

1. VIVIENDA

1.1. EVOLUCIÓN RECIENTE DEL SUBSECTOR DE LA VIVIENDA

Desde 1990 en que se produjo un brusco retroceso en el subsector de la vivienda, tras el ciclo expansivo anterior, los indicadores de actividad del mismo respecto a vivienda a iniciar (proyectos visados por colegios de arquitectos, visados de dirección de obra por colegios de aparejadores, licencias de obras concedidas por los ayuntamientos) mantuvieron tasas de variación negativas hasta el año 1994 que comenzaron a marcar un cambio de tendencia.

Este cambio se apoyó en la recuperación y expansión de la vivienda protegida que desempeñó un papel anticíclico y de sostenimiento de la actividad a lo largo de 1994 y 1995. A esta ligera recuperación de la actividad contribuyó también un repunte de la actividad de la vivienda libre junto a la protegida que volvió a registrar una desaceleración a finales de 1995. La disminución de la vivienda protegida se debió al anticipo que se registró como consecuencia de un anunciado cierre y finalización del Plan 92-95, que hizo incrementar artificialmente el número de viviendas protegidas a iniciar. Ello junto con el descenso registrado en la vivienda libre, marcarán un cierre del año 1995 y un primer semestre del 1996 con tasas negativas de variación interanual: tanto los proyectos visados como las direcciones de obra y licencias municipales registran tasas negativas con tendencia a recuperarse conforme avanza 1996. Es a partir del segundo semestre cuando comienzan a detectarse indicios de recuperación apoyados con mayor firmeza en el incremento de la actividad libre y en menor medida de la vivienda protegida y se dispone ya de un Plan 96-99 en funcionamiento.

Estos indicadores se afianzan significativamente al cierre de 1996, logrando un año marcado por un inicio tímido de la recuperación, cerrando en cifras similares al año 1995. A ello contribuyó significativamente la recuperación de la actividad de la vivienda libre, con una variación del 82% en el cuarto trimestre de 1996, y en menor medida, la vivienda protegida, con una variación del 32% en ese mismo periodo.

Este comportamiento a final del año 1996 vino a marcar un cambio de tendencia que se consolidó en 1997, en el que el protagonismo vino de la mano de la recuperación de la vivienda libre, anunciando una mejor situación global, y un ligero descenso en la vivienda protegida, comportamiento que responde a los ciclos propios del subsector. Por su parte 1998, probablemente, ha sido uno de

los mejores ejercicios de la década. Ha habido una serie de factores que han incidido favorablemente en el comportamiento del mercado de la vivienda, entre los que cabe destacar los siguientes:

1.- Durante 1998 ha continuado el descenso de los tipos de interés, incluidos los aplicados al mercado hipotecario. La media de los tipos aplicados por el conjunto de Entidades de Crédito a los préstamos hipotecarios a más de tres años para la adquisición de una vivienda libre se situó a 31 de diciembre de 1998 en un 5,150% (ver Cuadro III.1.1), lo que supone un descenso interanual de algo más de un punto. A lo largo del año, sólo se ha experimentado un leve repunte en el mes de agosto, manteniéndose la tónica descendente en el resto del año. Por entidades, los bancos han pasado de un tipo medio del 6,196% a 31 de diciembre de 1997 al 5,052% en la misma fecha de 1998, mientras que las Cajas de Ahorros establecían este tipo en el 5,265%, con una reducción de 1,063 puntos en términos interanuales. Idéntico comportamiento ha tenido el tipo interbancario (MIBOR) a un año, que se ha reducido en 1998 hasta situarse en el 3,240 a finales de año. En cuanto al tipo de interés pactado para el Programa 1998 entre el Ministerio de Fomento y las Entidades de Crédito para la financiación del Plan Vivienda se situó en el 4,750% frente al 5,550% aplicado en el Programa 1997.

2.- El esfuerzo económico a realizar en la compra de una vivienda media medido por la relación entre la cuota a pagar durante el primer año de vida del préstamo solicitado para su adquisición y la renta salarial media anual ha continuado reduciéndose hasta situarse en un 36,0%, dos puntos inferior al año 1997. Desde el año 1992, primer año del que disponemos información, este indicador se ha reducido en un 57,4%.

Por otro lado, la relación entre el precio de una vivienda nueva y la renta salarial media anual, sin considerar directamente el efecto inducido por el descenso de los tipos de interés, también ha registrado una tendencia favorable, disminuyendo con relación a 1997, y alcanzándose una ratio del 4,55, tal y como se observa en el Gráfico III.1.3.

3.- En tercer lugar, la evolución favorable de la economía sigue generando un clima de confianza del que se ha beneficiado el mercado inmobiliario. Esta situación se ha traducido en una mayor capacidad para hacer frente a los compromisos económicos a largo plazo que supone una inversión en vivienda.

4.- El efecto demográfico ha tenido también sus efectos sobre la demanda de vivienda. La generación del *baby boom*, es decir, el segmento de población comprendida entre los 35 y los 25 años es ahora importante en número y se corresponde con el colectivo que ha conseguido cierta estabilidad en el empleo y accede al mercado como demandante de viviendas.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.1

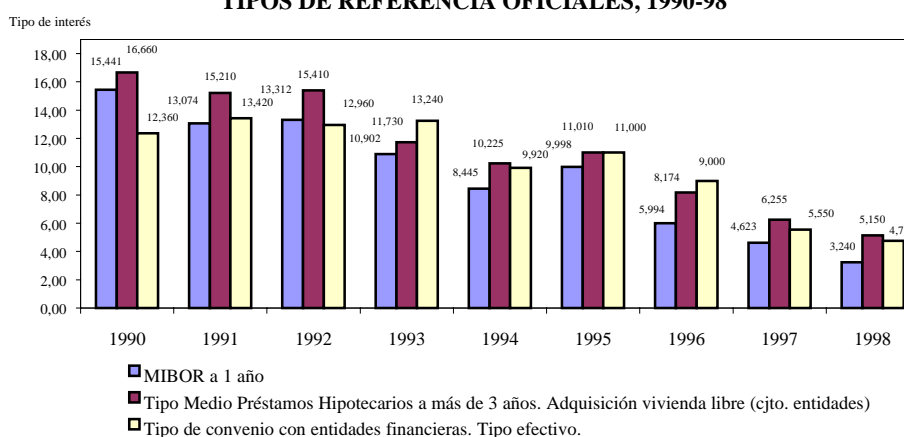
**TIPO MEDIO PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS A MÁS DE TRES AÑOS.
ADQUISICIÓN VIVIENDA LIBRE**

	Bancos	Cajas de Ahorros	Conjunto de entidades
1990	16,840	16,280	16,660
1991	15,670	14,750	15,210
1992	15,720	14,980	15,410
1993	11,570	12,160	11,730
1994	10,115	10,378	10,255
1995	11,157	10,803	11,010
1996	8,025	8,345	8,174
1997	6,196	6,328	6,255
1998			
Enero	5,988	6,268	6,115
Febrero	5,879	6,099	5,980
Marzo	5,827	5,978	5,896
Abril	5,659	5,906	5,776
Mayo	5,603	5,817	5,700
Junio	5,545	5,744	5,636
Julio	5,513	5,690	5,592
Agosto	5,572	5,697	5,628
Septiembre	5,439	5,680	5,548
Octubre	5,428	5,575	5,495
Noviembre	5,176	5,440	5,296
Diciembre	5,052	5,265	5,150

Fuente: Boletín Estadístico del Banco de España. Enero 1999. Elaboración Propia.

Gráfico III.1.1

**MERCADO HIPOTECARIO:
TIPOS DE REFERENCIA OFICIALES, 1990-98**

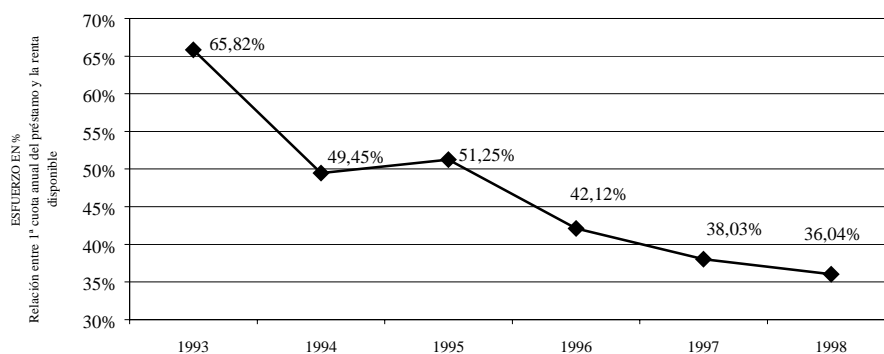


Fuente: Ministerio de Fomento y Servicio de Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT-G.V.

5.- Finalmente, el Plan Vivienda 1996/1999, también ha contribuido a estimular el subsector de la vivienda. Como veremos posteriormente, este Plan ha tenido que ser revisado, ya que en el periodo 96/98 se han financiado prácticamente las viviendas previstas para el cuatrienio.

Gráfico III.1.2

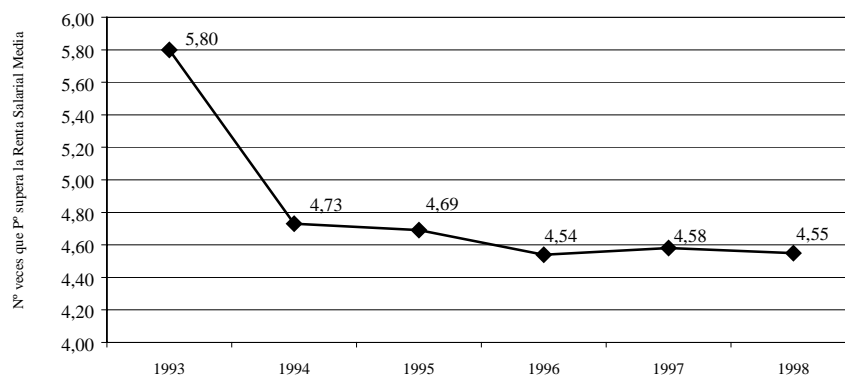
EVOLUCIÓN DE LOS ESFUERZOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EN EL PERIODO 1992-1998



Fuente: Servicio de Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT-G.V.

Gráfico III.1.3

RELACIÓN ENTRE EL PRECIO MEDIO DE UNA VIVIENDA Y LA RENTA ANUAL DISPONIBLE



Fuente: Servicio de Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT-G.V.

1.2. INDICADORES DE COYUNTURA DEL SUBSECTOR DE LA VIVIENDA

Todos los indicadores de obra marcan una tendencia positiva en 1998 lo que parece confirmar la recuperación iniciada en el segundo semestre de 1996.

Las viviendas visadas por el Colegio Oficial de Arquitectos correspondientes a Proyectos Básicos (datos mensuales facilitados directamente por el Colegio sobre obra nueva) durante el año 1998 ascendieron a 66.316 viviendas con un incremento del 35,8% en términos interanuales. De estas viviendas un 18,4% corresponden a viviendas protegidas y el resto a vivienda libre, con lo que la vivienda protegida registra un retroceso de un 8,8% frente a un aumento del 52,7% de la vivienda libre.

Por provincias, en Alicante los visados ascendieron a 30.906 viviendas durante 1998 aumentando un 50,9% en términos interanuales. Para la provincia de Castellón, los visados se cifraron en 8.111 viviendas para 1998 suponiendo un incremento de un 32,0% respecto a 1997. En Valencia, el número total de visados fue de 27.299 durante 1998, con un incremento interanual del 22,9%.

Las viviendas visadas por el Colegio Oficial de Arquitectos correspondientes a Proyectos de Ejecución (estadística trimestral del Consejo Superior de Arquitectos de España que incluye obra nueva y rehabilitación) se cifraron en 42.242 visados hasta el 30 de septiembre de 1998, con un incremento del 28,1% sobre el mismo periodo del año anterior. De estas viviendas 8.255 (19,5%) corresponden a viviendas protegidas, con lo que éstas sufren un retroceso del 10,1%, mientras que la vivienda libre experimenta un incremento del 42,9%.

En Alicante, los visados ascendieron a 22.034 viviendas hasta 30.09.98, es decir, un 47,0% más en términos interanuales. En la provincia de Castellón se visaron 4.934 viviendas, suponiendo un incremento interanual del 17,5%, mientras que en Valencia el número total de visados en este periodo fue de 15.274, con un aumento del 10,9%.

Los visados de dirección de obra del Colegio Oficial de Aparejadores (estadística mensual "Obras de Edificación" del Ministerio de Fomento) durante los nueve primeros meses de 1998 se situaron en 42.085 visados de inicio de obra, con un crecimiento del 29,3% sobre el mismo periodo del año anterior. De éstas, 40.031 correspondían a unidades de obra nueva y el resto, 2.054 actuaciones corresponden a rehabilitaciones, que han evolucionado positivamente con una tasa de variación del 94,5%.

Por provincias, en Alicante las viviendas visadas hasta el tercer trimestre de 1998 ascendieron a 20.652, lo que supone un incremento del 48,2% respecto al mismo periodo del año anterior. En Castellón, las viviendas visadas en 1998 suman un total de 4.360 aumentando un 26,3% respecto al año anterior. Para Valencia el número total de visados fue de 17.073 para 1998 con un incremento del 19,1% en términos interanuales.

Las licencias de obra mayor concedidas por los Ayuntamientos (estadística mensual “Edificación y Vivienda” del Ministerio de Fomento) concedidas hasta el 31 de agosto de 1998 ascendían a 30.776, con un incremento del 47,1% con relación al mismo periodo del año anterior.

La rehabilitación representa el 2,0% total de licencias concedidas con una disminución del 12,3%.

Por provincias, en Alicante se habían concedido durante el año 1998, 17.862 licencias correspondientes a viviendas, experimentando un aumento del 45,9% sobre el mismo periodo del año anterior. Para Castellón, se concedieron 2.383 licencias que correspondían a viviendas incrementándose en un 19,5%. En Valencia, las licencias concedidas referentes a viviendas se cifraron en 10.531 en 1998, suponiendo un crecimiento de un 47,7% en términos interanuales.

Cuadro III.1.2

INDICADORES BÁSICOS DE COYUNTURA. INICIO DE OBRAS

	Viviendas Visadas		Colegio Arquitectos		Viviendas Visadas		Licencias de O. Mayor	
	Proyectos Básicos a 31 de diciembre		Proyectos Ejecución a 30 de septiembre		Colegio Aparejadores a 30 de septiembre		concedidas por Aytos. a 31 de agosto	
	Nº Viviendas	98/97	Nº Viviendas	98/97	Nº Viviendas	98/97	Nº Viviendas	98/97
Alicante	30.906	50,94	22.034	46,98	20.652	48,23	17.862	45,94
Castellón	8.111	31,95	4.934	17,53	4.360	26,26	2.383	19,50
Valencia	27.299	22,93	15.274	10,85	17.073	19,08	10.531	47,68
<i>C.Valenciana</i>	<i>66.316</i>	<i>35,81</i>	<i>42.242</i>	<i>28,13</i>	<i>42.085</i>	<i>29,29</i>	<i>30.776</i>	<i>47,10</i>

Fuente: Ministerio de Fomento y Servicio de Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT.

Hasta aquí lo relativo a indicadores de obras iniciadas. Por lo que respecta a *viviendas terminadas*, según los certificados de final de obra del Colegio Oficial de Aparejadores, las viviendas certificadas durante el año 1998 eran 29.261 unidades, es decir, un 1,7% menos que el año anterior.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.3

VIVIENDAS VISADAS POR EL COLEGIO DE APAREJADORES (A 30/09/98)

	Visados Inicio Obras			Certificado Final
	Unidades Nuevas	Rehabilitación	Total	
Alicante	19.578	1.074	20.652	13.853
Castellón	4.239	121	4.360	3.165
Valencia	16.214	859	17.073	12.243
<i>C.Valenciana</i>	<i>40.031</i>	<i>2.054</i>	<i>42.085</i>	<i>29.261</i>

Fuente: Ministerio de Fomento y Servicio de Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT.

Por provincias, en Alicante *las viviendas certificadas* durante 1998 fueron de 13.853 unidades, lo que supone una tasa de variación de un 19,1% respecto al mismo periodo del año anterior. En la provincia de Castellón, las viviendas certificadas ascendieron a 3.165 unidades, disminuyendo un 4,5% respecto a 1997. En Valencia, se certificaron en el mismo periodo, un total de 12.243 con una disminución de un 4,5% en términos interanuales.

Cuadro III.1.4

OTROS INDICADORES DE COYUNTURA EN LA COMUNIDAD VALENCIANA, 1998

Indicador	Variable	Comunidad Valenciana	Variación 98/97
Hipotecas registradas	Viviendas a 30.11.98	49.149	4,6
	Importes a 30.11.98 (Miles de ptas.)	389.886.963	18,4
Trabajos realizados por las empresas constructoras (Millones de ptas.)	Edificación a 30.09.98	84.873	4,0
	Viviendas Familiares	55.669	24,1
	Ingeniería Civil a 30.09.98	44.167	13,9
Consumo aparente de cemento	Miles de toneladas a 30.09.98	2.919	21,9
Personas ocupadas en construcción	Miles de personas media anual a 31.12.98	128,4	4,5
	Miles de personas. 4º trimestre 1998	136,1	12,9
Licitación oficial en construcción (Presupuesto en mill. ptas.)	Edificación a 30.09.98	4.361	190,5
	Viviendas Familiares	-	-100,0
	Ingeniería Civil a 30.09.98	96.957	2,4
Indice de precios al consumo	Indice General a 31.12.98	123	1,4
	Indice de Vivienda a 31.12.98	128	1,0
Valores de tasación de la vivienda nueva y usada	Precio medio m ² . Media anual	87.454	5,8
	Precio medio m ² . 4º Trimestre	89.555	6,6

(*) En 1998 sólo se ha realizado para las tres capitales de provincia.

Fuente: Ministerio de Fomento y Servicio de Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT.

1.3. PRECIO DE LA VIVIENDA

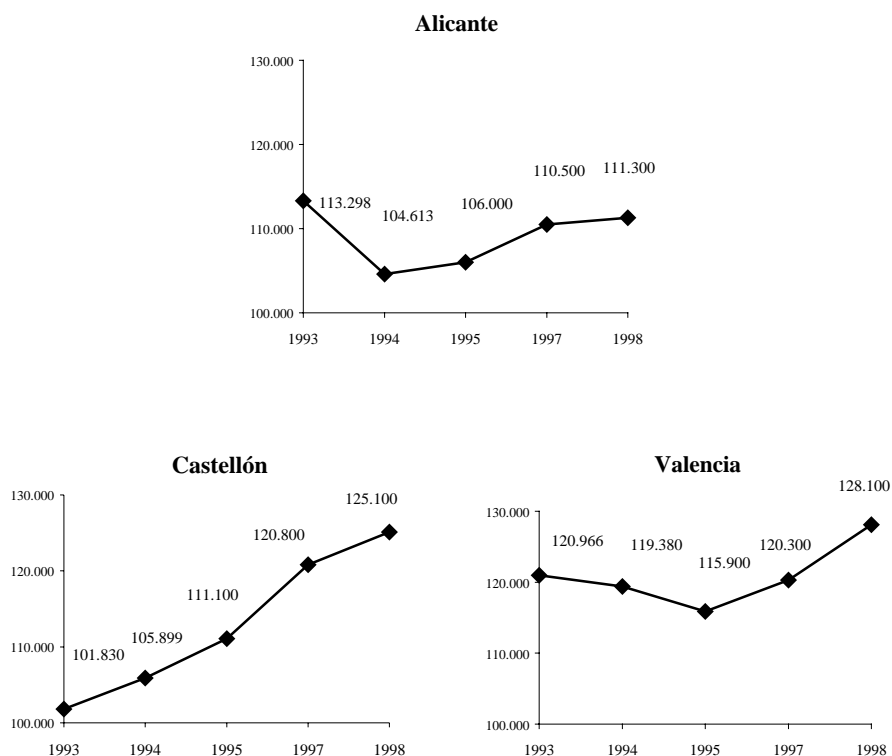
Distintas fuentes coinciden en la tendencia alcista de los precios de la vivienda en el último año debido, entre otros factores, al aumento de la demanda y a la escasez de suelo urbanizable. Para el conjunto de la Comunidad Valenciana, no disponemos de datos oficiales en cuanto al nivel de precios.

El índice general de precios al consumo creció en la Comunidad Valenciana en un 1,4% y el índice de la vivienda en un 1,0%.

Gráfico III.1.4

PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA POR M² CONSTRUIDO, 1993-1998

Datos referidos a las capitales de Provincia



Fuente: Informe sobre Oferta Anual de Vivienda Nueva en la Com. Valenciana. D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT-G.V.

Para 1998 sólo disponemos de datos relativos a las capitales de provincia. En Alicante capital el precio medio del metro cuadrado construido incluida la vivienda nueva y usada en 1998 se situó en 92.751 pesetas, incrementándose un 3,2% en términos interanuales. En esta misma ciudad, el precio del metro cuadrado construido de obra nueva se situó en 111.300 pesetas, con una variación interanual de un 0,7%. El índice general de precios creció en Alicante un 1,1%.

En Castellón capital, el precio medio del metro cuadrado construido incluida vivienda nueva y usada se situó en 95.569 pesetas, lo que supuso un aumento del 7,4% respecto a 1997. El precio medio del metro cuadrado de vivienda nueva fue de 125.100 pesetas, con una variación interanual de 3,6%. El índice general de precios al consumo creció un 0,9%.

Por último, en Valencia capital, el precio medio del metro cuadrado construido incluida la vivienda nueva y usada se situó en 105.861 pesetas, aumentando un 5,6% respecto a 1997. Para la vivienda nueva, el precio medio del metro cuadrado construido en Valencia capital alcanzó las 128.100 pesetas con una variación del 6,5% en términos interanuales. El índice general de precios creció un 1,6% en el año 1998.

1.4. PLANES DE VIVIENDA 1996/99 Y 1998/2001

Los objetivos inicialmente previstos para el periodo 96/99 ascendían a 51.441 viviendas y 5.000 actuaciones sobre suelo, con una dotación de 294.973 millones de pesetas de préstamos.

Diversos factores (evolución económica, reducción de tipos de interés, mayores recursos financieros, etc.) han llevado a la necesidad de revisar el marco de financiación para la vivienda que se estableció para el periodo 96/99. En marzo de 1998 se celebró en Valencia la conferencia sectorial de la vivienda en la que se alcanzó el acuerdo, entre todas las Comunidades Autónomas y el Ministerio de Fomento, sobre financiación de actuaciones en materia de vivienda y suelo.

La Generalitat Valenciana consideró como objetivos prioritarios para el Plan Vivienda 1998/2001, en primer lugar mejorar la accesibilidad a la vivienda de las familias que más lo necesiten, en función de sus condiciones socioeconómicas. En segundo término, aprovechar el parque residencial existente posibilitando las ayudas para el acceso a la vivienda usada e incentivando las actuaciones de rehabilitación. Con estos objetivos básicos se aprobó el Decreto

173/1998, de 20 de octubre, del Gobierno Valenciano, sobre actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo.

Actuaciones de promotores públicos

El número de actuaciones desarrolladas por los promotores públicos ha ido disminuyendo en los últimos años, pasando desde las 2.355 viviendas desarrolladas dentro del Plan de Vivienda 92/95 que representaban en torno al 4% de la promoción de viviendas de VPO, hasta las 1.115 del Plan de Vivienda 96/99 (hasta el 20-10-98). Concretamente, en 1998 las actuaciones de los promotores públicos desarrolladas ascendieron a 68 viviendas, centrándose las intervenciones en la promoción de viviendas en Régimen Especial con un 91,2% del total. Al Instituto Valenciano de la Vivienda correspondía el 97,1% de esta iniciativa pública, mientras que el 2,9%, 2 viviendas, correspondía a empresas municipales, tal como se observa en el Cuadro III.1.5.

Solicitudes y calificaciones provisionales

Las solicitudes de calificación provisional presentadas en el año 1998 ascienden a 18.124 viviendas, todas ellas correspondientes al cierre de 20 de octubre.

Por su parte, en 1998 el número de viviendas calificadas provisionalmente dentro del Plan de Vivienda 96/99 a 31 de diciembre de 1998 ascendía a 66.645 viviendas y 893 a actuaciones sobre el suelo. De las viviendas calificadas, 7.998 corresponden a VPO Régimen Especial y 39.521 a VPO Régimen General; los visados de contratos de VPT ascienden a 11.627 viviendas y 9.847 corresponden a rehabilitación.

Viviendas financiadas

Las actuaciones financiadas dentro del Plan 96/99 acumuladas hasta el 31 de diciembre ascienden a 61.089, incluyendo las 893 actuaciones en el suelo. Del total de estas viviendas 7.811 corresponden a VPO promovidas en Régimen Especial y 40.514 en Régimen General; las viviendas financiadas de VPT ascienden a 6.000; el resto, 5.871 corresponden a vivienda rehabilitadas.

Dentro del Programa 1998 se han financiado 11.522 viviendas de las que 81 corresponden a VPO promovidas en Régimen Especial, 10.649 en Régimen General, 792 en VPT y 2.156 en actuaciones de rehabilitación.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.5

ACTUACIONES DESARROLLADAS POR PROMOTORES PÚBLICOS EN FASE DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL

PLANES DE VIVIENDA 92/95 Y 96/99. Datos a 20/10/98. Número de viviendas

	PROMOTOR	REG.	USO	TOTAL 92/95	1996	1997	1998	TOTAL 96/98
<i>Provincia de Alicante</i>								
Alcoy	I.V.V.S.A.	E	V	213	-	143	-	143
Alicante	I.V.V.S.A.	E	V	346	-	-	-	-
Alicante	Ayuntamiento	E	A	147	28	-	-	28
Altea	I.V.V.S.A.	E	V	37	-	-	-	-
Aspe	I.V.V.S.A.	E	V	29	-	-	-	-
Bañeres	I.V.V.S.A.	E	V	-	-	36	-	36
Benidorm	Ayuntamiento	E	V	52	-	-	-	-
Biar	I.V.V.S.A.	E	V	24	-	-	-	-
Denia	I.V.V.S.A.	E	V	34	-	-	-	-
Elche	I.V.V.S.A.	E	V	55	-	78	-	78
Elche	Ayuntamiento	E	V	11	17	-	-	17
Elda	Empresa munic.	E	V	30	-	-	-	-
Granja de Rocamora	I.V.V.S.A.	E	V	-	-	15	-	15
Ibi	I.V.V.S.A.	E	V	32	-	-	-	-
Orihuela	I.V.V.S.A.	E	V	-	-	51	12	63
Petrer	I.V.V.S.A.	E	V	-	-	28	-	28
Pinoso	I.V.V.S.A.	E	V	-	-	35	-	35
Rojales	I.V.V.S.A.	E	V	31	-	-	-	-
San Miguel de Salinas	I.V.V.S.A.	E	V	40	-	-	-	-
Santa Pola	I.V.V.S.A.	E	V	122	-	-	-	-
Torreveija	I.V.V.S.A.	E	V	-	-	116	-	116
Total Promotores				1.203	45	502	12	559
<i>Provincia de Castellón</i>								
Altura	I.V.V.S.A.	E	V	68	-	-	-	-
Castellón	I.V.V.S.A.	E	V	-	-	-	36	36
Lucena del Cid	Ayuntamiento	E	V	32	-	-	-	-
Onda	I.V.V.S.A.	E	V	11	-	-	-	-
Villafamés	I.V.V.S.A.	E	V	22	-	-	-	-
Villafranca del Cid	Ayuntamiento	E	A	8	24	-	-	24
Villafranca del Cid	Ayuntamiento		V	-	-	-	-	-
Villahermosa del Río	Ayuntamiento	G	V	9	-	-	-	-
Total Promotores				150	24	-	36	60

.../...

MEMORIA 1998

.../...

	PROMOTOR	REG.	USO	TOTAL 92/95	1996	1997	1998	TOTAL 96/98
Provincia de Valencia								
Ador	I.V.V.S.A.	E	V	20	-	-	-	-
Alaquàs	I.V.V.S.A.	E	V	384	-	-	-	-
Alcublas	Ayuntamiento	E	V	12	-	-	-	-
Alcublas	I.V.V.S.A.	E	V	12	-	-	-	-
Ayelo de Malferit	Ayuntamiento	E	V	7	-	6	-	6
Benaguacil	Ayuntamiento	E	V	16	-	-	-	-
Benaguacil	Ayuntamiento	G	V	16	-	-	-	-
Castielfabid	Ayuntamiento	E	V	12	-	-	-	-
Cofrentes	Ayuntamiento	E	V	22	-	-	-	-
Faura	Ayuntamiento	E	V	14	-	-	-	-
Gandía	I.V.V.S.A.	E	V	80	-	-	-	-
Guadasequies	I.V.V.S.A.	E	V	72	-	-	-	-
Llíria	I.V.V.S.A.	E	V	-	-	19	-	19
Xàtiva	I.V.V.S.A.	E	V	-	-	6	-	6
Xeresa	I.V.V.S.A.	E	V	16	-	-	-	-
Xirivella	I.V.V.S.A.	E	V	42	-	-	-	-
Mogente	Ayuntamiento	E	V	-	7	-	-	7
Moncada	I.V.V.S.A.	E	V	12	-	-	-	-
Pedralba	Ayuntamiento	E	V	4	-	-	-	-
Puzol	Empresa munic.	E	V	96	65	-	-	65
Puzol	Empresa munic.	E	A	14	7	-	-	7
Puzol	Empresa munic.	G	V	-	9	-	-	9
Sagunto	I.V.V.S.A.	E	V	-	-	97	-	97
Sinarcas	Ayuntamiento	E	V	-	12	-	-	12
Tabernes de Valldigna	I.V.V.S.A.	E	V	-	-	-	14	14
Teresa de Cofrentes	Ayuntamiento	E	V	13	-	-	-	-
Teresa de Cofrentes	Ayuntamiento	G	V	3	-	-	-	-
Torrebaja	Ayuntamiento	E	V	1	-	-	-	-
Utiel	I.V.V.S.A.	E	V	23	-	-	-	-
Valencia	I.V.V.S.A.	E	A	20	9	-	-	9
Valencia	I.V.V.S.A.	E	V	-	-	134	-	134
Valencia	Empresa munic.	E	V	-	-	48	-	48
Valencia	Empresa munic.	G	A	-	-	17	-	17
Valencia	I.V.V.S.A.	G	V	31	-	34	4	38
Valencia	Empresa munic.	G	V	-	-	6	2	8
Venta del Moro	I.V.V.S.A.	E	V	20	-	-	-	-
Villagordo del Cabriel	Ayuntamiento	E	A	4	-	-	-	-
Villar del Arzobispo	Ayuntamiento	E	V	36	-	-	-	-
Total Promotores				1.002	109	367	20	496
Total Promotores Públicos C.V.				2.355	178	869	68	1.115

I.V.V.S.A.: Instituto Valenciano de la Vivienda, S.A.

E: Especial

G: General

V: Venta

A:Alquiler

Fuente: Servicio de Apoyo Técnico. D. G. de Arquitectura y Vivienda. COPUT.

Nivel de cumplimiento

Con relación a los objetivos iniciales del Plan 96/99, el nivel de cumplimiento considerando el número de calificaciones provisionales se sitúa en un 130% (120% si se incluyen las actuaciones sobre el suelo). En cuanto a las viviendas financiadas, el nivel de cumplimiento ha sido del 102% y el 95%, respectivamente. Teniendo en cuenta los datos acumulados a 31 de diciembre, estos porcentajes aumentan hasta el 117% y el 108%.

Por provincias, en Alicante el nivel de cumplimiento del Plan 96/99 hasta el 20 de octubre y tomando las calificaciones provisionales concedidas sobre los objetivos iniciales se sitúa en el 129%, que desciende hasta el 124% si se consideran las actuaciones sobre el suelo. Tomando el número de viviendas financiadas el grado de cumplimiento se sitúa en un 104%, y en un 101% incluyendo las actuaciones sobre el suelo. Al finalizar el año 1998 estos niveles ascendían a 120% y 115%, respectivamente.

Para la provincia de Castellón, el cumplimiento del Plan hasta el 20 de octubre de 1998 se situaba en un 115% y en el 107% considerando las actuaciones sobre el suelo. Los objetivos iniciales en cuanto a viviendas financiadas se han cubierto en un 99% (92% incluyendo actuaciones sobre el suelo). Estos niveles aumentan hasta el 110% y el 103% teniendo en cuenta los datos acumulados hasta el 31 de diciembre de 1998.

Por último, para la provincia de Valencia el nivel de cumplimiento se sitúa en un 133%, que se reduce al 120% si se incluyen las actuaciones sobre el suelo. Tomando el número de viviendas financiadas, el grado de cumplimiento hasta la aprobación del decreto de 20 de octubre de 1998, se sitúa en el 101% y 91%, respectivamente, elevándose hasta el 117% y 105% al finalizar 1998.

MEMORIA 1998

Cuadro III.1.6

SEGUIMIENTO PLAN VIVIENDA 96/99. NIVEL CUMPLIMIENTO CONVENIO MF-GV
Nº de viviendas. Datos acumulados de cierre a 20 de octubre. Incluye D.T. del R.D. 2190/95.

Tipo de actuación	Objetivos	Objetivos	Calif. provisionales		Viviendas financiadas	Nivel cumplimiento sobre objetivos iniciales			Nivel cumplimiento sobre objetivos revisados		
	iniciales	revisados	Solicitudes Concesiones			96/98			96/98		
	96-99 (A)	96-97-98 (*) (B)	(1)	(2)		(3)	1/A	2/A	3/A	1/B	2/B
<i>V.P.O. R. Especial</i>											
C. V.	6.637	8.226	8.657	7.998	7.807	130%	121%	118%	105%	97%	95%
Alicante	2.238	3.031	3.256	3.178	3.243	145%	142%	145%	107%	105%	107%
Castellón	766	735	625	613	554	82%	80%	72%	85%	83%	75%
Valencia	3.633	4.460	4.776	4.207	4.010	131%	116%	110%	107%	94%	90%
<i>V.P.O. R. General</i>											
C. V.	28.681	33.740	39.521	37.173	33.521	138%	130%	117%	117%	110%	99%
Alicante	9.671	11.654	13.683	13.380	12.058	141%	138%	125%	117%	115%	103%
Castellón	3.312	4.660	4.412	4.431	4.209	133%	134%	127%	95%	95%	90%
Valencia	15.698	17.426	21.426	19.362	17.254	136%	123%	110%	123%	111%	99%
<i>Total V.P.O.</i>											
C. V.	35.318	41.966	48.178	45.171	41.328	136%	128%	117%	115%	108%	98%
Alicante	11.909	14.685	16.939	16.558	15.301	142%	139%	128%	115%	113%	104%
Castellón	4.078	5.395	5.037	5.044	4.763	124%	124%	117%	93%	93%	88%
Valencia	19.331	21.886	26.202	23.569	21.264	136%	122%	110%	120%	108%	97%
<i>V.P.T.</i>											
C. V.	9.720	9.575	14.164	11.627	5.929	146%	120%	61%	148%	121%	62%
Alicante	3.278	2.886	3.634	3.105	1.475	111%	95%	45%	126%	108%	51%
Castellón	1.122	1.181	1.605	1.219	737	143%	109%	66%	136%	103%	62%
Valencia	5.320	5.508	8.925	7.303	3.717	168%	137%	70%	162%	133%	67%
<i>Rehabilitación (**)</i>											
C. V.	6.403	4.484	13.749	9.847	5.226	215%	154%	82%	307%	220%	117%
Alicante	2.159	1.340	4.383	2.706	1.266	203%	125%	59%	327%	202%	94%
Castellón	740	489	629	560	373	85%	76%	50%	129%	115%	76%
Valencia	3.504	2.655	8.737	6.581	3.587	249%	188%	102%	329%	248%	135%
<i>Subtotal</i>											
C. V.	51.441	56.025	76.091	66.645	52.483	148%	130%	102%	136%	119%	94%
Alicante	17.346	18.911	24.956	22.369	18.042	144%	129%	104%	132%	118%	95%
Castellón	5.940	7.065	7.271	6.823	5.873	122%	115%	99%	103%	97%	83%
Valencia	28.155	30.049	43.864	37.453	28.568	156%	133%	101%	146%	125%	95%
<i>Suelo</i>											
C. V.	5.000	2.148	893	893	893	18%	18%	18%	42%	42%	42%
Alicante	1.315	681	764	764	764	58%	58%	58%	112%	112%	112%
Castellón	450	233	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Valencia	3.235	1.234	129	129	129	4%	4%	4%	10%	10%	10%
<i>Total</i>											
C. V.	56.441	58.173	76.984	67.538	53.376	136%	120%	95%	132%	116%	92%
Alicante	18.661	19.592	25.720	23.133	18.806	138%	124%	101%	131%	118%	96%
Castellón	6.390	7.298	7.271	6.823	5.873	114%	107%	92%	100%	93%	80%
Valencia	31.390	31.283	43.993	37.582	28.697	140%	120%	91%	141%	120%	92%

(*) Como objetivos revisados del Programa 1996 se han considerado las viviendas financiadas a 12/04/97.

En el Programa 1997 se han tenido en cuenta los Objetivos revisados de la Ampliación Extraordinaria de 30/12/96.

En el Programa 1998, los Objetivos revisados corresponden al 40% de los Objetivos iniciales.

(**) CRITERIOS DE CÓMPUTO EN REHABILITACIÓN.

C.P. incluyen calificaciones a ef. fiscales y todas las viviendas integrantes de un edif. rehab. independ. de que soliciten o no ayudas.

V.F. incluyen las resoluciones de ayuda profesionales que han hecho constar su renuncia expresa al préstamo.

(5.167 líneas de subvenciones Alicante 1238, Castellón 362, Valencia 3.567).

Fuente: Ministerio de Fomento y Servicio de Apoyo Técnico y D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT-G.V.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.7

SEGUIMIENTO PLANES VIVIENDA 1992/1995-1996/1999. VIVIENDAS FINANCIADAS

Distribución según convenios anuales suscritos con Entidades Crediticias.

Dato de viviendas financiadas corresponde al cierre de 20/10/98

Tipo de actuación	Total 92/95	1996	1997	1998	Total 96/98	Distrib. 92/95	Distrib.96/98
<i>V.P.O. R. Especial</i>							
C. Valenciana	21.859	5.977	1.753	77	7.807	100%	100%
Alicante	7.843	2.273	946	24	3.243	35,9%	41,5%
Castellón	1.586	475	43	36	554	7,3%	7,1%
Valencia	12.430	3.229	764	17	4.010	56,9%	51,4%
<i>V.P.O. R. General</i>							
C. Valenciana	29.337	14.464	15.401	3.656	33.521	100%	100%
Alicante	10.041	5.154	5.211	1.693	12.058	34,2%	36,0%
Castellón	4.302	2.434	1.461	314	4.209	14,7%	12,6%
Valencia	14.994	6.876	8.729	1.649	17.254	51,1%	51,5%
<i>Total V.P.O.</i>							
C. Valenciana	51.196	20.441	17.154	3.733	41.328	100%	100%
Alicante	17.884	7.427	6.157	1.717	15.301	34,9%	37,0%
Castellón	5.888	2.909	1.504	350	4.763	11,5%	11,5%
Valencia	27.424	10.105	9.493	1.666	21.264	53,6%	51,5%
<i>V.P.T.</i>							
C. Valenciana	13.613	3.315	1.893	721	5.929	100%	100%
Alicante	4.896	775	475	225	1.475	36,0%	24,9%
Castellón	1.707	458	188	91	737	12,5%	12,4%
Valencia	7.010	2.082	1.230	405	3.717	51,5%	62,7%
<i>Rehabilitación</i>							
C. Valenciana	9.509	1.494	1.370	0	2.864	100%	100%
Alicante	3.254	332	206		538	34,2%	18,8%
Castellón	905	143	95		238	9,5%	8,3%
Valencia	5.350	1.019	1.069		2.088	56,3%	72,9%
<i>con préstamo</i>							
	3.717	53	5	1.511	1.569	0,00%	0,00%
Alicante	679	24	3	422	449	-	-
Castellón	459	11	0	120	131	-	-
Valencia	2.579	18	2	969	989	-	-
<i>(*) sin préstamo</i>							
	5.792	1.441	1.365		2.806	0,00%	0,00%
Alicante	2.575	308	203		511	-	-
Castellón	446	132	95		227	-	-
Valencia	2.771	1.001	1.067		2.068	-	-
<i>Subtotal</i>							
C. Valenciana	74.318	25.250	20.417	4.454	50.121	100%	100%
Alicante	26.034	8.534	6.838	1.942	17.314	35,0%	34,5%
Castellón	8.500	3.510	1.787	441	5.738	11,4%	11,4%
Valencia	39.784	13.206	11.792	2.071	27.069	53,5%	54,0%
<i>Suelo</i>							
C. Valenciana	10.062	129	764	0	893	100%	100%
Alicante	4.267	0	764	0	764	42,4%	85,6%
Castellón	3.000	0	0	0	0	29,8%	0,0%
Valencia	2.795	129	0	0	129	27,8%	14,4%
<i>Total</i>							
C. Valenciana	84.380	25.379	21.181	4.454	51.014	100%	100%
Alicante	30.301	8.534	7.602	1.942	18.078	35,9%	35,4%
Castellón	11.500	3.510	1.787	441	5.738	13,6%	11,2%
Valencia	42.579	13.335	11.792	2.071	27.198	50,5%	53,3%

No se consideran los ajustes por aplicación de las disposiciones transitorias de los Planes de Vivienda.

Datos de viviendas financiadas no corresponden a año natural sino a vigencia del conv. anual suscrito con Entidades Financieras para la financiación de cada programa.

En Rehabilitación, las viviendas comput. a partir 1/1/96 en fase Solicitud han sido estimadas en base al ratio "n° viviendas/n° expedientes" calculado en cada prov. para Calificaciones concedidas ya que n° exped. es único dato real disponible antes de la calificación.

Fuente: Ministerio de Fomento y Servicio de Apoyo Técnico y D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT-G.V.

MEMORIA 1998

Cuadro III.1.8

SEGUIMIENTO PLANES VIVIENDA 1992/1995-1996/1999. PRÉSTAMOS CONCEDIDOS

Distribución según los convenios anuales suscritos con las Entidades Crediticias. (Millones de ptas.)

El dato de viviendas financiadas del año 1998 corresponde al cierre de 20 de octubre.

Tipo de actuación	Total 92/95	1996	1997	1998	Total 96/98	Distrib. 92/95	Distrib.96/98
<i>V.P.O. R. Especial</i>							
C. Valenciana	124.632	37.348	10.576	469	48.393	100%	100%
Alicante	43.688	14.016	5.608	153	19.777	35,1%	40,9%
Castellón	8.673	2.931	273	236	3.440	7,0%	7,1%
Valencia	72.271	20.401	4.695	80	25.176	58,0%	52,0%
<i>V.P.O. R. General</i>							
C. Valenciana	180.770	105.232	117.464	27.417	250.113	100%	100%
Alicante	57.623	36.847	38.968	12.456	88.271	31,9%	35,3%
Castellón	27.141	18.095	11.571	2.407	32.073	15,0%	12,8%
Valencia	96.006	50.290	66.925	12.554	129.769	53,1%	51,9%
<i>Total V.P.O.</i>							
C. Valenciana	305.402	142.580	128.040	27.886	298.506	100%	100%
Alicante	101.311	50.863	44.576	12.609	108.048	33,2%	36,2%
Castellón	35.814	21.026	11.844	2.643	35.513	11,7%	11,9%
Valencia	168.277	70.691	71.620	12.634	154.945	55,1%	51,9%
<i>V.P.T.</i>							
C. Valenciana	70.054	17.113	10.122	4.130	31.365	100%	100%
Alicante	24.824	3.869	2.626	1.272	7.767	35,4%	24,8%
Castellón	8.833	2.516	1.272	644	4.432	12,6%	14,1%
Valencia	36.397	10.728	6.224	2.214	19.166	52,0%	61,1%
<i>Rehabilitación</i>							
C. Valenciana	6.440	131	11	2	144	100%	100%
Alicante	1.721	54	9	2	65	26,7%	45,1%
Castellón	1.531	35	0	0	35	23,8%	24,3%
Valencia	3.188	42	2	0	44	49,5%	30,6%
<i>con préstamo</i>	<i>6.440</i>	<i>131</i>	<i>11</i>	<i>2</i>	<i>144</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>
Alicante	1.721	54	9	2	65	0,0%	0,0%
Castellón	1.531	35	0	0	35	0,0%	0,0%
Valencia	3.188	42	2	0	44	0,0%	0,0%
<i>Subtotal</i>							
C. Valenciana	381.896	159.824	138.173	32.018	330.015	100%	100%
Alicante	127.856	54.786	47.211	13.883	115.880	33,5%	35,1%
Castellón	46.178	23.577	13.116	3.287	39.980	12,1%	12,1%
Valencia	207.862	81.461	77.846	14.848	174.155	54,4%	52,8%
<i>Suelo</i>							
C. Valenciana	11.819	204	1.200	0	1.404	100%	100%
Alicante	4.150	0	1.200	0	1.200	35,1%	85,5%
Castellón	4.631	0	0	0	0	39,2%	0,0%
Valencia	3.038	204	0	0	204	25,7%	14,5%
<i>Total</i>							
C. Valenciana	393.715	160.028	139.373	32.018	331.419	100%	100%
Alicante	132.006	54.786	48.411	13.883	117.080	33,5%	35,3%
Castellón	50.809	23.577	13.116	3.287	39.980	12,9%	12,1%
Valencia	210.900	81.665	77.846	14.848	174.359	53,6%	52,6%

No se consideran los ajustes por aplicación de las disposiciones transitorias de los Planes de Vivienda.

Datos de viviendas financiadas no corresponden a año natural sino a vigencia del conv. anual suscrito con Entidades Financieras para financiación de cada programa.

En Rehabilitación, las viviendas comput. a partir 1/1/96 en fase Solicitud han sido estimadas en base al ratio "n° viviendas/n° expedientes" calculado en cada prov. para Calificaciones concedidas ya que n° exped. es único dato real disponible antes de la calificación.

Fuente: Ministerio de Fomento y Servicio de Apoyo Técnico y D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT-G.V.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.9

SEGUIMIENTO PLAN VIVIENDA 96/99. NIVEL CUMPLIMIENTO CONVENIO MF-GV
Nº de viviendas. Programa 1998. Datos acumulados de cierre a 20 de octubre.

Tipo de actuación	Objetivos	Objetivos	Calif. provisionales		Viviendas financiadas	Nivel cumplimiento sobre objetivos iniciales			Nivel cumplimiento sobre objetivos revisados		
	iniciales	revisados				1/A	2/A	3/A	1/B	2/B	3/B
	98	98	Solicitudes	Concesiones							
(A)	(B)	(1)	(2)	(3)							
<i>V.P.O. R. Especial</i>											
C. V.	996	399	53	107	77	5%	11%	8%	13%	27%	19%
Alicante	336	134	12	12	24	4%	4%	7%	9%	9%	18%
Castellón	115	46	36	36	36	31%	31%	31%	78%	78%	78%
Valencia	545	219	5	59	17	1%	11%	3%	2%	27%	8%
<i>V.P.O. R. General</i>											
C. V.	9.431	3.771	10.717	9.067	3.656	114%	96%	39%	284%	240%	97%
Alicante	3.180	1.272	4.032	3.842	1.693	127%	121%	53%	317%	302%	133%
Castellón	1.089	435	1.132	716	314	104%	66%	29%	260%	165%	72%
Valencia	5.162	2.064	5.553	4.509	1.649	108%	87%	32%	269%	218%	80%
<i>Total V.P.O.</i>											
C. V.	10.427	4.170	10.770	9.174	3.733	103%	88%	36%	258%	220%	90%
Alicante	3.516	1.406	4.044	3.854	1.717	115%	110%	49%	288%	274%	122%
Castellón	1.204	481	1.168	752	350	97%	62%	29%	243%	156%	73%
Valencia	5.707	2.283	5.558	4.568	1.666	97%	80%	29%	243%	200%	73%
<i>V.P.T.</i>											
C. V.	2.600	760	3.069	2.113	721	118%	81%	28%	404%	278%	95%
Alicante	877	256	740	544	225	84%	62%	26%	289%	213%	88%
Castellón	300	88	354	269	91	118%	90%	30%	402%	306%	103%
Valencia	1.423	416	1.975	1.300	405	139%	91%	28%	475%	313%	97%
<i>Rehabilitación</i>											
C. V.	2.322	740	4.285	3.346	1.511	185%	144%	65%	579%	452%	204%
Alicante	783	249	791	705	422	101%	90%	54%	318%	283%	169%
Castellón	268	86	257	197	120	96%	74%	45%	299%	229%	140%
Valencia	1.271	405	3.237	2.444	969	255%	192%	76%	799%	603%	239%
<i>Subtotal</i>											
C. V.	15.349	5.670	18.124	14.633	5.965	118%	95%	39%	320%	258%	105%
Alicante	5.176	1.911	5.575	5.103	2.364	108%	99%	46%	292%	267%	124%
Castellón	1.772	655	1.779	1.218	561	100%	69%	32%	272%	186%	86%
Valencia	8.401	3.104	10.770	8.312	3.040	128%	99%	36%	347%	268%	98%
<i>Suelo</i>											
C. V.	2.800	519	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Alicante	944	175	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Castellón	323	60	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Valencia	1.533	284	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%
<i>Total</i>											
C. V.	18.149	6.189	18.124	14.633	5.965	100%	81%	33%	293%	236%	96%
Alicante	6.120	2.086	5.575	5.103	2.364	91%	83%	39%	267%	245%	113%
Castellón	2.095	715	1.779	1.218	561	85%	58%	27%	249%	170%	78%
Valencia	9.934	3.388	10.770	8.312	3.040	108%	84%	31%	318%	245%	90%

No se consideran los ajustes por aplicación de las disposiciones transitorias de los Planes de Vivienda.

Los datos de viviendas financiadas no corresponden al año natural sino a la vigencia del convenio anual suscrito con las Entidades Financieras para la financiación de cada programa.

En Rehabilitación, las viviendas computadas a partir del 01/01/96 en fase de Solicitud han sido estimadas en base al ratio

"nº de viviendas/nº de expedientes" calculado en cada provincia para las Calificaciones concedidas ya que

el nº de expedientes es el único dato real disponible antes de la calificación.

Fuente: Ministerio de Fomento y Servicio de Apoyo Técnico y D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT-G.V.

MEMORIA 1998

Cuadro III.1.10

SEGUIMIENTO PLAN VIVIENDA 96/99. NIVEL CUMPLIMIENTO CONVENIO MF-GV
 N° de viviendas. Programa 1998. Información a 31 de diciembre.

Tipo de actuación	Objetivos	Objetivos	Calif. provisionales		Viviendas financiadas	Nivel cumplimiento sobre objetivos iniciales			Nivel cumplimiento sobre objetivos revisados				
	iniciales	revisados											
	98	98	Solicitudes	Concesiones		(1)	(2)	(3)	1/A	2/A	3/A	1/B	2/B
(A)	(B)	(1)	(2)	(3)	1/A	2/A	3/A	1/B	2/B	3/B			
<i>V.P.O. R. Especial</i>													
C. V.	996	399	53	107	81	5%	11%	8%	13%	27%	20%		
Alicante	336	134	12	12	27	4%	4%	8%	9%	9%	20%		
Castellón	115	46	36	36	36	31%	31%	31%	78%	78%	78%		
Valencia	545	219	5	59	18	1%	11%	3%	2%	27%	8%		
<i>V.P.O. R. General</i>													
C. V.	9.431	3.771	10.717	9.067	10.649	114%	96%	113%	284%	240%	282%		
Alicante	3.180	1.272	4.032	3.842	4.209	127%	121%	132%	317%	302%	331%		
Castellón	1.089	435	1.132	716	883	104%	66%	81%	260%	165%	203%		
Valencia	5.162	2.064	5.553	4.509	5.557	108%	87%	108%	269%	218%	269%		
<i>Total V.P.O.</i>													
C. V.	10.427	4.170	10.770	9.174	10.730	103%	88%	103%	258%	220%	257%		
Alicante	3.516	1.406	4.044	3.854	4.236	115%	110%	120%	288%	274%	301%		
Castellón	1.204	481	1.168	752	919	97%	62%	76%	243%	156%	191%		
Valencia	5.707	2.283	5.558	4.568	5.575	97%	80%	98%	243%	200%	244%		
<i>V.P.T.</i>													
C. V.	2.600	760	3.069	2.113	792	118%	81%	30%	404%	278%	104%		
Alicante	877	256	740	544	270	84%	62%	31%	289%	213%	105%		
Castellón	300	88	354	269	99	118%	90%	33%	402%	306%	113%		
Valencia	1.423	416	1.975	1.300	423	139%	91%	30%	475%	313%	102%		
<i>Rehabilitación</i>													
C. V.	2.322	740	4.285	3.346	2.156	185%	144%	93%	579%	452%	291%		
Alicante	783	249	791	705	588	101%	90%	75%	318%	283%	236%		
Castellón	268	86	257	197	226	96%	74%	84%	299%	229%	263%		
Valencia	1.271	405	3.237	2.444	1.342	255%	192%	106%	799%	603%	331%		
<i>Subtotal</i>													
C. V.	15.349	5.670	18.124	14.633	13.678	118%	95%	89%	320%	258%	241%		
Alicante	5.176	1.911	5.575	5.103	5.094	108%	99%	98%	292%	267%	267%		
Castellón	1.772	655	1.779	1.218	1.244	100%	69%	70%	272%	186%	190%		
Valencia	8.401	3.104	10.770	8.312	7.340	128%	99%	87%	347%	268%	236%		
<i>Suelo</i>													
C. V.	2.800	519	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%		
Alicante	944	175	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%		
Castellón	323	60	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%		
Valencia	1.533	284	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%		
<i>Total</i>													
C. V.	18.149	6.189	18.124	14.633	13.678	100%	81%	75%	293%	236%	221%		
Alicante	6.120	2.086	5.575	5.103	5.094	91%	83%	83%	267%	245%	244%		
Castellón	2.095	715	1.779	1.218	1.244	85%	58%	59%	249%	170%	174%		
Valencia	9.934	3.388	10.770	8.312	7.340	108%	84%	74%	318%	245%	217%		

No se consideran los ajustes por aplicación de las disposiciones transitorias de los Planes de Vivienda.

Los datos de viviendas financiadas no corresponden al año natural sino a la vigencia del convenio anual suscrito con las Entidades Financieras para la financiación de cada programa. En 1998, se incluyen los convenios suscritos con cargo al Plan 96/99 y el Plan 99/01.

En Rehabilitación, las viviendas computadas a partir del 01/01/96 en fase de Solicitud han sido estimadas en base al ratio

"n° de viviendas/n° de expedientes" calculado en cada provincia para las Calificaciones concedidas ya que

el n° de expedientes es el único dato real disponible antes de la calificación.

Fuente: Ministerio de Fomento y Servicio de Apoyo Técnico y D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT-G.V.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.11

SEGUIMIENTO PLAN VIVIENDA 96/99. NIVEL CUMPLIMIENTO CONVENIO MF-GV
Nº de viviendas. Datos acumulados de cierre a 31 de diciembre. Incluye D.T. del R.D. 2190/95.

Tipo de actuación	Objetivos		Calif. provisionales		Viviendas financiadas (3)	Nivel cumplimiento sobre objetivos iniciales			Nivel cumplimiento sobre objetivos revisados		
	96-99	96-97-98	Solicitudes	Concesiones		96/98			96/98		
	(A)	(*) (B)	(1)	(2)		1/A	2/A	3/A	1/B	2/B	3/B
<i>V.P.O. R. Especial</i>											
C. V.	6.637	8.226	8.657	7.998	7.811	130%	121%	118%	105%	97%	95%
Alicante	2.238	3.031	3.256	3.178	3.246	145%	142%	145%	107%	105%	107%
Castellón	766	735	625	613	554	82%	80%	72%	85%	83%	75%
Valencia	3.633	4.460	4.776	4.207	4.011	131%	116%	110%	107%	94%	90%
<i>V.P.O. R. General</i>											
C. V.	28.681	33.740	39.521	37.173	40.514	138%	130%	141%	117%	110%	120%
Alicante	9.671	11.654	13.683	13.380	14.574	141%	138%	151%	117%	115%	125%
Castellón	3.312	4.660	4.412	4.431	4.778	133%	134%	144%	95%	95%	103%
Valencia	15.698	17.426	21.426	19.362	21.162	136%	123%	135%	123%	111%	121%
<i>Total V.P.O.</i>											
C. V.	35.318	41.966	48.178	45.171	48.325	136%	128%	137%	115%	108%	115%
Alicante	11.909	14.685	16.939	16.558	17.820	142%	139%	150%	115%	113%	121%
Castellón	4.078	5.395	5.037	5.044	5.332	124%	124%	131%	93%	93%	99%
Valencia	19.331	21.886	26.202	23.569	25.173	136%	122%	130%	120%	108%	115%
<i>V.P.T.</i>											
C. V.	9.720	9.575	14.164	11.627	6.000	146%	120%	62%	148%	121%	63%
Alicante	3.278	2.886	3.634	3.105	1.520	111%	95%	46%	126%	108%	53%
Castellón	1.122	1.181	1.605	1.219	745	143%	109%	66%	136%	103%	63%
Valencia	5.320	5.508	8.925	7.303	3.735	168%	137%	70%	162%	133%	68%
<i>Rehabilitación (**)</i>											
C. V.	6.403	4.484	13.749	9.847	5.871	215%	154%	92%	307%	220%	131%
Alicante	2.159	1.340	4.383	2.706	1.432	203%	125%	66%	327%	202%	107%
Castellón	740	489	629	560	479	85%	76%	65%	129%	115%	98%
Valencia	3.504	2.655	8.737	6.581	3.960	249%	188%	113%	329%	248%	149%
<i>Subtotal</i>											
C. V.	51.441	56.025	76.091	66.645	60.196	148%	130%	117%	136%	119%	107%
Alicante	17.346	18.911	24.956	22.369	20.772	144%	129%	120%	132%	118%	110%
Castellón	5.940	7.065	7.271	6.823	6.556	122%	115%	110%	103%	97%	93%
Valencia	28.155	30.049	43.864	37.453	32.868	156%	133%	117%	146%	125%	109%
<i>Suelo</i>											
C. V.	5.000	2.148	893	893	893	18%	18%	18%	42%	42%	42%
Alicante	1.315	681	764	764	764	58%	58%	58%	112%	112%	112%
Castellón	450	233	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Valencia	3.235	1.234	129	129	129	4%	4%	4%	10%	10%	10%
<i>Total</i>											
C. V.	56.441	58.173	76.984	67.538	61.089	136%	120%	108%	132%	116%	105%
Alicante	18.661	19.592	25.720	23.133	21.536	138%	124%	115%	131%	118%	110%
Castellón	6.390	7.298	7.271	6.823	6.556	114%	107%	103%	100%	93%	90%
Valencia	31.390	31.283	43.993	37.582	32.997	140%	120%	105%	141%	120%	105%

(*) Como objetivos revisados del Programa 1996 se han considerado las viviendas financiadas a 12/04/97.

En el Programa 1997 se han tenido en cuenta los Objetivos revisados de la Ampliación Extraordinaria de 30/12/96.

En el Programa 1998, los Objetivos revisados corresponden al 40% de los Objetivos iniciales.

(**) CRITERIOS DE CÓMPUTO EN REHABILITACIÓN.

C.P. incluyen calificaciones a ef. fiscales y todas las viviendas integrantes de un edif. rehab. independ. de que soliciten o no ayudas.

V.F. incluyen resol. de ayuda profes. que han hecho constar su renuncia expresa al ptmo.(5167 líneas de subv: Alic. 1238,CS 362, Vcia 3567).

(*) No incluye importe subvenciones.

Fuente: Ministerio de Fomento y Servicio de Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT-G.V.

MEMORIA 1998

Cuadro III.1.12

SEGUIMIENTO PLANES VIVIENDA 1992/1995-1996/1999. VIVIENDAS FINANCIADAS

Distribución según los convenios anuales suscritos con las Entidades Crediticias.

El dato de las viviendas financiadas del año 1998 corresponde al cierre de 31 de diciembre.

Tipo de actuación	Total 92/95	1996	1997	1998	Total 96/98	Distrib. 92/95	Distrib.96/98
<i>V.P.O. R. Especial</i>							
C. Valenciana	21.859	5.977	1.753	81	7.811	100%	100%
Alicante	7.843	2.273	946	27	3.246	35,9%	41,6%
Castellón	1.586	475	43	36	554	7,3%	7,1%
Valencia	12.430	3.229	764	18	4.011	56,9%	51,4%
<i>V.P.O. R. General</i>							
C. Valenciana	29.337	14.464	15.401	10.649	40.514	100%	100%
Alicante	10.041	5.154	5.211	4.209	14.574	34,2%	36,0%
Castellón	4.302	2.434	1.461	883	4.778	14,7%	11,8%
Valencia	14.994	6.876	8.729	5.557	21.162	51,1%	52,2%
<i>Total V.P.O.</i>							
C. Valenciana	51.196	20.441	17.154	10.730	48.325	100%	100%
Alicante	17.884	7.427	6.157	4.236	17.820	34,9%	36,9%
Castellón	5.888	2.909	1.504	919	5.332	11,5%	11,0%
Valencia	27.424	10.105	9.493	5.575	25.173	53,6%	52,1%
<i>V.P.T.</i>							
C. Valenciana	13.613	3.315	1.893	792	6.000	100%	100%
Alicante	4.896	775	475	270	1.520	36,0%	25,3%
Castellón	1.707	458	188	99	745	12,5%	12,4%
Valencia	7.010	2.082	1.230	423	3.735	51,5%	62,3%
<i>(*)Rehabilitación</i>							
C. Valenciana	9.509	1.417	2.298	2.156	5.871	100%	100%
Alicante	3.254	528	316	588	1.432	34,2%	24,4%
Castellón	905	110	143	226	479	9,5%	8,2%
Valencia	5.350	779	1.839	1.342	3.960	56,3%	67,5%
<i>Subtotal</i>							
C. Valenciana	74.318	25.173	21.345	13.678	60.196	100%	100%
Alicante	26.034	8.730	6.948	5.094	20.772	35,0%	34,5%
Castellón	8.500	3.477	1.835	1.244	6.556	11,4%	10,9%
Valencia	39.784	12.966	12.562	7.340	32.868	53,5%	54,6%
<i>Suelo</i>							
C. Valenciana	10.062	129	764	0	893	100%	100%
Alicante	4.267	0	764	0	764	42,4%	85,6%
Castellón	3.000	0	0	0	0	29,8%	0,0%
Valencia	2.795	129	0	0	129	27,8%	14,4%
<i>Total</i>							
C. Valenciana	84.380	25.379	21.181	13.678	60.238	100%	100%
Alicante	30.301	8.534	7.602	5.094	21.230	35,9%	35,2%
Castellón	11.500	3.510	1.787	1.244	6.541	13,6%	10,9%
Valencia	42.579	13.335	11.792	7.340	32.467	50,5%	53,9%

No se consideran los ajustes por aplicación de las disposiciones transitorias de los Planes de Vivienda.

Los datos de viviendas financiadas no corresponden al año natural sino a la vigencia del convenio anual suscrito con las Entidades Financieras para la financiación de cada programa. En 1998, se incluyen los dos convenios suscritos con cargo al Plan 96/99 y al Plan 99/01.

En Rehabilitación, las viviendas computadas a partir del 01/01/96 en fase de Solicitud han sido estimadas en base al ratio

"nº de viviendas/nº de expedientes" calculado en cada provincia para las Calificaciones concedidas ya que el nº

de expedientes es el único dato real disponible antes de la calificación.

(*) No incluye importe subvenciones.

Fuente: Ministerio de Fomento y Servicio de Apoyo Técnico y D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT-G.V.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.13

SEGUIMIENTO PLANES VIVIENDA 1992/1995-1996/1999. PRÉSTAMOS CONCEDIDOS

Distribución según los convenios anuales suscritos con las Entidades Crediticias. (Millones de ptas.)

El dato de viviendas financiadas del año 1998 corresponde al cierre de 31 de diciembre.

Tipo de actuación	Total 92/95	1996	1997	1998	Total 96/98	Distrib. 92/95	Distrib.96/98
<i>V.P.O. R. Especial</i>							
C. Valenciana	124.632	37.348	10.576	492	48.416	100%	100%
Alicante	43.688	14.016	5.608	169	19.793	35,1%	40,9%
Castellón	8.673	2.931	273	236	3.440	7,0%	7,1%
Valencia	72.271	20.401	4.695	87	25.183	58,0%	52,0%
<i>V.P.O. R. General</i>							
C. Valenciana	180.770	105.232	117.464	86.835	309.531	100%	100%
Alicante	57.623	36.847	38.968	33.005	108.820	31,9%	35,2%
Castellón	27.141	18.095	11.571	7.276	36.942	15,0%	11,9%
Valencia	96.006	50.290	66.925	46.554	163.769	53,1%	52,9%
<i>Total V.P.O.</i>							
C. Valenciana	305.402	142.580	128.040	87.327	357.947	100%	100%
Alicante	101.311	50.863	44.576	33.174	128.613	33,2%	35,9%
Castellón	35.814	21.026	11.844	7.512	40.382	11,7%	11,3%
Valencia	168.277	70.691	71.620	46.641	188.952	55,1%	52,8%
<i>V.P.T.</i>							
C. Valenciana	70.054	17.113	10.122	4.646	31.881	100%	100%
Alicante	24.824	3.869	2.626	1.597	8.092	35,4%	25,4%
Castellón	8.833	2.516	1.272	682	4.470	12,6%	14,0%
Valencia	36.397	10.728	6.224	2.367	19.319	52,0%	60,6%
<i>Rehabilitación</i>							
C. Valenciana	6.440	131	11	2	144	100%	100%
Alicante	1.721	54	9	2	65	26,7%	45,1%
Castellón	1.531	35	0	0	35	23,8%	24,3%
Valencia	3.188	42	2	0	44	49,5%	30,6%
<i>con préstamo</i>	<i>6.440</i>	<i>131</i>	<i>11</i>	<i>2</i>	<i>144</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>
Alicante	1.721	54	9	2	65	0,0%	0,0%
Castellón	1.531	35	0	0	35	0,0%	0,0%
Valencia	3.188	42	2	0	44	0,0%	0,0%
<i>Subtotal</i>							
C. Valenciana	381.896	159.824	138.173	91.975	389.972	100%	100%
Alicante	127.856	54.786	47.211	34.773	136.770	33,5%	35,1%
Castellón	46.178	23.577	13.116	8.194	44.887	12,1%	11,5%
Valencia	207.862	81.461	77.846	49.008	208.315	54,4%	53,4%
<i>Suelo</i>							
C. Valenciana	11.819	204	1.200	0	1.404	100%	100%
Alicante	4.150	0	1.200	0	1.200	35,1%	85,5%
Castellón	4.631	0	0	0	0	39,2%	0,0%
Valencia	3.038	204	0	0	204	25,7%	14,5%
<i>Total</i>							
C. Valenciana	393.715	160.028	139.373	91.975	391.376	100%	100%
Alicante	132.006	54.786	48.411	34.773	137.970	33,5%	35,3%
Castellón	50.809	23.577	13.116	8.194	44.887	12,9%	11,5%
Valencia	210.900	81.665	77.846	49.008	208.519	53,6%	53,3%

No se consideran los ajustes por aplicación de las disposiciones transitorias de los Planes de Vivienda.

Los datos de viviendas financiadas no corresponden al año natural sino a la vigencia del convenio anual suscrito con las Entidades Financieras para la financiación de cada programa. En 1998, se incluyen los dos convenios suscritos con cargo al Plan 96/99 y al Plan 99/01.

En Rehabilitación, las viviendas comput. a partir 1/1/96 en fase Solicitud han sido estimadas en base al ratio "n° viviendas/n° expedientes" calculado en cada prov. para Calificaciones concedidas ya que n° exped. es único dato real disponible antes de la calificación.

Fuente: Ministerio de Fomento y Servicio de Apoyo Técnico y D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT-G.V.