 915 | 10.003 | 12.304 | 20.466 | 43.688 | 14.016 | 5.608 | 19.624 | 35,05% | 40,95% |
| Castellón | 1.061 | 2.735 | 2.747 | 2.130 | 8.673 | 2.931 | 273 | 3.204 | 6,96% | 6,68% |
| Valencia | 2.917 | 15.008 | 28.723 | 25.623 | 72.271 | 20.401 | 4.695 | 25.096 | 57,99% | 52,37% |
| <i>V.P.O. R.General</i> | | | | | | | | | | |
| C. Valenciana | 42.257 | 46.751 | 48.985 | 42.777 | 180.770 | 105.232 | 117.464 | 222.696 | 100,00% | 100,00% |
| Alicante | 14.688 | 18.582 | 11.986 | 12.367 | 57.623 | 36.847 | 38.968 | 75.815 | 31,88% | 34,05% |
| Castellón | 5.539 | 7.585 | 8.281 | 5.736 | 27.141 | 18.095 | 11.571 | 29.666 | 15,01% | 13,32% |
| Valencia | 22.030 | 20.584 | 28.718 | 24.674 | 96.006 | 50.290 | 66.925 | 117.215 | 53,11% | 52,63% |
| <i>Total V.P.O.</i> | | | | | | | | | | |
| C. Valenciana | 47.150 | 74.497 | 92.759 | 90.996 | 305.402 | 142.580 | 128.040 | 270.620 | 100,00% | 100,00% |
| Alicante | 15.603 | 28.585 | 24.290 | 32.833 | 101.311 | 50.863 | 44.576 | 95.439 | 33,17% | 35,27% |
| Castellón | 6.600 | 10.320 | 11.028 | 7.866 | 35.814 | 21.026 | 11.844 | 32.870 | 11,73% | 12,15% |
| Valencia | 24.947 | 35.592 | 57.441 | 50.297 | 168.277 | 70.691 | 71.620 | 142.311 | 55,10% | 52,58% |
| <i>V.P.T.</i> | | | | | | | | | | |
| C. Valenciana | 2.813 | 17.951 | 25.180 | 24.110 | 70.054 | 17.113 | 10.122 | 27.235 | 100,00% | 100,00% |
| Alicante | 1.232 | 5.946 | 9.475 | 8.171 | 24.824 | 3.869 | 2.626 | 6.495 | 35,44% | 23,85% |
| Castellón | 266 | 2.248 | 3.055 | 3.264 | 8.833 | 2.516 | 1.272 | 3.788 | 12,60% | 13,91% |
| Valencia | 1.315 | 9.757 | 12.650 | 12.675 | 36.397 | 10.728 | 6.224 | 16.952 | 51,96% | 62,24% |
| <i>Rehabilitación</i> | | | | | | | | | | |
| C. Valenciana | 1.700 | 3.310 | 1.009 | 421 | 6.440 | 131 | 11 | 142 | 100,00% | 100,00% |
| Alicante | 312 | 899 | 337 | 173 | 1.721 | 54 | 9 | 63 | 26,73% | 44,37% |
| Castellón | 564 | 809 | 105 | 53 | 1.531 | 35 | 0 | 35 | 23,77% | 24,65% |
| Valencia | 824 | 1.602 | 567 | 195 | 3.188 | 42 | 2 | 44 | 49,50% | 30,98% |
| <i>con préstamo</i> | <i>1.700</i> | <i>3.310</i> | <i>1.009</i> | <i>421</i> | <i>6.440</i> | <i>131</i> | <i>11</i> | <i>142</i> | - | - |
| Alicante | 312 | 899 | 337 | 173 | 1.721 | 54 | 9 | 63 | - | - |
| Castellón | 564 | 809 | 105 | 53 | 1.531 | 35 | 0 | 35 | - | - |
| Valencia | 824 | 1.602 | 567 | 195 | 3.188 | 42 | 2 | 44 | - | - |
| <i>Subtotal</i> | | | | | | | | | | |
| C. Valenciana | 51.663 | 95.758 | 118.948 | 115.527 | 381.896 | 159.824 | 138.173 | 297.997 | 100,00% | 100,00% |
| Alicante | 17.147 | 35.430 | 34.102 | 41.177 | 127.856 | 54.786 | 47.211 | 101.997 | 33,48% | 34,23% |
| Castellón | 7.430 | 13.377 | 14.188 | 11.183 | 46.178 | 23.577 | 13.116 | 36.693 | 12,09% | 12,31% |
| Valencia | 27.086 | 46.951 | 70.658 | 63.167 | 207.862 | 81.461 | 77.846 | 159.307 | 54,43% | 53,46% |
| <i>Suelo</i> | | | | | | | | | | |
| C. Valenciana | 2.500 | 2.672 | 6.647 | 0 | 11.819 | 204 | 1.200 | 1.404 | 100,00% | 100,00% |
| Alicante | 0 | 0 | 4.150 | 0 | 4.150 | 0 | 1.200 | 1.200 | 35,12% | 85,47% |
| Castellón | 2.500 | 0 | 2.131 | 0 | 4.631 | 0 | 0 | 0 | 39,18% | 0,00% |
| Valencia | 0 | 2.672 | 366 | 0 | 3.038 | 204 | 0 | 204 | 25,70% | 14,53% |
| <i>Total</i> | | | | | | | | | | |
| C. Valenciana | 54.163 | 98.430 | 125.595 | 115.527 | 393.715 | 160.028 | 139.373 | 299.401 | 100,00% | 100,00% |
| Alicante | 17.147 | 35.430 | 38.252 | 41.177 | 132.006 | 54.786 | 48.411 | 103.197 | 33,53% | 34,46% |
| Castellón | 9.930 | 13.377 | 16.319 | 11.183 | 50.809 | 23.577 | 13.116 | 36.693 | 12,90% | 12,26% |
| Valencia | 27.086 | 49.623 | 71.024 | 63.167 | 210.900 | 81.665 | 77.846 | 159.511 | 53,57% | 53,28% |

Fuente: Ministerio de Fomento. Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda.