

# 1. VIVIENDA

## 1.1. EVOLUCIÓN RECIENTE DEL SECTOR DE LA VIVIENDA

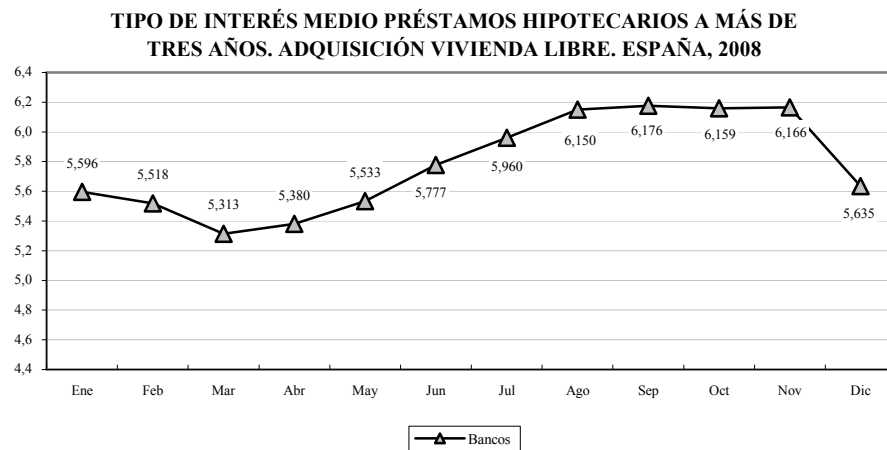
En los Gráficos III.1.1/2/3 y en el Cuadro III.1.1, se detalla el tipo de interés medio de préstamos hipotecarios, a más de tres años y durante el año 2008. En el 2008 se continúa con la tendencia al alza en los tipos de interés hasta noviembre, en diciembre comienza un descenso en los tipos de interés.

Por entidades, los bancos siempre han presentado un tipo medio de interés más bajo respecto al resto de entidades. Los bancos han pasado de un tipo medio del 5,204% en el año 2007 a un tipo del 5,780%, que supone un aumento de 0,576 puntos.

Las Cajas de Ahorros, en el año 2007 establecían un tipo medio de interés del 5,276% mientras que en el año 2008, la media es del 5,921% que representa un aumento de 0,717 puntos.

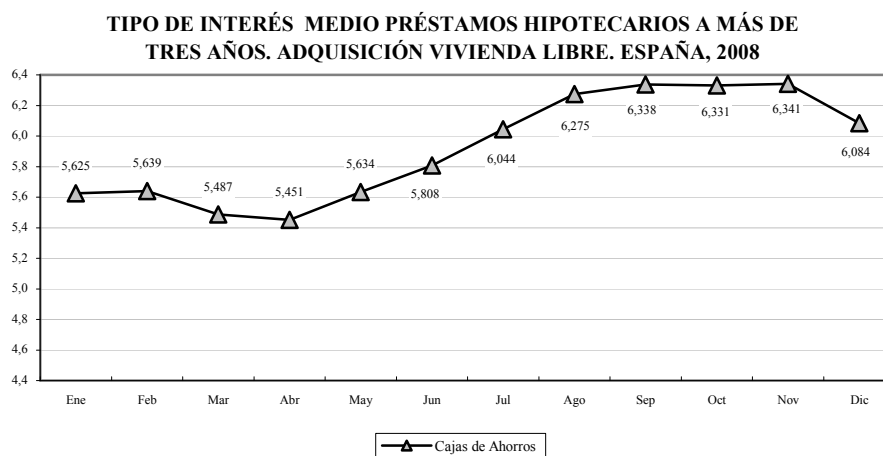
La media de los tipos de interés, en el Conjunto de Entidades, era en el año 2007 de 5,242%, siendo ésta en el año 2008 de 5,857%, lo que supone un aumento de 0,615 puntos.

Gráfico III.1.1



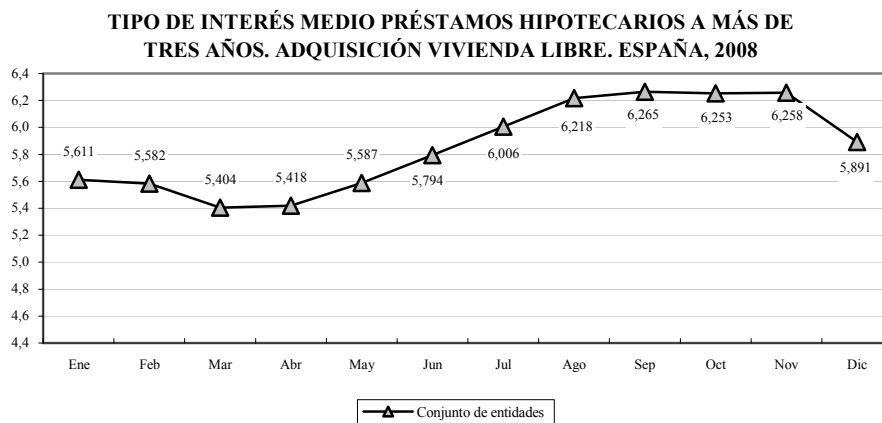
Fuente: Boletín Estadístico del Banco de España. Elaboración Propia.

Gráfico III.1.2



Fuente: Boletín Estadístico del Banco de España. Elaboración Propia.

Gráfico III.1.3



Fuente: Boletín Estadístico del Banco de España. Elaboración Propia.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.1

**TIPO MEDIO PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS A MÁS DE TRES AÑOS.  
ADQUISICIÓN VIVIENDA LIBRE EN ESPAÑA**

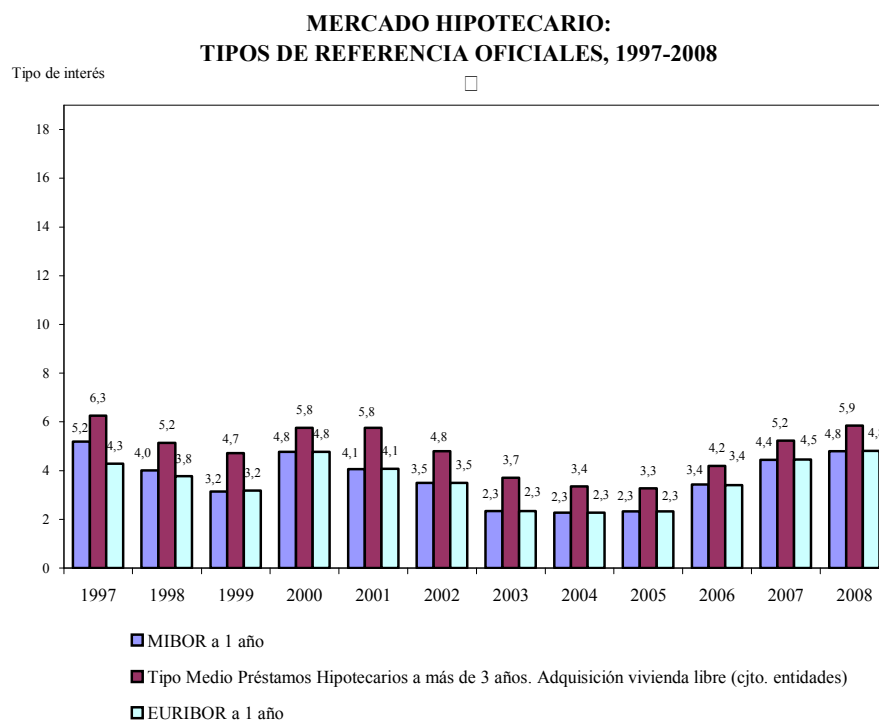
	Bancos	Cajas de Ahorros	Conjunto de entidades
1996	8,025	8,345	8,174
1997	6,196	6,328	6,255
1998	5,052	5,265	5,150
1999	4,876	5,016	4,940
2000	5,708	5,822	5,764
2001	5,597	5,926	5,760
2002	4,687	4,896	4,795
2003	3,627	3,791	3,713
2004	3,265	3,435	3,356
2005	3,181	3,373	3,283
2006	4,117	4,222	4,173
2007	5,204	5,276	5,242
<b>2008</b>	<b>5,780</b>	<b>5,921</b>	<b>5,857</b>
Enero	5,596	5,625	5,611
Febrero	5,518	5,639	5,582
Marzo	5,313	5,487	5,404
Abril	5,380	5,451	5,418
Mayo	5,533	5,634	5,587
Junio	5,777	5,808	5,794
Julio	5,960	6,044	6,006
Agosto	6,150	6,275	6,218
Septiembre	6,176	6,338	6,265
Octubre	6,159	6,331	6,253
Noviembre	6,166	6,341	6,258
Diciembre	5,635	6,084	5,891

Fuente: Boletín Estadístico del Banco de España. Elaboración Propia.

Respecto a los tipos de referencia oficiales, según se aprecia en el Gráfico III.1.4, el tipo interbancario EURIBOR (European Interbank Offered Rate) a un año ha experimentado un aumento de 0,363 puntos, pasando de un tipo medio del 4,450% en el año 2007 a un tipo medio del 4,813% en el año 2008.

El tipo interbancario MIBOR (Madrid Interbank Offered Rate) también ha aumentado, pasando de un tipo medio del 4,445% en el año 2007 a un tipo medio del 4,807% en el año 2008.

Gráfico III.1.4



Fuente: Elaboración propia.

## 1.2. INDICADORES DE COYUNTURA DEL SUBSECTOR DE LA VIVIENDA

Los indicadores de inicio de obra nueva correspondientes a los datos de viviendas visadas por el Colegio de Arquitectos han experimentado un gran descenso con tasas de variación negativas del 66,18%, observando los datos de proyectos de ejecución, disponibles a 31 de diciembre de 2008.

En los proyectos de ejecución se produce un descenso del 66,18% pasándose de 82.269 proyectos en el 2007 a 27.827 en el 2008. Todas las provincias han descendido, Alicante tiene una tasa de variación negativa del 66,52%, pasando de 30.197 proyectos en el 2007 a 10.111 proyectos en el 2008. Castellón, con una tasa de variación negativa del 78,52%, en el año 2007 se

habían ejecutado 22.080 proyectos y en el 2008 se han ejecutado 4.743 proyectos. Valencia ha disminuido un 56,75%, pasando de 22.080 proyectos en el 2007 a 12.973 proyectos en el 2008.

Por lo que respecta a las viviendas visadas por el Colegio de Aparejadores, la Comunitat Valenciana ha disminuido en un 66,18% en viviendas visadas, Valencia es la provincia en la que más viviendas se visan por el Colegio de Aparejadores, con 11.823 viviendas visadas, le sigue Castellón con 10.499 viviendas y Alicante con 9.355 viviendas visadas.

Los datos de obras terminadas a 31 de diciembre, tomando los certificados finales de obra del Colegio de Aparejadores registraron un descenso del 6,76%, pasándose de 118.227 a 110.233 certificados final de obra respecto a los datos a 31 de diciembre de 2007. En España el descenso ha sido de un 4,11% pasándose de 641.419 certificados de final de obra en el año 2007 a 615.072 en el 2008.

En cuanto a las obras de rehabilitación, las viviendas visadas en obras de reforma y restauración por el Colegio de Aparejadores, representaron en el año 2008, el 10,57% del total de viviendas visadas. El 11,72% de las viviendas rehabilitadas en España se localizan en la Comunitat Valenciana, mientras que las unidades nuevas son el 10,42% del total de España.

*Cuadro III.1.2*  
**INDICADORES BÁSICOS DE COYUNTURA. INICIO DE OBRAS EN LA C. VALENCIANA, 2007-2008**

<b>AÑO 2007</b>	<i>Viviendas visadas por el Colegio de Arquitectos</i>			<i>Viviendas Visadas por el Colegio Aparejadores a 31 de diciembre</i>			<i>Licencias de O. Mayor concedidas por Aytos. a 30 de septiembre</i>			
	Proyectos Ejecución a 31 de diciembre			Nº Viviendas			Nº Viviendas			
	Libres	Protegidas	Total	Nº Viviendas Protegidas	Total	Tasa Variación Total 06/07	Nº Viviendas	06/07	Nº Viviendas	06/07
Alicante	28.825	1.372	30.197	-	32	-34,50	-	-	s.d.	-
Castellón	21.603	477	22.080	-	-	68,18	-	-	s.d.	-
Valencia	27.537	2.455	29.992	-	-	12,08	-	-	s.d.	-
<i>C. Valenciana</i>	<i>77.965</i>	<i>4.304</i>	<i>82.269</i>	<i>-</i>	<i>118.227</i>	<i>-4,33</i>	<i>-6,00</i>	<i>-</i>	<i>69.646</i>	<i>-0,021</i>

<b>AÑO 2008</b>	<i>Viviendas visadas por el Colegio de Arquitectos</i>			<i>Viviendas Visadas por el Colegio Aparejadores a 31 de diciembre</i>			<i>Licencias de O. Mayor concedidas por Aytos. a 30 de septiembre</i>			
	Proyectos Ejecución a 31 diciembre			Nº Viviendas			Nº Viviendas			
	Libres	Protegidas	Total	Nº Viviendas Protegidas	Total	Tasa Variación Total 07/08	Nº Viviendas	07/08	Nº Viviendas	07/08
Alicante	9.086	1.025	10.111	-	-	-66,52	-	-	s.d.	-
Castellón	4.660	83	4.743	-	-	-78,52	-	-	s.d.	-
Valencia	8.565	4.408	12.973	-	-	-56,75	-	-	s.d.	-
<i>C. Valenciana</i>	<i>22.311</i>	<i>5.516</i>	<i>27.827</i>	<i>31.677</i>	<i>-73,21</i>	<i>-66,18</i>	<i>69.646</i>	<i>0,000</i>		

Fuente: Conselleria de Territorio y Vivienda. Elaboración propia.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.3

VIVIENDAS VISADAS POR EL COLEGIO DE APAREJADORES (A 31/12/08)

	Visados			Certificado Final
	Unidades Nuevas	Inicio Rehabilitación	Obras Total	
Alicante	7.157	2.198	9.355	-
Castellón	9.986	513	10.499	-
Valencia	10.461	1.362	11.823	-
<b>C. Valenciana</b>	<b>27.604</b>	<b>4.073</b>	<b>31.677</b>	<b>110.233</b>
<b>España</b>	<b>264.795</b>	<b>34.756</b>	<b>299.551</b>	<b>615.072</b>

Fuente: Ministerio de Fomento.

En cuanto al número de viviendas de protección oficial visadas por el Colegio de Arquitectos, ha descendido en dos de las tres provincias de la Comunitat, ha descendido un 82,60% Castellón, un 25,29% Alicante y ha aumentado un 79,55% en Valencia.

Valencia es la provincia que tiene la más alta tasa de visados de proyectos de ejecución de vivienda protegida, con un 79,91% sobre el total de visados de vivienda protegida, como se puede observar en el Cuadro III.1.3.

Si observamos el Cuadro III.1.3, todas las provincias de la Comunitat han descendido en visados de proyectos de ejecución de vivienda libre.

En el 2008, nuestra Comunitat desciende un 35,82% el número de hipotecas constituidas. Todas las provincias de la Comunitat descienden tanto en el número de hipotecas como en el importe de las mismas. Alicante desciende un 41,22% en el número y un 42,04 en el importe, Castellón disminuye un 27,60% en el número y un 31,37% en el importe y Valencia desciende un 33,76% en el número y un 35,79% en el importe.

## MEMORIA 2008

Cuadro III.1.4

**HIPOTECAS 2008**

	Número de viviendas		Importe (miles de €)	
	Valores absolutos	Tasa (%)	Valores absolutos	Tasa (%)
<b>C. Valenciana</b>	<b>169.018</b>	<b>-35,86</b>	<b>23.413.146</b>	<b>-37,37</b>
Alicante	61.381	-41,22	7.934.009	-42,04
Castellón	26.426	-27,60	4.086.017	-31,37
Valencia	81.211	-33,76	11.393.120	-35,79
<b>España</b>	<b>1.284.318</b>	<b>-27,37</b>	<b>206.528.538</b>	<b>-30,75</b>

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Cuadro III.1.5

**ESTADÍSTICAS DE HIPOTECAS (INE) 2008  
DISTRIBUCIÓN EN Nº VIVIENDAS**

Comunidades Autónomas	Nº Viviendas	Distribución	Variación
Andalucía	241.253	18,78%	-33,38%
Aragón	38.056	2,96%	-22,47%
Asturias	25.905	2,02%	-21,32%
Baleares	33.955	2,64%	-37,95%
Canarias	68.627	5,34%	-22,58%
Cantabria	21.513	1,68%	-9,37%
Castilla -La Mancha	71.403	5,56%	-26,74%
Castilla León	74.599	5,81%	-10,55%
Cataluña	163.793	12,75%	-37,71%
Ceuta y Melilla	2.276	0,18%	-25,86%
<b>Comunidad Valenciana</b>	<b>169.018</b>	<b>13,16%</b>	<b>-35,86%</b>
Extremadura	27.707	2,16%	-15,63%
Galicia	59.426	4,63%	-11,89%
Madrid	152.664	11,89%	-19,09%
Murcia	61.572	4,79%	-16,55%
Navarra	12.951	1,01%	-28,58%
País Vasco	46.745	3,64%	-11,34%
Rioja	12.855	1,00%	-0,50%
<b>España</b>	<b>1.284.318</b>	<b>100,00%</b>	<b>-27,37%</b>

Fuente: Instituto Nacional de Estadística



NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.6

**ESTADÍSTICAS DE HIPOTECAS (INE) - 2008  
DISTRIBUCIÓN EN IMPORTES**

Comunidades Autónomas	Importes*	Distribución	Variación
Andalucía	35.269.333	17,08%	-33,43%
Aragón	6.104.261	2,96%	-32,84%
Asturias	3.708.345	1,80%	-23,71%
Baleares	6.291.915	3,05%	-38,13%
Canarias	8.662.191	4,19%	-32,69%
Cantabria	3.005.097	1,46%	-28,62%
Castilla León	9.725.706	4,71%	-27,23%
Castilla-La Mancha	10.248.954	4,96%	-20,99%
Cataluña	31.648.652	15,32%	-40,73%
Ceuta y Melilla	302.599	0,15%	-39,44%
<b>Comunidad Valenciana</b>	<b>23.413.138</b>	<b>11,34%</b>	<b>-37,37%</b>
Extremadura	3.210.785	1,55%	-18,30%
Galicia	7.442.064	3,60%	-29,54%
Madrid	35.883.275	17,37%	-16,55%
Murcia	8.215.091	3,98%	-31,98%
Navarra	2.410.016	1,17%	-22,71%
País Vasco	9.261.437	4,48%	-19,64%
Rioja	1.725.663	0,84%	-22,98%
<b>España</b>	<b>206.528.522</b>	<b>100,00%</b>	<b>-30,75%</b>

(\*) Miles de euros.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Según los últimos datos de la Encuesta de Población Activa elaborada por el INE correspondientes al 2008 mientras el empleo en la Comunitat Valenciana aumentó un 0,25%, el número de personas ocupadas en el sector de la construcción descendió un 9,28%. En España estos porcentajes disminuyeron un 0,48% y un 9,04% respectivamente.

Cuadro III.1.7

**PERSONAS OCUPADAS SEGÚN LA ENCUESTA DE POBLACIÓN ACTIVA**

	C. Valenciana		España	
	Total	Sector Construcción	Total	Sector Construcción
<i>Año 2006</i>	2.152,30	299,20	19.747,70	2.542,90
<i>Año 2007</i>	2.220,50	327,90	20.356,00	2.697,35
<i>Año 2008</i>	2.226,18	297,48	20.257,63	2.453,43

Miles

Fuente: Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda.

## MEMORIA 2008

## Cuadro III.1.8

**EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO DEL M<sup>2</sup> DE VIVIENDA LIBRE**

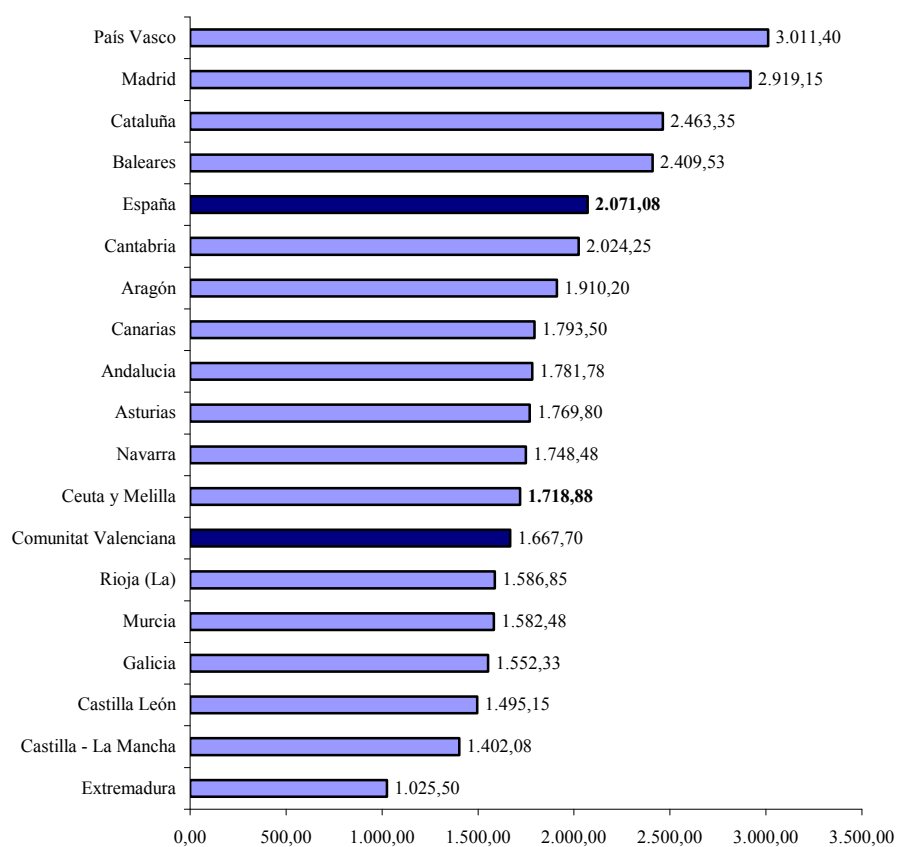
Comunidades Autónomas	2007	2008	Variación
Extremadura	1.013,0	1.025,5	1,24%
Castilla - La Mancha	1.424,1	1.402,1	-1,55%
Castilla León	1.501,6	1.495,2	-0,43%
Galicia	1.510,5	1.552,3	2,77%
Murcia	1.585,5	1.582,5	-0,19%
Rioja (La)	1.603,1	1.586,9	-1,01%
<b>Comunitat Valenciana</b>	<b>1.645,4</b>	<b>1.667,7</b>	<b>1,35%</b>
Ceuta y Melilla	1.621,1	1.718,9	6,03%
Navarra	1.706,5	1.748,5	2,46%
Asturias	1.722,9	1.769,8	2,72%
Andalucía	1.739,7	1.781,8	2,42%
Canarias	1.795,9	1.793,5	-0,13%
Aragón	1.914,2	1.910,2	-0,21%
Cantabria	2.039,3	2.024,3	-0,74%
<b>España</b>	<b>2.056,4</b>	<b>2.071,1</b>	<b>0,72%</b>
Baleares	2.367,5	2.409,5	1,78%
Cataluña	2.396,3	2.463,4	2,80%
Madrid	3.000,9	2.914,2	-2,89%
País Vasco	2.931,7	3.011,4	2,72%

Fuente: Ministerio de Vivienda.

En cuanto al precio medio del m<sup>2</sup>, en nuestra Comunitat, ha aumentado 22,28 euros respecto al año 2007. Situándose en el séptimo lugar, lo que supone un incremento del 0,01%. La Comunitat Valenciana, aun sigue estando por debajo de la media nacional, en la que el precio medio del m<sup>2</sup> está a 2.071,1 euros. También está por debajo de Comunidades como Madrid, Cataluña, Andalucía, etc.

Gráfico III.1.5

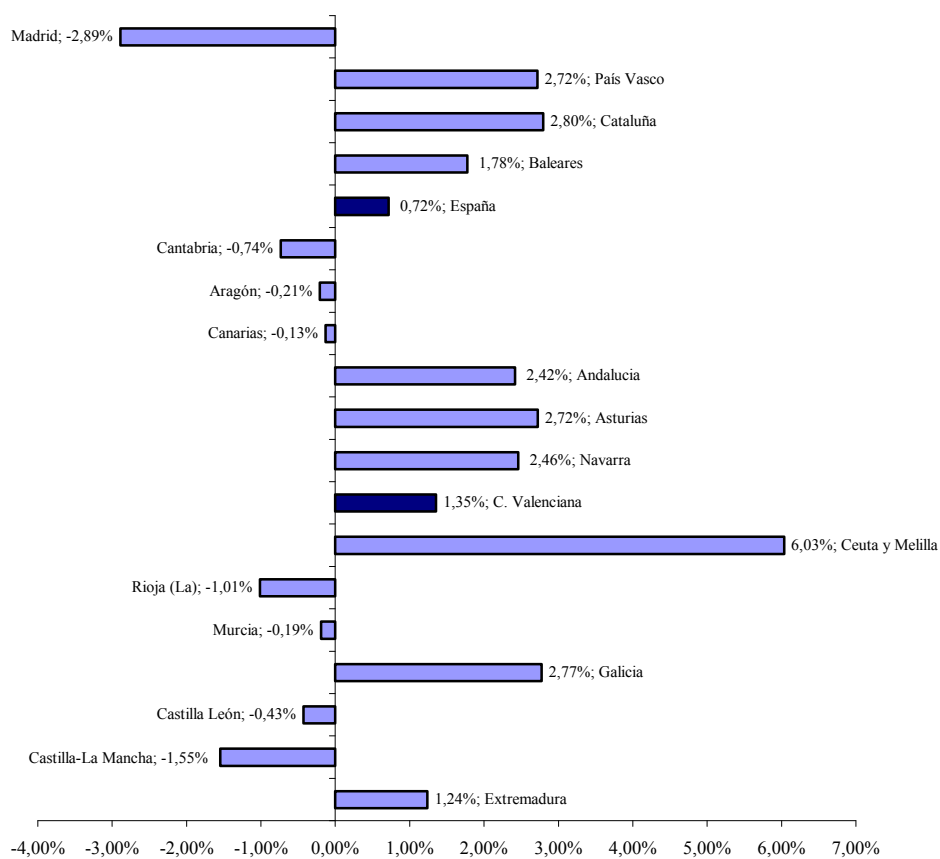
**PRECIO MEDIO DEL M<sup>2</sup> VIVIENDA LIBRE, 2008**  
**Valores absolutos**



Fuente: Ministerio de Vivienda.

Gráfico III.1.6

**PRECIO MEDIO DEL M<sup>2</sup> VIVIENDA LIBRE, 2008**  
**Tasas de variación respecto al mismo período del año anterior**



Fuente: Ministerio de Vivienda.

### 1.3. PLANES DE VIVIENDA

#### ***Requisitos para acceder a la compra de una vivienda protegida de nueva construcción. Plan de vivienda 2005-2008.***

1.- Ingresos familiares ponderados (IFP).

- Que no excedan de 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples), para acceder a una Vivienda de Protección Oficial de Régimen Especial (VPORE).

- Que no excedan de 5,5 veces el IPREM para acceder a una Vivienda Protegida de Precio General (VPPG).

- Que no excedan de 6,5 veces el IPREM para acceder a una Vivienda Protegida de Precio Concertado (VPPC).

2.- No ser titular la unidad familiar del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute sobre alguna otra vivienda sujeta a régimen de protección pública, ni sobre otra vivienda libre, cuando el valor de ésta, determinado de acuerdo con la normativa del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (valor catastral por un coeficiente municipal o valor de venta) exceda del 40 por 100 del precio máximo total de venta de la vivienda objeto de las ayudas.

Este valor se elevará al 60 por 100 en los siguientes casos:

a) Cuando se trate de familias numerosas que necesiten adquirir una vivienda de mayor superficie por incremento del número de miembros de su unidad familiar.

b) En los supuestos de personas mayores de 65 años, discapacitados o víctimas del terrorismo o de violencia de género.

c) En el caso de traslado del domicilio a otra localidad, cuando los IFP de la unidad familiar no excedan de 1,5 veces IPREM.

3.- Destinar la vivienda a residencia habitual y permanente, y ocuparla en los plazos establecidos en la normativa vigente, y en todo caso, en los tres meses siguientes a su entrega.

#### ***Solicitudes y calificaciones provisionales***

En el año 2008 el número de solicitudes de calificación provisional en la Comunitat Valenciana ascendió a 11.596. Esto supone un 11,47% del total de las solicitudes de España.

## MEMORIA 2008

## Cuadro III.1.9

## NÚMERO DE SOLICITUDES DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL (\*)

	2005	2006	2007	2008	TOTAL
<b>Andalucía</b>	<b>11.782</b>	<b>14.107</b>	<b>12.794</b>	<b>23.958</b>	<b>62.641</b>
Almería	448	440	1.196	3.030	5.114
Cádiz	2.471	3.670	1.983	5.107	13.231
Córdoba	1.049	985	619	2.270	4.923
Granada	1.375	1.072	1.357	2.133	5.937
Huelva	922	861	954	2.165	4.902
Jaén	680	649	862	1.308	3.499
Málaga	1.032	1.608	2.029	2.374	7.043
Sevilla	3.805	4.822	3.794	5.571	17.992
<b>Aragón</b>	<b>1.281</b>	<b>2.504</b>	<b>1.436</b>	<b>204</b>	<b>5.425</b>
Huesca	162	161	99	27	449
Teruel	120	205	204	65	594
Zaragoza	999	2.138	1.133	112	4.382
<b>Asturias (Principado de)</b>	<b>452</b>	<b>2.064</b>	<b>1.280</b>	<b>1.672</b>	<b>5.468</b>
<b>Balears, Illes</b>	<b>502</b>	<b>699</b>	<b>637</b>	<b>604</b>	<b>2.442</b>
<b>Canarias</b>	<b>1.500</b>	<b>2.839</b>	<b>450</b>	<b>2.965</b>	<b>7.754</b>
Palmas (Las)	1.277	1.414	119	1.736	4.546
Santa Cruz de Tenerife	223	1.425	331	1.229	
<b>Cantabria</b>	<b>804</b>	<b>712</b>	<b>1.481</b>	<b>1.617</b>	<b>4.614</b>
<b>Castilla y León</b>	<b>3.327</b>	<b>2.305</b>	<b>5.084</b>	<b>5.410</b>	<b>16.126</b>
Ávila	117	89	312	694	1.212
Burgos	338	444	1.626	1.308	3.716
León	530	120	751	1.203	2.604
Palencia	157	129	301	116	703
Salamanca	348	441	232	297	1.318
Segovia	38	60	71	99	268
Soria	152	20	203	193	568
Valladolid	1.128	792	1.312	897	4.129
Zamora	519	210	276	603	1.608
<b>Castilla-La Mancha</b>	<b>6.195</b>	<b>4.708</b>	<b>5.542</b>	<b>5.286</b>	<b>21.731</b>
Albacete	1.660	1.376	1.882	912	5.830
Ciudad Real	1.978	1.960	1.922	2.043	7.903
Cuenca	890	343	686	808	2.727
Guadalajara	297	391	319	596	1.603
Toledo	1.370	638	733	927	3.668

.../...

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

.../...

<b>Cataluña (**)</b>	<b>5.330</b>	<b>7.226</b>	<b>9.039</b>	<b>10.542</b>	<b>32.137</b>
Barcelona	3.984	4.673	7.080	7.466	23.203
Girona	297	969	523	855	2.644
Lleida	335	374	538	936	2.183
Tarragona	714	1.210	898	1.285	4.107
<b>Comunitat Valenciana</b>	<b>7.229</b>	<b>6.989</b>	<b>6.491</b>	<b>11.596</b>	<b>32.305</b>
Alicante	3.151	2.084	1.569	3.323	10.127
Castellón	540	531	433	1.311	2.815
Valencia	3.538	4.374	4.489	6.962	19.363
<b>Extremadura</b>	<b>1.715</b>	<b>2.734</b>	<b>1.175</b>	<b>1.727</b>	<b>7.351</b>
Badajoz	1.335	1.849	892	917	4.993
Cáceres	380	885	283	810	2.358
<b>Galicia</b>	<b>2.183</b>	<b>4.458</b>	<b>1.907</b>	<b>1.523</b>	<b>10.071</b>
Coruña (A)	781	1.697	961	732	4.171
Lugo	581	901	157	402	2.041
Ourense	164	329	264	83	840
Pontevedra	657	1.531	525	306	3.019
<b>Madrid (Comunidad de) (**)</b>	<b>18.423</b>	<b>18.730</b>	<b>17.894</b>	<b>20.110</b>	<b>75.157</b>
<b>Murcia (Región de)</b>	<b>1.387</b>	<b>3.619</b>	<b>2.673</b>	<b>4.376</b>	<b>12.055</b>
<b>Navarra (Comunidad Foral de)</b>	<b>4.198</b>	<b>2.735</b>	<b>1.359</b>	<b>3.041</b>	<b>11.333</b>
<b>País Vasco</b>	<b>5.450</b>	<b>6.490</b>	<b>5.307</b>	<b>5.382</b>	<b>22.629</b>
Álava	3.346	3.408	2.729	2.600	12.083
Guipúzcoa	780	1.035	1.744	1.591	5.150
Vizcaya	1.324	2.047	834	1.191	5.396
<b>Rioja (La)</b>	<b>1.358</b>	<b>1.460</b>	<b>457</b>	<b>701</b>	<b>3.976</b>
<b>Ceuta</b>	<b>0</b>	<b>206</b>	<b>0</b>	<b>376</b>	<b>582</b>
<b>Melilla</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41</b>	<b>41</b>
<b>ESPAÑA</b>	<b>77.211</b>	<b>83.351</b>	<b>75.006</b>	<b>101.131</b>	<b>336.699</b>

(\*) Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección, promovidas en el ámbito de planes estatales de vivienda, excepto en Navarra y País Vasco (planes autonómicos).

(\*\*) Incluye actuaciones promovidas en el ámbito de planes estatales y otros programas de iniciativa autonómica.

Fuente: Ministerio de Vivienda.

*Solicitudes y calificaciones definitivas*

Cuadro III.1.10

**NÚMERO DE SOLICITUDES DE CALIFICACIÓN DEFINITIVA (\*)**

	2005	2006	2007	2008	TOTAL
<b>Andalucía</b>	<b>10.197</b>	<b>9.175</b>	<b>7.748</b>	<b>9.689</b>	<b>36.809</b>
Almería	252	303	217	566	1.338
Cádiz	2.834	2.744	2.476	1.179	9.233
Córdoba	1.237	766	678	892	3.573
Granada	461	590	1.086	1.111	3.248
Huelva	910	309	453	593	2.265
Jaén	285	633	111	376	1.405
Málaga	1.133	1.185	702	1.239	4.259
Sevilla	3.085	2.645	2.025	3.733	11.488
<b>Aragón</b>	<b>1.889</b>	<b>433</b>	<b>769</b>	<b>4.367</b>	<b>7.458</b>
Huesca	521	39	94	581	1.235
Teruel	162	15	76	169	422
Zaragoza	1.206	379	599	3.617	5.801
<b>Asturias (Principado de)</b>	<b>390</b>	<b>821</b>	<b>1.305</b>	<b>796</b>	<b>3.312</b>
<b>Balears, Illes</b>	<b>206</b>	<b>323</b>	<b>392</b>	<b>271</b>	<b>1.192</b>
<b>Canarias</b>	<b>2.163</b>	<b>880</b>	<b>271</b>	<b>580</b>	<b>3.894</b>
Palmas (Las)	1.000	400	248	444	2.092
Santa Cruz de Tenerife	1.163	480	23	136	1.802
<b>Cantabria</b>	<b>763</b>	<b>587</b>	<b>551</b>	<b>171</b>	<b>2.072</b>
<b>Castilla y León</b>	<b>2.789</b>	<b>3.079</b>	<b>3.178</b>	<b>2.803</b>	<b>11.849</b>
Ávila	4	99	77	285	465
Burgos	777	367	508	647	2.299
León	308	745	306	557	1.916
Palencia	427	117	191	259	994
Salamanca	112	237	293	272	914
Segovia	102	54	153	58	367
Soria	40	115	47	106	308
Valladolid	658	1.071	1.321	484	3.534
Zamora	361	274	282	135	1.052
<b>Castilla-La Mancha</b>	<b>2.577</b>	<b>3.202</b>	<b>3.509</b>	<b>2.872</b>	<b>12.160</b>
Albacete	979	1.237	997	1.208	4.421
Ciudad Real	757	1.131	1.531	1.027	4.446
Cuenca	226	821	208	286	1.541
Guadalajara	234	5	695	174	1.108
Toledo	381	8	78	177	644

.../...



NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

.../...

<b>Cataluña</b>	<b>3.675</b>	<b>3.402</b>	<b>4.058</b>	<b>6.315</b>	<b>17.450</b>
Barcelona	2.586	2.419	3.055	4.866	12.926
Girona	275	264	265	626	1.430
Lleida	210	141	322	325	998
Tarragona	604	578	416	498	2.096
<b>Comunitat Valenciana</b>	<b>8.310</b>	<b>6.603</b>	<b>5.683</b>	<b>4.022</b>	<b>24.618</b>
Alicante	3.920	3.401	2.792	1.754	11.867
Castellón	1.205	649	622	210	2.686
Valencia	3.185	2.553	2.269	2.058	10.065
<b>Extremadura</b>	<b>2.125</b>	<b>1.750</b>	<b>2.103</b>	<b>2.271</b>	<b>8.249</b>
Badajoz	1.559	1.441	1.428	1.744	6.172
Cáceres	566	309	675	527	2.077
<b>Galicia</b>	<b>2.958</b>	<b>197</b>	<b>1.498</b>	<b>1.834</b>	<b>6.487</b>
Coruña (A)	1.211	30	682	806	2.729
Lugo	761	13	227	262	1.263
Ourense	105	20	140	116	381
Pontevedra	881	134	449	650	2.114
<b>Madrid (Comunidad de)</b>	<b>12.123</b>	<b>13.976</b>	<b>18.716</b>	<b>15.299</b>	<b>60.114</b>
<b>Murcia (Región de)</b>	<b>1.451</b>	<b>1.217</b>	<b>1.330</b>	<b>1.082</b>	<b>5.080</b>
<b>Navarra (Comunidad Foral de)</b>	<b>2.190</b>	<b>3.735</b>	<b>2.205</b>	<b>3.124</b>	<b>11.254</b>
<b>País Vasco</b>	<b>3.651</b>	<b>5.175</b>	<b>3.500</b>	<b>5.247</b>	<b>17.573</b>
Álava	1.213	2.289	1.451	2.602	7.555
Guipúzcoa	1.387	1.041	851	1.183	4.462
Vizcaya	1.051	1.845	1.198	1.462	5.556
<b>Rioja (La)</b>	<b>729</b>	<b>1.024</b>	<b>697</b>	<b>1.108</b>	<b>3.558</b>
<b>Ceuta</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>141</b>
<b>Melilla</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ESPAÑA</b>	<b>58.267</b>	<b>55.579</b>	<b>57.573</b>	<b>61.851</b>	<b>233.270</b>

(\*) Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección, promovidas en el ámbito de planes estatales de vivienda, excepto en Navarra y País Vasco (planes autonómicos).

Fuente: Ministerio de Vivienda.

El número total de solicitudes de calificación definitiva en la Comunitat Valenciana en el año 2008 ascendió a 4.022 calificaciones, esta cifra supone un 6,50% del total de las solicitudes de España que ascendieron a 61.851.

*Calificaciones provisionales*

Cuadro III.1.11

**NÚMERO DE CALIFICACIONES PROVISIONALES (\*)**

	2005	2006	2007	2008	TOTAL
<b>Andalucía</b>	<b>12.710</b>	<b>13.764</b>	<b>10.460</b>	<b>14.078</b>	<b>51.012</b>
Almería	332	951	1.067	1.617	3.967
Cádiz	3.324	2.195	2.381	2.487	10.387
Córdoba	1.013	1.168	387	682	3.250
Granada	1.985	1.580	512	1.336	5.413
Huelva	587	598	1.333	1.259	3.777
Jaén	506	1.067	314	1.139	3.026
Málaga	1.233	2.709	1.289	893	6.124
Sevilla	3.730	3.496	3.177	4.665	15.068
<b>Aragón</b>	<b>2.171</b>	<b>8.175</b>	<b>3.642</b>	<b>1.656</b>	<b>15.644</b>
Huesca	245	658	172	93	1.168
Teruel	115	356	103	87	661
Zaragoza	1.811	7.161	3.367	1.476	13.815
<b>Asturias (Principado de)</b>	<b>1.769</b>	<b>1.967</b>	<b>1.217</b>	<b>1.474</b>	<b>6.427</b>
<b>Baleares, Illes</b>	<b>321</b>	<b>578</b>	<b>417</b>	<b>154</b>	<b>1.470</b>
<b>Canarias</b>	<b>2.840</b>	<b>544</b>	<b>2.250</b>	<b>1.184</b>	<b>6.818</b>
Palmas (Las)	1.415	85	425	968	2.893
Santa Cruz de Tenerife	1.425	459	1.825	216	3.925
<b>Cantabria</b>	<b>801</b>	<b>1.093</b>	<b>445</b>	<b>639</b>	<b>2.978</b>
<b>Castilla y León</b>	<b>3.629</b>	<b>3.763</b>	<b>3.340</b>	<b>4.185</b>	<b>14.917</b>
Ávila	368	340	227	417	1.352
Burgos	566	850	675	1.123	3.214
León	270	509	558	347	1.684
Palencia	112	341	167	119	739
Salamanca	433	298	337	210	1.278
Segovia	93	40	54	58	245
Soria	48	170	214	194	626
Valladolid	1.588	1.008	757	1.310	4.663
Zamora	151	207	351	407	1.116
<b>Castilla-La Mancha</b>	<b>3.788</b>	<b>6.263</b>	<b>3.855</b>	<b>3.834</b>	<b>17.740</b>
Albacete	1.408	2.543	1.404	763	6.118
Ciudad Real	1.607	2.111	1.358	1.124	6.200
Cuenca	234	605	341	702	1.882
Guadalajara	291	610	358	220	1.479
Toledo	138	248	394	1.025	1.805

.../...

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

.../...

<b>Cataluña</b>	<b>6.610</b>	<b>7.210</b>	<b>9.039</b>	<b>10.542</b>	<b>33.401</b>
Barcelona	4.693	4.657	7.080	7.466	23.896
Girona	550	969	523	855	2.897
Lleida	367	374	538	936	2.215
Tarragona	1.000	1.210	898	1.285	4.393
<b>Comunitat Valenciana</b>	<b>6.470</b>	<b>5.931</b>	<b>4.872</b>	<b>7.894</b>	<b>25.167</b>
Alicante	2.979	2.717	1.393	2.540	9.629
Castellón	762	392	197	1.008	2.359
Valencia	2.729	2.822	3.282	4.346	13.179
<b>Extremadura</b>	<b>1.904</b>	<b>2.177</b>	<b>1.907</b>	<b>1.581</b>	<b>7.569</b>
Badajoz	1.416	1.445	1.567	783	5.211
Cáceres	488	732	340	798	2.358
<b>Galicia</b>	<b>2.666</b>	<b>3.674</b>	<b>2.607</b>	<b>1.931</b>	<b>10.878</b>
Coruña (A)	967	1.403	1.392	933	4.695
Lugo	1.000	756	303	382	2.441
Ourense	184	303	328	153	968
Pontevedra	515	1.212	584	463	2.774
<b>Madrid (Comunidad de)</b>	<b>18.423</b>	<b>18.730</b>	<b>17.894</b>	<b>20.110</b>	<b>75.157</b>
<b>Murcia (Región de)</b>	<b>1.346</b>	<b>3.269</b>	<b>2.029</b>	<b>3.357</b>	<b>10.001</b>
<b>Navarra (Comunidad Foral de)</b>	<b>3.607</b>	<b>2.873</b>	<b>125</b>	<b>2.857</b>	<b>9.462</b>
<b>País Vasco</b>	<b>4.563</b>	<b>4.932</b>	<b>5.758</b>	<b>5.596</b>	<b>20.849</b>
Álava	2.266	2.916	3.303	2.936	11.421
Guipúzcoa	821	700	1.310	1.407	4.238
Vizcaya	1.476	1.316	1.145	1.253	5.190
<b>Rioja (La)</b>	<b>1.128</b>	<b>1.131</b>	<b>488</b>	<b>843</b>	<b>3.590</b>
<b>Ceuta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66</b>	<b>376</b>	<b>442</b>
<b>Melilla</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
<b>ESPAÑA</b>	<b>74.746</b>	<b>86.074</b>	<b>70.411</b>	<b>82.316</b>	<b>313.547</b>

(\*) Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección, promovidas en el ámbito de planes estatales de vivienda.

Fuente: Ministerio de Vivienda.

En la Comunitat Valenciana en el año 2008 se concedieron 7.894 calificaciones provisionales, que representa un 9,59% del total de calificaciones provisionales concedidas en España.

*Calificaciones definitivas*

Cuadro III.1.12

**NÚMERO DE CALIFICACIONES/DECLARACIONES DEFINITIVAS (\*)**

	2005	2006	2007	2008	TOTAL
<b>Andalucía</b>	<b>11.279</b>	<b>9.386</b>	<b>9.070</b>	<b>9.258</b>	<b>38.993</b>
Almería	331	324	119	671	1.445
Cádiz	2.344	2.928	2.370	1.366	9.008
Córdoba	1.375	746	524	1.038	3.683
Granada	526	704	995	1.181	3.406
Huelva	947	519	499	578	2.543
Jaén	189	290	657	467	1.603
Málaga	1.152	1.045	965	1.566	4.728
Sevilla	4.415	2.830	2.941	2.391	12.577
<b>Aragón</b>	<b>1.889</b>	<b>1.101</b>	<b>833</b>	<b>4.956</b>	<b>8.779</b>
Huesca	521	247	23	618	1.409
Teruel	162	143	75	174	554
Zaragoza	1.206	711	735	4.164	6.816
<b>Asturias (Principado de)</b>	<b>1.060</b>	<b>945</b>	<b>1.465</b>	<b>1.610</b>	<b>5.080</b>
<b>Baleares, Illes</b>	<b>411</b>	<b>405</b>	<b>385</b>	<b>239</b>	<b>1.440</b>
<b>Canarias</b>	<b>1.953</b>	<b>672</b>	<b>1.294</b>	<b>503</b>	<b>4.422</b>
Palmas (Las)	809	208	820	454	2.291
Santa Cruz de Tenerife	1.144	464	474	49	2.131
<b>Cantabria</b>	<b>307</b>	<b>980</b>	<b>576</b>	<b>468</b>	<b>2.331</b>
<b>Castilla y León</b>	<b>2.789</b>	<b>3.079</b>	<b>3.178</b>	<b>2.803</b>	<b>11.849</b>
Ávila	4	99	77	285	465
Burgos	777	367	508	647	2.299
León	308	745	306	557	1.916
Palencia	427	117	191	259	994
Salamanca	112	237	293	272	914
Segovia	102	54	153	58	367
Soria	40	115	47	106	308
Valladolid	658	1.071	1.321	484	3.534
Zamora	361	274	282	135	1.052
<b>Castilla-La Mancha</b>	<b>2.577</b>	<b>3.650</b>	<b>4.082</b>	<b>4.082</b>	<b>14.391</b>
Albacete	979	1.170	1.022	1.117	4.288
Ciudad Real	757	1.196	1.401	1.735	5.089
Cuenca	226	802	252	360	1.640
Guadalajara	234	407	576	474	1.691
Toledo	381	75	831	396	1.683

.../...

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

.../...

<b>Cataluña</b>	<b>4.692</b>	<b>3.402</b>	<b>4.058</b>	<b>6.315</b>	<b>18.467</b>
Barcelona	3.317	2.419	3.055	4.866	13.657
Girona	281	264	265	626	1.436
Lleida	280	141	322	325	1.068
Tarragona	814	578	416	498	2.306
<b>Comunitat Valenciana</b>	<b>8.040</b>	<b>6.284</b>	<b>5.317</b>	<b>4.879</b>	<b>24.520</b>
Alicante	4.216	2.959	2.900	1.772	11.847
Castellón	888	825	621	316	2.650
Valencia	2.936	2.500	1.796	2.791	10.023
<b>Extremadura</b>	<b>2.391</b>	<b>1.732</b>	<b>2.241</b>	<b>2.267</b>	<b>8.631</b>
Badajoz	1.526	1.290	1.501	1.685	6.002
Cáceres	865	442	740	582	2.629
<b>Galicia</b>	<b>2.987</b>	<b>3.052</b>	<b>3.427</b>	<b>2.588</b>	<b>12.054</b>
Coruña (A)	1.239	1.775	1.685	1.137	5.836
Lugo	761	604	763	546	2.674
Ourense	105	281	179	193	758
Pontevedra	882	392	800	712	2.786
<b>Madrid (Comunidad de)</b>	<b>12.123</b>	<b>13.976</b>	<b>18.716</b>	<b>14.490</b>	<b>59.305</b>
<b>Murcia (Región de)</b>	<b>1.457</b>	<b>1.197</b>	<b>1.073</b>	<b>1.306</b>	<b>5.033</b>
<b>Navarra (Comunidad Foral de)</b>	<b>2.211</b>	<b>3.006</b>	<b>1.822</b>	<b>2.983</b>	<b>10.022</b>
<b>País Vasco</b>	<b>3.601</b>	<b>4.502</b>	<b>4.207</b>	<b>4.992</b>	<b>17.302</b>
Álava	1.008	1.788	2.174	2.057	7.027
Guipúzcoa	1.108	1.402	680	1.256	4.446
Vizcaya	1.485	1.312	1.353	1.679	5.829
<b>Rioja (La)</b>	<b>723</b>	<b>888</b>	<b>803</b>	<b>724</b>	<b>3.138</b>
<b>Ceuta</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>178</b>
<b>Melilla</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ESPAÑA</b>	<b>60.608</b>	<b>58.257</b>	<b>62.607</b>	<b>64.463</b>	<b>245.935</b>

(\*) Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección, promovidas en el ámbito de planes estatales de vivienda.

Fuente: Ministerio de Vivienda.

El número de calificaciones definitivas concedidas en España fue de 64.463 en el 2008, en la Comunitat Valenciana se han concedido 4.879 calificaciones definitivas.

*Viviendas protegidas iniciadas*

Cuadro III.1.13

## NÚMERO DE VIVIENDAS PROTEGIDAS INICIADAS (\*)

	2005	2006	2007	2008	TOTAL
<b>Andalucía (**)</b>	<b>14.142</b>	<b>15.552</b>	<b>12.562</b>	<b>15.795</b>	<b>58.051</b>
Almería	332	992	1.112	1.617	4.053
Cádiz	3.354	2.279	2.618	2.631	10.882
Córdoba	1.072	1.168	521	1.140	3.901
Granada	2.137	1.580	584	1.597	5.898
Huelva	673	758	1.774	1.302	4.507
Jaén	590	1.114	314	1.280	3.298
Málaga	1.414	3.004	1.474	1.073	6.965
Sevilla	4.570	4.657	4.165	5.155	18.547
<b>Aragón</b>	<b>2.171</b>	<b>8.162</b>	<b>3.642</b>	<b>1.656</b>	<b>15.631</b>
Huesca	245	645	172	93	1.155
Teruel	115	356	103	87	661
Zaragoza	1.811	7.161	3.367	1.476	13.815
<b>Asturias (Principado de)</b>	<b>1.769</b>	<b>1.967</b>	<b>1.217</b>	<b>1.710</b>	<b>6.663</b>
<b>Balears, Illes</b>	<b>321</b>	<b>578</b>	<b>417</b>	<b>154</b>	<b>1.470</b>
<b>Canarias (**)</b>	<b>3.417</b>	<b>1.227</b>	<b>2.454</b>	<b>1.277</b>	<b>8.375</b>
Palmas (Las)	1.705	542	453	1.044	3.744
Santa Cruz de Tenerife	1.712	685	2.001	233	4.631
<b>Cantabria (**)</b>	<b>973</b>	<b>1.810</b>	<b>1.013</b>	<b>759</b>	<b>4.555</b>
<b>Castilla y León (**)</b>	<b>5.304</b>	<b>5.398</b>	<b>5.977</b>	<b>6.600</b>	<b>23.279</b>
Ávila	448	549	370	583	1.950
Burgos	679	991	761	1.370	3.801
León	844	662	1.008	680	3.194
Palencia	265	438	629	305	1.637
Salamanca	668	464	706	570	2.408
Segovia	193	213	361	314	1.081
Soria	115	526	474	415	1.530
Valladolid	1.801	1.184	1.043	1.550	5.578
Zamora	291	371	625	813	2.100
<b>Castilla-La Mancha (**)</b>	<b>3.788</b>	<b>6.827</b>	<b>5.547</b>	<b>5.298</b>	<b>21.460</b>
Albacete	1.408	2.543	1.570	915	6.436
Ciudad Real	1.607	2.216	1.604	1.435	6.862
Cuenca	234	667	393	844	2.138
Guadalajara	291	674	461	822	2.248
Toledo	248	727	1.519	1.282	3.776

.../...

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

.../...

<b>Cataluña</b>	<b>6.932</b>	<b>7.576</b>	<b>9.201</b>	<b>10.985</b>	<b>34.694</b>
Barcelona	5.015	5.023	7.242	7.909	25.189
Girona	550	969	523	855	2.897
Lleida	367	374	538	936	2.215
Tarragona	1.000	1.210	898	1.285	4.393
<b>Comunitat Valenciana</b>	<b>6.474</b>	<b>6.038</b>	<b>4.872</b>	<b>7.894</b>	<b>25.278</b>
Alicante	2.980	2.717	1.393	2.540	9.630
Castellón	762	425	197	1.008	2.392
Valencia	2.732	2.896	3.282	4.346	13.256
<b>Extremadura</b>	<b>1.011</b>	<b>870</b>	<b>1.246</b>	<b>554</b>	<b>3.681</b>
Badajoz	609	443	940	354	2.346
Cáceres	402	427	306	200	1.335
<b>Galicia</b>	<b>2.666</b>	<b>4.241</b>	<b>3.000</b>	<b>2.169</b>	<b>12.076</b>
Coruña (A)	967	1.485	1.628	1.039	5.119
Lugo	1.000	847	311	420	2.578
Ourense	184	313	383	153	1.033
Pontevedra	515	1.596	678	557	3.346
<b>Madrid (Comunidad de) (**)</b>	<b>20.662</b>	<b>23.031</b>	<b>23.504</b>	<b>23.514</b>	<b>90.711</b>
<b>Murcia (Región de)</b>	<b>1.369</b>	<b>3.269</b>	<b>2.029</b>	<b>3.369</b>	<b>10.036</b>
<b>Navarra (Comunidad Foral de)</b>	<b>3.607</b>	<b>2.813</b>	<b>1.010</b>	<b>2.857</b>	<b>10.287</b>
<b>País Vasco</b>	<b>4.625</b>	<b>5.148</b>	<b>5.892</b>	<b>5.640</b>	<b>21.305</b>
Álava	2.266	2.916	3.303	2.936	11.421
Guipúzcoa	883	708	1.418	1.407	4.416
Vizcaya	1.476	1.524	1.171	1.297	5.468
<b>Rioja (La)</b>	<b>1.027</b>	<b>523</b>	<b>210</b>	<b>251</b>	<b>2.011</b>
<b>Ceuta (**)</b>	<b>169</b>	<b>225</b>	<b>66</b>	<b>414</b>	<b>874</b>
<b>Melilla (**)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
<b>ESPAÑA</b>	<b>80.427</b>	<b>95.255</b>	<b>83.859</b>	<b>90.946</b>	<b>350.487</b>

(\*) Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección, promovidas en el ámbito de planes estatales de vivienda, viviendas de promoción pública y otros programas de iniciativa autonómica. Datos de calificaciones provisionales, excepto Extremadura y La Rioja (obras iniciadas).

(\*\*) Incluye actuaciones promovidas en el ámbito de planes estatales y otros programas de iniciativa autonómica.

Fuente: Ministerio de Vivienda.

El número de viviendas protegidas iniciadas en el 2008 en la Comunitat Valenciana es de 7.894 viviendas, un 8,68% del total de viviendas iniciadas en España que ascendió a 90.946 viviendas protegidas.

**Viviendas protegidas terminadas**

Cuadro III.1.14

**NÚMERO DE VIVIENDAS PROTEGIDAS TERMINADAS (\*)**

	2005	2006	2007	2008	TOTAL
<b>Andalucía (**)</b>	<b>11.279</b>	<b>9.386</b>	<b>9.070</b>	<b>10.287</b>	<b>40.022</b>
Almería	331	324	119	671	1.445
Cádiz	2.344	2.928	2.370	1.366	9.008
Córdoba	1.375	746	524	1.060	3.705
Granada	526	704	995	1.181	3.406
Huelva	947	519	499	708	2.673
Jaén	189	290	657	467	1.603
Málaga	1.152	1.045	965	1.718	4.880
Sevilla	4.415	2.830	2.941	3.116	13.302
<b>Aragón</b>	<b>1.889</b>	<b>1.101</b>	<b>833</b>	<b>4.746</b>	<b>8.569</b>
Huesca	521	247	23	696	1.487
Teruel	162	143	75	220	600
Zaragoza	1.206	711	735	3.830	6.482
<b>Asturias (Principado de)</b>	<b>1.060</b>	<b>945</b>	<b>1.465</b>	<b>1.610</b>	<b>5.080</b>
<b>Baleares, Illes</b>	<b>411</b>	<b>405</b>	<b>385</b>	<b>239</b>	<b>1.440</b>
<b>Canarias (**)</b>	<b>2.404</b>	<b>975</b>	<b>1.307</b>	<b>543</b>	<b>5.229</b>
Palmas (Las)	968	332	820	462	2.582
Santa Cruz de Tenerife	1.436	643	487	81	2.647
<b>Cantabria (**)</b>	<b>307</b>	<b>980</b>	<b>1.128</b>	<b>707</b>	<b>3.122</b>
<b>Castilla y León (**)</b>	<b>2.993</b>	<b>3.466</b>	<b>3.619</b>	<b>3.436</b>	<b>13.514</b>
Ávila	46	169	96	353	664
Burgos	777	419	548	779	2.523
León	325	866	440	645	2.276
Palencia	487	131	235	311	1.164
Salamanca	113	239	303	330	985
Segovia	102	57	153	128	440
Soria	65	239	101	180	585
Valladolid	706	1.071	1.392	533	3.702
Zamora	372	275	351	177	1.175
<b>Castilla-La Mancha (**)</b>	<b>2.577</b>	<b>3.937</b>	<b>4.636</b>	<b>4.462</b>	<b>15.612</b>
Albacete	979	1.300	1.028	1.117	4.424
Ciudad Real	757	1.253	1.460	1.754	5.224
Cuenca	226	802	688	376	2.092
Guadalajara	234	407	576	538	1.755
Toledo	381	175	884	677	2.117

.../...



NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

.../...

<b>Cataluña (**)</b>	<b>5.039</b>	<b>3.803</b>	<b>4.303</b>	<b>6.615</b>	<b>19.760</b>
Barcelona	3.584	2.820	3.300	5.166	14.870
Girona	281	264	265	626	1.436
Lleida	280	141	322	325	1.068
Tarragona	894	578	416	498	2.386
<b>Comunitat Valenciana</b>	<b>8.044</b>	<b>6.284</b>	<b>5.317</b>	<b>4.879</b>	<b>24.524</b>
Alicante	4.217	2.959	2.900	1.772	11.848
Castellón	888	825	621	316	2.650
Valencia	2.939	2.500	1.796	2.791	10.026
<b>Extremadura (**)</b>	<b>1.914</b>	<b>1.449</b>	<b>2.489</b>	<b>2.319</b>	<b>8.171</b>
Badajoz	1.215	1.162	1.826	1.690	5.893
Cáceres	699	287	663	629	2.278
<b>Galicia (**)</b>	<b>3.050</b>	<b>3.292</b>	<b>3.774</b>	<b>2.743</b>	<b>12.859</b>
Coruña (A)	1.239	1.839	1.855	1.140	6.073
Lugo	761	754	921	624	3.060
Ourense	150	299	198	223	870
Pontevedra	900	400	800	756	2.856
<b>Madrid (Comunidad de) (**)</b>	<b>12.276</b>	<b>14.245</b>	<b>20.184</b>	<b>16.623</b>	<b>63.328</b>
<b>Murcia (Región de)</b>	<b>1.471</b>	<b>1.197</b>	<b>989</b>	<b>1.306</b>	<b>4.963</b>
<b>Navarra (Comunidad Foral de)</b>	<b>2.211</b>	<b>3.006</b>	<b>1.822</b>	<b>2.983</b>	<b>10.022</b>
<b>País Vasco</b>	<b>4.025</b>	<b>4.829</b>	<b>4.751</b>	<b>5.000</b>	<b>18.605</b>
Álava	1.008	1.800	2.174	2.057	7.039
Guipúzcoa	1.252	1.460	742	1.264	4.718
Vizcaya	1.765	1.569	1.835	1.679	6.848
<b>Rioja (La)</b>	<b>741</b>	<b>1.024</b>	<b>626</b>	<b>1.008</b>	<b>3.399</b>
<b>Ceuta</b>	<b>186</b>	<b>34</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>340</b>
<b>Melilla (**)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>309</b>	<b>91</b>	<b>400</b>
<b>ESPAÑA</b>	<b>61.877</b>	<b>60.358</b>	<b>67.127</b>	<b>69.597</b>	<b>258.959</b>

(\*) Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección, promovidas en el ámbito de planes estatales de vivienda, viviendas de promoción pública y otros programas de iniciativa autonómica. Datos de calificaciones definitivas, excepto Extremadura y La Rioja (obras terminadas).

(\*\*) Incluye actuaciones promovidas en el ámbito de planes estatales y otros programas de iniciativa autonómica.

Fuente: Ministerio de Vivienda.

En la Comunitat Valenciana se han terminado en el 2008 un total de 4.879 viviendas protegidas, un 7,01% del total de las viviendas protegidas terminadas en España, en el que se finalizaron 69.597 viviendas protegidas.

El CES-CV considera conveniente que se impulse la promoción de construcción de viviendas protegidas.

La normativa básica del Plan de Vivienda 2005/2008 es la siguiente:

**Normativa Estatal:**

- ORDEN VIV/946/2008, de 31 de marzo, por la que se declaran los ámbitos territoriales de precio máximo superior para el año 2008, a los efectos del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.
- EAL DECRETO 14/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.
- RESOLUCIÓN de 20 de abril de 2007, de la Subsecretaría, por la que se dispone la publicación del Acuerdo de Consejo de Ministros de 30 de marzo de 2007, por el que se fija el tipo de interés efectivo anual aplicable a los préstamos convenidos que se concedan en el ámbito del Plan Estatal 2005-2008.
- ORDEN VIV/1218/2007, de 30 de marzo, por la que se fija el volumen máximo de préstamos convenidos a conceder para el Programa 2007, del Plan Estatal de Vivienda 2005-2008.
- ORDEN VIV/1266/2006, de 31 de marzo, por la que se declaran para 2006 los ámbitos territoriales de precio máximo superior a los efectos del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.(B.O.E. nº 102, de 29-04-06).
- RESOLUCIÓN de 18 de octubre de 2005, de la Subsecretaría, por la que se dispone la publicación del Acuerdo de Consejo de Ministros, de 13 de octubre de 2005, por el que se fija el tipo de interés efectivo anual inicial aplicable a los préstamos convenidos que se concedan en el ámbito del programa 2005, del Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda. BOE núm. 258 de 28-10-2005.
- ORDEN VIV/3106/2005, de 5 de octubre, sobre convocatoria y selección de entidades de crédito y regulación de otros aspectos relacionados con los convenios de colaboración que se suscriban entre las mismas y el Ministerio de Vivienda, para la financiación de actuaciones protegidas del Plan estatal 2005-2008. BOE núm. 240 de 07-10-2005.

- REAL DECRETO 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda. BOE núm. 166 de 13-07-2005.
- RESOLUCIÓN de 10 de mayo de 2006, de la Subsecretaría, por la que se da publicidad al Acuerdo del Consejo de Ministros, de 7 de abril de 2006, por el que se fija el tipo de interés efectivo anual aplicable a los préstamos convenidos que se concedan en el ámbito del Plan Estatal de Vivienda 2005-2008.

**Normativa Autonómica:**

- ORDEN de 16 de enero de 2009, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se modifica la Orden de 30 de mayo de 2008 por la que se aprueban las normas reguladoras de las ayudas para la reparación de los daños materiales en viviendas causados por las inundaciones acaecidas en el mes de octubre de 2007 en la Comunitat Valenciana.
- DECRETO 82/2008, de 6 de junio, del Consell, por el que se modifican el Decreto 41/2006, de 24 de marzo, del Consell, el Decreto 81/2006, de 9 de junio, del Consell, el Decreto 75/2007, de 18 de mayo, del Consell y el Decreto 76/2007, de 18 de mayo, del Consell]
- DECRETO 81/2006, de 9 de junio, del Consell, de desarrollo de las medidas y ayudas financieras a la rehabilitación de edificios y viviendas en la Comunitat Valenciana en el marco del Plan Estatal 2005-2008 y del Programa Restauro de la Generalitat. DOGV núm. 5.279 de 13-06-2006.
- ORDEN de 16 de mayo de 2006, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se declaran ámbitos territoriales de precio máximo superior algunos municipios de la Comunitat Valenciana a efectos del Decreto 41/2006, de 24 de marzo, por el que se regulan las actuaciones protegidas para facilitar el acceso a la vivienda en la Comunitat Valenciana en el marco del Plan Estatal 2005-2008 y del Plan de Acceso a la Vivienda de la Comunitat Valenciana 2004-2007. DOGV núm. 5.264 de 23-05-2006.
- DECRETO 41/2006, de 24 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el se que regulan las actuaciones protegidas para facilitar el acceso a la vivienda en la Comunitat Valenciana en el marco del Plan Estatal 2005-2008 y del Plan de Acceso a la Vivienda de la Comunitat Valenciana 2004-2007. DOGV núm. 5.228 de 28-03-2006.

- ORDEN de 19 de julio de 2005, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se establecen las bases reguladoras de las actuaciones protegidas para fomentar el arrendamiento y la rehabilitación de viviendas previstas en el Título III del Decreto 73/2005, de 8 de abril, del Consell de la Generalitat Valenciana y se convocan dichas ayudas para el ejercicio 2005. DOGV núm. 5.060 de 29-07-2005.
- ORDEN de 7 de julio de 2005, de la Consellería de Territorio y Vivienda, por la que se regula el Registro Valenciano de Viviendas con Protección Pública. DOGV núm. 5.056 de 25-07-2005.

#### **AYUDAS RECONOCIDAS EN EL PERIODO DE VIGENCIA DEL PLAN DE VIVIENDA 2005-2008.**

En el siguiente apartado, partiendo de las ayudas que se han reconocido en el periodo de vigencia analizado comprendido entre el 13/07/2005 y el 31/12/2008, se analizan cuales han sido las cuantías medias de ayudas concedidas por vivienda en cada una de las líneas de ayuda, con la finalidad de poder establecer las relaciones y diferencias atendiendo al tipo de figura protegida y la zona geográfica donde se ubica.

#### **AYUDAS RECONOCIDAS PARA ADQUIRENTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA EXISTENTE.**

En el periodo comprendido entre el 13/07/2005 y el 31/12/2008 se han reconocido ayudas para la compra de vivienda protegida de nueva construcción a 12.914 viviendas mientras que para la compra de vivienda de segunda mano o vivienda usada se han reconocido ayudas a 11.457 viviendas.

El importe total de ayudas reconocidas para acceder a vivienda protegida de nueva construcción asciende a 232.975.895 €.

El importe total de las ayudas para la vivienda usada ha sido de 188.470.626 €.

El importe medio de ayuda reconocida (Generalitat + Ministerio) para el acceso a vivienda es:

- vivienda protegida de nueva construcción es de 18.040 €
- vivienda usada asciende a 16.450 €.

**Distribución de las ayudas medias de la GENERALITAT por ámbito geográfico y tramo de ingresos (IPREM).**

**Ayudas a Vivienda Protegida de Nueva Construcción**

Para el acceso a la compra de una vivienda protegida de nueva construcción:

- el 52% de las ayudas se concedieron a familias con ingresos equivalentes hasta 1,5 veces el IPREM,
- y un 99% con ingresos comprendidos entre 1,5 y 2,5 veces el IPREM.

El importe de ayudas reconocidas por la Generalitat para acceso a vivienda protegida de nueva construcción asciende a 115.826.730 €.

**Ayudas a Vivienda Usada o existente.**

Para la compra de viviendas existentes o de segunda mano, las ayudas reconocidas por la Generalitat:

- un porcentaje del 87,15% para familias con ingresos por debajo de 1,5 veces el IPREM.
- tan solo el 12,66% se encuentran en el tramo de rentas entre 1,5 y 2,5 IPREM.

El importe de ayudas reconocidas por la Generalitat para acceso a vivienda de segunda mano es de 79.397.332 €.

**Distribución de las ayudas medias del MINISTERIO DE VIVIENDA por ámbito geográfico y tramo de ingresos (IPREM)**

**Ayudas a VPNC (Ministerio de Vivienda).**

En líneas generales la distribución de ayudas reconocidas con cargo al Ministerio de Vivienda es similar a las ayudas de la Generalitat.

El importe de ayudas reconocido con cargo al Ministerio para acceso a este tipo de vivienda asciende a 117.149.165 €.

Por tramos de renta se puede decir, que el 62% de las ayudas reconocidas se conceden a familias cuyos ingresos están incluidos en el tramo que comprende hasta 1,5 veces el IPREM.

### **Ayudas a vivienda usada**

Para acceso a vivienda de segunda mano o vivienda existente por parte del Ministerio de Vivienda se han reconocido ayudas en un total de 109.073.294 €, de las cuales el 87,75% se han concedido a familias con rentas por debajo de 1,5 veces el IPREM.

### **Distribución de las ayudas para el acceso a la vivienda por grupos de edad y por colectivos específicos.**

#### **Distribución por grupos de edad.**

##### ***Vivienda de nueva construcción:***

Del total de ayudas que se han reconocido, el 85% han sido para jóvenes menores de 35 años, y el 0,8% para mayores de 65 años.

La ayuda media de la Generalitat para los jóvenes ha sido de 9.674 €, y del Ministerio de 9.694 €.

Para las personas comprendidas en el grupo de entre los 36 y los 65 años, las ayudas medias han sido respectivamente de 4.944 € de la Generalitat y de 5.580 € del Ministerio.

##### ***Vivienda usada o existente:***

Del total de ayudas que se han reconocido, el 79,5% han sido para jóvenes menores de 35 años, el 20,34% para personas entre 36 y 65 años y tan sólo el 0,16% para mayores de 65 años.

La ayuda media de la Generalitat para los jóvenes que han accedido a vivienda usada ha sido de 7.236 €, y del Ministerio de 9.998 €.

Para las personas comprendidas en el grupo de entre los 36 y los 65 años, las ayudas medias han sido respectivamente de 5.734 € de la Generalitat y de 7.957 € del Ministerio.

#### **Distribución por colectivos específicos.**

Por colectivos específicos, entendemos aquellos grupos de protección preferente que acceden a la vivienda y tienen un tratamiento diferenciado, bien

sea a la hora de primar su acceso o con ayudas que se incrementan atendiendo a su condición.

#### **Discapacitados.**

Los discapacitados han supuesto el 4,20% de las ayudas de VPNC y el 2,02% de Vivienda Usada.

Así la ayuda media en acceso de vivienda de nueva construcción de la Generalitat ha supuesto 8.814€ y del Ministerio 8.581€, en el caso.

Para Vivienda usada de 6.591 € de la Generalitat y 9.788 € del Ministerio.

#### **Familias numerosas.**

Las familias numerosas han representado el 1,11% de las ayudas de VPNC y el 2,29% de Vivienda Usada.

La ayuda media para nueva construcción para las familias numerosas ha resultado de 7.364 € por vivienda y de 8.816 € del Ministerio.

En el caso de vivienda usada, la Generalitat ha ayudado por un promedio de 6.591 € y el Ministerio 9.788 € por vivienda.

#### **Familias monoparentales.**

Las familias monoparentales con ayudas reconocidas han supuesto el 2,50% en VPNC y el 3,37% en Vivienda Usada.

La ayuda media de la Generalitat ha supuesto 9.026 € y del Ministerio 9.437 €, en el caso de nueva construcción.

Para Vivienda usada de 6.798 € de la Generalitat y 9.749 € del Ministerio.

#### **Ayudas a extranjeros.**

Las ayudas reconocidas a extranjeros con derecho a ellas han supuesto el 2,88% en VPNC y un significativo y relevante 27,50% en el caso de Vivienda Usada.

La ayuda media Generalitat para nueva construcción para los extranjeros ha resultado de 8.748 € por vivienda y de 9.602 € del Ministerio.

En el caso de vivienda usada a este colectivo, la Generalitat ha ayudado por un promedio de 6.587 € y el Ministerio 9.199 € por vivienda.

**Precios medios de la vivienda protegida y vivienda usada.**

A continuación se reseñan los precios medios registrados en los visados de contratos de vivienda protegida nueva y usada, resultado de la verificación de los precios registrados en los contratos y la superficie útil de las viviendas.

De todo ello resulta, que a lo largo de la vigencia del Plan 2005-2008, resulta:

**Precio medio Vivienda protegida de nueva construcción**

2005 :	921,26 € /M2
2006 :	961,69 € /M2
2007:	1.122,54 € /M2
2008:	1.200,97 € /M2

**Precio medio Vivienda usada**

2005:	848,60 € /M2
2006:	893,90 € /M2
2007:	1.021,05 € /M2
2008:	1.167,04 € /M2

Las ayudas que se han reconocido en el periodo de vigencia del Plan de Vivienda 2005-2008, con cargo al Ministerio de Vivienda y a la Generalitat, en cuanto a sus importes, son las siguientes:



NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.15

**AYUDAS RECONOCIDAS DURANTE EL PLAN DE VIVIENDA 2005-2008**

Tipo de actuación	Ministerio de Vivienda	Generalitat	Total Ayudas
<b>VIVIENDA PROTEGIDA NUEVA CONSTRUCCIÓN</b>	<b>131.603.486</b>	<b>125.953.771</b>	<b>257.557.257</b>
A. Adquirentes	117.149.165	115.826.730	232.975.895
A. Promotores de alquiler	14.454.321	10.127.041	24.581.362
<b>VIVIENDA USADA VEX</b>	<b>109.073.294</b>	<b>79.397.332</b>	<b>188.470.626</b>
<b>INQUILINOS</b>	<b>9.829.587</b>	<b>1.952.112</b>	<b>11.781.699</b>
(ADQUIRENTE VPNC+VUSADA+INQUILINOS)			
<b>TOTAL AYUDAS ACCESO VIVIENDA</b>	<b>236.052.046</b>	<b>197.176.174</b>	<b>433.228.220</b>
<b>REHABILITACIÓN</b>	<b>10.790.598</b>	<b>31.232.251</b>	<b>42.022.849</b>
Elementos comunes com. Propietarios	7.692.919	23.234.591	30.927.510
Elementos comunes personales	1.953.253	2.531.442	4.484.695
Viviendas	1.144.426	5.466.218	6.610.644
<b>SUELO</b>	<b>15.421.200</b>	-	<b>15.421.200</b>
<b>TOTAL</b>	<b>276.718.165</b>	<b>238.535.466</b>	<b>515.253.631</b>

Fuente: D.G. de Vivienda y Proyectos Urbanos. Observatorio Valenciano de Vivienda.

## 1.4. ACCESO DE LOS JÓVENES A LA VIVIENDA LIBRE Y PROTEGIDA

En los Cuadros III.1.16 y III.1.17 se observa el número de población joven, el número de hogares jóvenes y la población joven emancipada, tanto a nivel estatal como de la Comunitat Valenciana, nuestra comunidad tiene el 12,68% del total de hogares jóvenes de España, con más de 349 mil hogares. Existen más de 663 mil jóvenes emancipados en la Comunitat Valenciana, de los cuales más de 310 mil son hombres y 352 mil jóvenes son mujeres un 12,65% del total de jóvenes emancipados.

Cuadro III.1.16

### POBLACIÓN JOVEN DE ESPAÑA. TERCER TRIMESTRE DE 2008

	TOTAL	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	11.335.571	3.688.675	3.585.509	4.061.387	5.827.978	5.507.593
% / total población	24,9%	8,1%	7,9%	8,9%	12,8%	12,1%
Variación interanual	-0,18%	-0,69%	-1,76%	1,75%	-0,38%	0,05%
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	2.753.626	234.242	876.147	1.643.237	1.667.647	1.085.979
% / total hogares	16,4%	1,4%	5,2%	9,8%	9,9%	6,5%
Tasa de principalidad*	24,3%	6,4%	24,4%	40,5%	28,6%	19,7%
Personas por hogar	2,41	2,31	2,21	2,54	2,35	2,52
Variación interanual nº hogares	1,31%	-2,86%	1,76%	1,69%	2,09%	0,14%
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas jóvenes	5.239.260	477.178	1.727.220	3.034.862	2.408.094	2.831.166
% / total población joven	46,2%	4,2%	15,2%	26,8%	21,2%	25,0%
Tasa de emancipación**	46,2%	12,9%	48,2%	74,7%	41,3%	51,4%
Var. interanual pobl. emancipada	2,05%	-4,38%	2,91%	2,65%	1,93%	2,16%
<b>Población joven inmigrante</b>						
Menos de 5 años de residencia	1.143.915					
% / total población joven	10,1%					
Variación interanual	-3,01%					

(\*) Tasa de principalidad: porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto de total de personas de su misma edad.

(\*\*) Tasa de emancipación: porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Fuente: Observatorio Joven de Vivienda en España. Consejo de la Juventud de España.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.17

**POBLACIÓN JOVEN DE LA COMUNITAT VALENCIANA. TERCER TRIM. DE 2008**

	TOTAL	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	1.267.917	401.636	405.502	460.779	655.333	612.584
% / total población	25,6%	8,1%	8,2%	9,3%	13,3%	12,4%
Variación interanual	0,34%	-1,44%	-1,14%	3,32%	-0,23%	0,95%
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	349.124	31.625	114.611	202.888	213.127	135.997
% / total hogares	18,5%	1,7%	6,1%	10,7%	11,3%	7,2%
Tasa de principalidad*	27,5%	7,9%	28,3%	44,0%	32,5%	22,2%
Personas por hogar	2,40	2,39	2,18	2,53	2,37	2,45
Variación interanual nº hogares	-0,87%	-25,00%	-2,82%	5,62%	3,55%	-7,08%
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas jóvenes	663.138	68.561	227.663	366.914	310.794	352.344
% / total población joven	52,3%	5,4%	18,0%	28,9%	24,5%	27,8%
Tasa de emancipación**	52,3%	17,1%	56,1%	79,6%	47,4%	57,5%
Var. interanual pobl. emancipada	1,71%	-4,96%	0,01%	4,18%	0,46%	2,84%
<b>Población joven inmigrante</b>						
Menos de 5 años de residencia	181.751					
% / total población joven	14,3%					
Variación interanual	7,97%					

(\*) Tasa de principalidad: porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto de total de personas de su misma edad.

(\*\*) Tasa de emancipación: porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Fuente: Observatorio Joven de Vivienda en España. Consejo de la Juventud de España.

El precio medio de una vivienda nueva libre en España es de 207.160 euros, casi 17.600 euros más que en la Comunitat Valenciana, en la que el precio de una vivienda nueva libre es de 189.560 euros. En cuanto a la vivienda protegida en el precio tanto en España como en nuestra Comunidad es casi idéntico, 112 mil euros. La vivienda libre de segunda mano, es bastante más barata en la Comunitat Valenciana que la media de España, 156.630 euros en la Comunitat por 206.210 euros en España.

## MEMORIA 2008

## Cuadro III.1.18

**ACCESO A LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN JOVEN**  
**España. Tercer trimestre 2008**

	TOTAL	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Precio medio vivienda libre (€)	206.870					
Variación interanual	0,36%					
Precio vivienda libre nueva (€)	207.160					
Variación interanual	1,70%					
Precio vivienda libre segunda mano (€)	206.210					
Variación interanual	-0,33%					
Precio medio vivienda protegida (€)	112.340,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	114.047,04	70.293,33	102.260,35	122.633,75	112.362,93	117.170,76
Variación interanual	-8,53%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	70.849,00	56.028,22	70.767,52	79.865,39	74.966,20	64.546,27
Variación interanual	-5,77%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	54,40%	88,30%	60,70%	50,60%	55,20%	53,00%
Variación interanual	9,73%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	87,60%	110,80%	87,70%	77,70%	82,80%	96,10%
Variación interanual	6,51%					

(\*) Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado.

Fuente: Observatorio Joven de Vivienda en España. Consejo de la Juventud de España.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.19

**ACCESO A LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN JOVEN  
Comunitat Valenciana. Tercer trimestre 2008**

	TOTAL	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Precio medio vivienda libre (€)	165.890					
Variación interanual	1,07%					
Precio vivienda libre nueva (€)	189.560					
Variación interanual	-0,25%					
Precio vivienda libre segunda mano (€)	156.630					
Variación interanual	2,13%					
Precio medio vivienda protegida (€)	111.710,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	104.153,17	63.085,38	92.870,71	111.994,96	102.615,17	107.005,91
Variación interanual	-6,20%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	63.011,06	50.491,68	62.938,59	71.029,98	67.353,68	58.599,31
Variación interanual	-7,49%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	47,80%	78,90%	53,60%	44,40%	48,50%	46,50%
Variación interanual	7,75%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	79,00%	98,60%	79,10%	70,10%	73,90%	84,90%
Variación interanual	9,25%					

(\*) Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado.

Fuente: Observatorio Joven de Vivienda en España. Consejo de la Juventud de España.

La superficie máxima de un hogar joven en España es de 55,1 m<sup>2</sup>, 13,6 m<sup>2</sup> menos que el años anterior en el que era de 68,7 m<sup>2</sup>, mientras que en la Comunitat Valenciana la superficie máxima es de 62,8 m<sup>2</sup>, también han descendido los m<sup>2</sup> en la Comunidad, el año anterior la superficie máxima era de 76,8 m<sup>2</sup>. Los ingresos mínimos para poder adquirir una vivienda libre en España, son de 42 mil euros brutos anuales y en la Comunitat Valenciana son de 34 mil euros brutos anuales.

## MEMORIA 2008

## Cuadro III.1.20

**SUPERFICIE TOLERABLE E INGRESOS MÍNIMOS PARA UNA VIVIENDA LIBRE  
España. Tercer trimestre 2008**

	TOTAL	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>SUPERFICIE MÁXIMA TOLERABLE*</b>						
Hogar joven	55,1	34,0	49,4	59,3	54,3	56,6
Variación interanual	-8,87%					
Persona joven	34,2	27,1	34,2	38,6	36,2	31,2
Variación interanual	-6,11%					
<b>INGRESOS MÍNIMOS PARA ADQUIRIR UNA VIVIENDA LIBRE**</b>						
Ingresos mínimos (€ anuales)	42.453,41					
Ingresos mínimos (€ mensuales)	3.537,78					
Variación interanual	11,63%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	81,39%	196,30%	102,30%	68,69%	84,11%	76,55%
Diferencia con ingresos medios persona jove	191,99%	269,22%	192,32%	159,02%	175,95%	220,50%

(\*) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(\*\*) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre.

Fuente: Observatorio Joven de Vivienda en España. Consejo de la Juventud de España.

NIVELES Y CONDICIONES DE VIDA

Cuadro III.1.21

**SUPERFICIE TOLERABLE E INGRESOS MÍNIMOS PARA UNA VIVIENDA LIBRE  
Comunitat Valenciana. Tercer trimestre 2008**

	TOTAL	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>SUPERFICIE MÁXIMA TOLERABLE*</b>						
Hogar joven	62,8	38,0	56,0	67,5	61,9	64,5
Variación interanual	-7,19%					
Persona joven	38,0	30,4	37,9	42,8	40,6	35,3
Variación interanual	-8,46%					
<b>INGRESOS MÍNIMOS PARA ADQUIRIR UNA VIVIENDA LIBRE**</b>						
Ingresos mínimos (€ anuales)	34.043,59					
Ingresos mínimos (€ mensuales)	2.836,97					
Variación interanual	12,42%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	59,28%	162,96%	78,62%	48,12%	61,66%	55,03%
Diferencia con ingresos medios persona joven	163,27%	228,55%	163,57%	133,55%	146,30%	183,09%
	<b>Ingresos Mínimos</b>		<b>Variación interanual</b>	<b>Diferencia con ingresos</b>		
	<b>Anuales</b>	<b>Mensuales</b>		<b>Hogar joven</b>	<b>Pers. joven</b>	
<b>Comunitat Valenciana</b>	<b>34.043,59</b>	<b>2.836,97</b>	<b>12,42%</b>	<b>59,28%</b>	<b>163,27%</b>	
Alicante	35.010,16	2.917,51	9,60%	72,07%	184,42%	
Castellón	35.570,41	2.964,20	9,47%	49,01%	146,31%	
Valencia	33.329,43	2.777,45	16,74%	54,80%	155,88%	

(\*) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(\*\*) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre.

Fuente: Observatorio Joven de Vivienda en España. Consejo de la Juventud de España.

Castellón es la provincia de la Comunitat Valenciana con el mayor precio medio de adquisición de vivienda libre, con 173.330 euros, seguida de Alicante con 170.600 mil euros y la provincia más barata es Valencia con casi 162.410 euros.

## MEMORIA 2008

*Cuadro III.1.22***COSTE DE ACCESO AL MERCADO DE VIVIENDA SEGÚN PROVINCIAS  
Comunitat Valenciana. Tercer trimestre 2008**

	ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA
Precio medio vivienda libre (€)	170.600	173.330	162.410
Variación interanual precio medio vivienda libre	-1,47%	-1,58%	4,95%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	51,6%	44,7%	46,4%
Variación interanual	5,05%	4,92%	11,89%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	85,3%	73,9%	76,8%
Variación interanual	6,51%	6,38%	13,44%

(\*) Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado.

Fuente: Observatorio Joven de Vivienda en España. Consejo de la Juventud de España.